

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47, помещение 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	113	8 266	220
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 518	10 059	448
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 631	18 325	668
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	482 195	483 946	2 575 398
	в том числе:				
	вложения в долевое строительство		460 436	391 256	2 473 116
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	623	41 956	2 449
	Дебиторская задолженность	1230	2 017 964	1 913 727	2 156 977
	в том числе:				
	с участниками долевого строительства		1 182 470	1 211 944	1 439 076
	с поставщиками и подрядчиками объектов долевого строительства		567 188	573 284	714 777
	прочая задолженность		268 306	128 499	3 124
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	195 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 041	1 446	300

	Прочие оборотные активы	1260	342	74	38
	Итого по разделу II	1200	2 732 002	2 441 149	4 735 162
	БАЛАНС	1600	2 733 633	2 459 474	4 735 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 096	27 354	2 347
	Итого по разделу III	1300	29 106	27 364	2 357
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	522 068	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	8 510	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	8 733	67 648
	Итого по разделу IV	1400	522 068	17 243	67 648
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150	150	150
	Кредиторская задолженность	1520	121 367	365 409	169 671
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 309 250	1 315 687	1 136 054
	Прочие обязательства	1550	751 692	733 621	3 359 950
	в том числе: обязательства застройщика по заключенным ДДУ		751 692	733 621	3 359 950
	Итого по разделу V	1500	2 182 459	2 414 867	4 665 825
	БАЛАНС	1700	2 733 633	2 459 474	4 735 830


ГУККАЕВ С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
 № 23AB2580534-35 ОТ 28.02.2022Г.

Руководитель "Краснодарское
 фронтальное предприятие"
Астафьева Юлия Дмитриевна
 (расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	24 368	173 847
	Себестоимость продаж	2120	(725)	(73 662)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	23 643	100 185
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 643	100 185
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 786	-
	Проценты к уплате	2330	(1 681)	-
	Прочие доходы	2340	145 594	465
	Прочие расходы	2350	(167 046)	(97 766)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 296	2 884
	Налог на прибыль	2410	(554)	(577)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(523)	(581)
	отложенный налог на прибыль	2412	(31)	5
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 742	2 307

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 742	2 307
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



АСТАФЬЕВА С.Ю. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ АВ 2580534-35 ОТ 28.02.2022Г.

Астафьева Юлия

Дмитриевна

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.