

Номер дела _____

Экземпляр _____

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Краснодар _____

« 16 » 02 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение».

ОГРН 1132309003210, ИНН 2309136314, 350011, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д. 47, помещение 12.

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства: **«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1098 в городе Краснодар. Корректировка».**

Литер 23 многоквартирный жилой дом: площадь застройки – 691,5 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 11458,1 кв.м; строительный объем – 42275,3 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 3021,8 куб.м.

Литер 21 многоквартирный жилой дом: площадь застройки – 695,6 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 11364,0 кв.м; строительный объем – 42015,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 2910,6 куб.м.

Литер 24 административное здание: площадь застройки – 745,3 кв.м.; количество этажей – 4, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 2552,4 кв.м; строительный объем – 11022,3 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 2511,8 куб.м.

Литер 22 подземная автостоянка: площадь застройки – 8687,5 кв.м.; количество этажей – 1, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 8621,6 кв.м; строительный объем – 34173,6 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 33352,4 куб.м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0309037:1098.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-43-358-2023 от 06 декабря 2023 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 06 декабря 2027 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр

ПРИНЯТ Г.Г. СПЕЦ-ЭКСП
ДНСС КК
ДОРШЕНКО Т.С.
ВРЕМЯ: 11:25
ДАТА: 16.02.2024

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, Д. 35

типовой проектной документации)

№ 23-2-1-3-078025-2022 от 08.11.2022 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

№ 23-2-1-2-047233-2023 от 11.08.2023 г. ООО «КОИН-С»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции: февраль 2024 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: декабрь 2026 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» принято в члены СРО Союза «СРО «Краснодарские строители»» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от 06.04.2018 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Приложение №1, №2

10.1. Копия разрешения на строительство.

10.2. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

10.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

10.4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

10.5. Проектная документация на CD-диске.

10.6. Приказ об утверждении проектной документации.

Представитель по доверенности

№ 23AB2580534 от 28.02.2022г.

(должность)



(подпись)

(расшифровка подписи)

С.Ю. Гуккаев

220014 г. Краснодар, ул. Исканян, д. 38
Краснодарского края
по надзору в строительном деле
Деульгамет