

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)				
350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭККАУНТ ЮГ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308123873		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1062308031554		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5.1	Основные средства	1150	220	194	472
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	448	3 160	3 169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	668	3 354	3 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5.2	Запасы	1210	2 575 398	1 059 313	720 817
	в том числе:				
	размер вложений в долевое строительство		2 473 116	1 036 827	392 105
5.3	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 449	1 425	97 451
5.4	Дебиторская задолженность	1230	2 156 977	1 839 398	1 514 663
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства		1 439 076	358 208	244 104
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		714 777	1 477 346	1 247 009
	прочая задолженность		3 124	3 844	23 550

5.5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	982	4 208
5.6	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	300	10 566	1 352
5.7	Прочие оборотные активы	1260	38	24	29
	Итого по разделу II	1200	4 735 162	2 911 708	2 338 520
	БАЛАНС	1600	4 735 830	2 915 062	2 342 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 347	1 039	988
	Итого по разделу III	1300	2 357	1 049	998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.10	Прочие обязательства	1450	67 648	-	-
	Итого по разделу IV	1400	67 648	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.8	Заемные средства	1510	150	150	150
5.9	Кредиторская задолженность	1520	169 671	97 166	26 658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5.12	Оценочные обязательства	1540	1 136 054	256	183
5.11	Прочие обязательства	1550	3 359 950	2 816 441	2 314 172
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 359 950	2 816 441	2 314 172
	Итого по разделу V	1500	4 665 825	2 914 013	2 341 163
	БАЛАНС	1700	4 735 830	2 915 062	2 342 161

Руководитель

(подпись)

Юлия Стафьева

(расшифровка подписи)

28 марта 2022 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
6.1	Выручка	2110	164 775	-
6.2	Себестоимость продаж	2120	(121 164)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 611	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	43 611	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	551
	Проценты к уплате	2330	-	-
6.3	Прочие доходы	2340	161 392	306
6.4	Прочие расходы	2350	(201 341)	(791)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 662	66
6.5	Налог на прибыль	2410	(2 354)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 794)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	440	(9)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 308	51

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 308	51
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



28 марта 2022 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	393 366	351 527
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	2
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления от ДДУ	4114	135 266	195 857
прочие поступления	4119	258 100	155 668
Платежи - всего	4120	(404 614)	(342 313)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(396 969)	(333 329)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 384)	(2 544)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(171)	(31)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(3 090)	(6 409)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(11 248)	9 214
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	982	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	982	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	982	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 266)	9 214
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	10 566	1 352
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	300	10 566
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0571133 ОТ 29.09.2020г.,

Астафьева Юлия
Дмитриевна

(расшифровка подписи)

28 марта 2020г.