

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	256	472	277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 169	3 169	3 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 425	3 641	3 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	938 688	720 817	398 329
	в том числе:				
	товарно-материальные ценности		-	97	224
	размер вложений в незавершенное строительство		938 688	-	346 196
	из них размер вложений в доленое строительство		917 110	392 105	340 641
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 379	97 451	43 337
	Дебиторская задолженность	1230	1 715 611	1 514 663	1 087 615
	в том числе:				
	по расчетам с покупателями и заказчиками		64	10	-
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		4 696	16 835	23 553

	по расчетам с участниками долевого строительства		✓ 390 730	244 104	817 286
	прочая задолженность		800	6 670	4 499
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		✓ 1 319 321	1 247 009	242 287
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	982	4 208	982
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	✓ 477	1 352	28 043
	Прочие оборотные активы	1260	38	29	17
	Итого по разделу II	1200	2 657 175	2 338 520	1 558 323
	БАЛАНС	1600	2 660 600	2 342 161	1 561 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 057	988	343
	Итого по разделу III	1300	1 067	998	353
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	852 723
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		-	-	852 723
	Итого по разделу IV	1400	-	-	852 723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150	150	158
	Кредиторская задолженность	1520	21 370	26 658	20 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	162	183	541
	Прочие обязательства	1550	2 637 851	2 314 172	687 718
	в том числе:				
	обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		2 637 851	2 314 172	687 718
	Итого по разделу V	1500	2 659 533	2 341 163	708 784
	БАЛАНС	1700	2 660 600	2 342 161	1 561 859

Руководитель

(подпись)



Пашян Алексей Альбертович

(расшифровка подписи)

24 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	190	643
	Проценты к уплате	2330	-	(1)
	Прочие доходы	2340	93	29
	Прочие расходы	2350	(196)	(610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	87	61
	Налог на прибыль	2410	(18)	(13)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18)	(63)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	50
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	69	48

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	69	48
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



АЛЕТИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

Руководитель

(подпись)

Пашян Алексей
Альбертович

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.