



КСО
КРАСНОДАРСКОЕ
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210
8 800 550 33 73

Исх.№ _____ от «30» июля 2019 г.

Департамент по надзору
в строительной сфере Краснодарского края

ООО СЗ «КСО»
ИНН 2309136314 КПП 230901001
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская д.47,
помещение 12

ООО СЗ «КСО» представляет отчетность за 2 квартал 2019 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2»	1 (один) лист
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	4 (четыре) листа
3	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	1 (один)
4	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	1 (один)
5	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	5 (пять)
6	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной	1 (один)

350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Департамент
по надзору в строительной сфере
И. Спец-Эксп
ДНСС КК
ВЕРШИНИНА К. С.

ВРЕМЯ 30.07.2019

	с привлечением денежных средств участников долевого строительства .Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	
7	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	4 (четыре) листа
8	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	1 (один) лист
9	Сводная накопительная ведомость проекта строительства "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	5 (пять) листов
10	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства .Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства. "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	1 (один) лист
11	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	4 (четыре) листа
12	Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	1 (один) лист
13	Сводная накопительная ведомость проекта строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2»	5 (пять) листов
14	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.07.2019 г.	3 (три) листа
15	Отчет о финансовых результатах за январь – июнь 2019 г.	2 (два) листа
16	Расчет размера собственных средств застройщика на 01.07.2019 г.	1 (один) лист

Уполномоченное лицо ООО СЗ «КСО»
по доверенности 23АА8227124



Мелишев А.И.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
3	Место нахождения	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
7	Дата государственной регистрации	28.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2309136314

(наименование должности) _____ (подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 2314/2019 от 21.07.2019 г. (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11 г. Краснодар, литер 10
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0309037:369
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	б/н от 14.01.2016 г. до 30.12.2020 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/1/831/16-1245 от 21.01.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4725-р-2016 от 30.11.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	30.11.2019 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	X
5.1	жилые помещения	414
5.2	нежилые помещения	28
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	826
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-110
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	716
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	619,083
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	229,305
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	389,78
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	572,808

11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	46,275
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	619,083
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	44,904
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	619,083
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	02.02.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	39
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	353
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	349
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	791,866
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 29.02.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-

15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	отсутствует
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	отсутствует
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	1,104
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,104
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

МЕДИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика¹⁹**

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,01
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,09
3	Норматив безубыточности ²⁰	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	

¹⁹ Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

²⁰ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

²¹ Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

(наименование должности)

(подпись)

МЕЛНШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**⁹ Литер 10

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²				
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19	<u>1</u> квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³					
	- по плану	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸					
	- по плану	80%	10%	10%	-	-
	- фактически	80%	10%			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸					
	- по плану	100%	-	-	-	-
	- фактически	100%				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану	85%	15%	-	-	
	- фактически	85%	15%			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану	20%	20%	30%	30%	
	- фактически	20%	21%			
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸					
	- по плану	5%	10%	35%	55%	
	- фактически	5%	10%			
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸					
	- по плану	-	-	40%	60%	
	- фактически	-	-			
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸					
	- по плану	-	-	20%	80%	
	- фактически	-	-			
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴					
	- по плану	20%	35%	70%	100%	
	- фактически	20%	35%			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):					
	- по плану				29.11.2019	
	- фактически					
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):					
	- по плану				30.12.2019	
	- фактически					
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
	- предусмотренный договорами					29.02.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					
	- фактический ²⁶					

(должность)

(подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АА6227124 ОТ 08.08.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

9

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 10
 по адресу г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/11
 общая площадь 24604,94 кв. м,
 продолжительность строительства 37 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		1,870	0	0	1,870
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,000	1,7	1,7	-1,700
Всего по пункту 1.1			1,870	1,7	1,7	0,170
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,105	1,105	1,017	0,000
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		42,901	56,573	56,573	-13,672
1.2.4	устройство конструкций надземной части		190,979	190,979	114,567	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		122,091	122,091	6,193	0,000
1.2.6	устройство кровли		7,442	7,442		0,000

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		47,540	47,54	0	0,000
1.2.9	монтаж лифтов		25,140	25,14	0	0,000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		41,162	41,162	0,31	0,000
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		19,030	19,03	2,95	0,000
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		6,380	6,38	0	0,000
Всего по пункту 1.2			503,769	517,442	181,61	-13,673
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		9,570	3,631	0	5,939
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			9,570	3,631	0	5,939
Всего по статье 1			515,209	522,773	183,31	-7,564
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		3,4	3,442	3,442	-0,042
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0	0	0	0

Всего по статье 2			3,4	3,442	3,442	-0,042
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0	0,75	0,75	-0,75
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,4	4,657	4,657	-2,257
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2	0,588	0,588	1,412
3.4	авторский надзор		0,4	0,027	0,027	0,373
Всего по статье 3			4,8	6,022	6,022	-1,222
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		1,462	0	0	1,462
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,462	0	0	1,462
4.4	объекты теплоснабжения		1,612	35	0	-33,388
4.5	объекты электросетевого хозяйства		5,998	0	0	5,998
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			10,534	35	0	-24,466
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		52,5	17,5	0	35
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		22	0	0	22
5.6	объекты систем газоснабжения		0	0	0	0
5.7	линии связи		0	0	0	0
Всего по статье 5			74,5	17,5	0	57
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0	0	0	0
	Всего по статье 6		0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0	0	0	0
	Всего по статье 7		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0	0	0	0
	Всего по статье 8		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		1,5	1,31	1,31	0,19
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		4,8	4,692	4,692	0,108
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		6,4	1,103	1,103	5,297
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,3	0,135	0,135	0,165
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		28,3	0,928	0,928	27,372

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		21,2	1,301	1,301	19,899
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,7	0	0	0,7
Всего по статье 9			63,2	9,469	9,469	53,731
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		10	1,44	1,44	8,56
10.2	посреднические услуги		30,1	19,23	19,23	10,87
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		4,2	4,207	6,392	-0,007
Всего по статье 10			44,3	24,877	27,062	19,423
ВСЕГО			715,943	619,083	229,305	96,860

Приложения к отчетности: на _____ л.

(должность)

М.П. (при наличии печати)

(подпись)

МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускает включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
3	Место нахождения	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
7	Дата государственной регистрации	28.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

МЕЯИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19

М.П. (при наличии печати)

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016 г., регистрационный № 45091).

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, исполняющего такие функции.

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д г.со встроенными помещениями Краснодар, литер 12, 15. Литер 12 (1 этап)(корректировка)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:14855
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 3 от 09.07.2015 г. до 09.07.2019 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/814/2015-2253/2 от 21.07.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4645-р-2016 от 07.09.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	07.03.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	621
5.2	нежилые помещения	61
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	1 225
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-265
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	959
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	810,831
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	346,452
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	464,38
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	676,08
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	139,416

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	815,496
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	136,954
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	4,665
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	810,831
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	19.01.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	109
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	5
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	452
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	452
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	904,93
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.05.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	3,097
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	3,097
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

(наименование должности)

(подпись)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам⁹**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19	<u>1</u> квартал 20 20	<u>2</u> квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
2	Земляные работы (%) ²⁸						
	- по плану	15%	25%	60%	-	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	5%	5%	10%	40%	40%	
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	2%	3%	5%	20%	70%	
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	-	-		10%	90%	
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	-	-		5%	95%	
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴						
	- по плану	20%	30%	60%	75%	100%	
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану					06.03.2020	
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					31.03.2020	
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						31.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА027124 ОТ 08.09.2018 Г.



(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 12по адресу г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Добщая площадь 28199,77 кв. м,продолжительность строительства 43 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,000	0,07	0,07	-0,070
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1			0,000	0,000	0,070	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,938	18,151	18,151	-16,213
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		117,446	117,446	64,949	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части		331,012	331,012	189,039	0,000
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		198,805	198,805	7,199	0,000
1.2.6	устройство кровли		18,880	7,873	0	11,007

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		99,492	0	0	99,492
1.2.9	монтаж лифтов		47,710	0	0	47,710
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		75,224	0	0	75,224
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		33,960	4,947	4,947	29,013
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		15,670	0	0	15,670
Всего по пункту 1.2			940,137	678,234	284,285	261,903
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		25,370	0	0	25,370
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			25,370	0,000	0,000	25,370
Всего по статье 1			965,507	678,234	284,355	287,273
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		10,1	4,167	4,167	5,933
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0	0	0	0

Всего по статье 2			10,1	4,167	4,167	5,933
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		0	2,835	2,835	-2,835
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		3,2	6,211	6,211	-3,011
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2,8	0,805	0,805	1,995
3.4	авторский надзор		0,4	0,027	0,027	0,373
Всего по статье 3			6,4	9,878	9,878	-3,478
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,845	0	0	0,845
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,020	0	0	1,020
4.4	объекты теплоснабжения		1,399	47	0	-45,601
4.5	объекты электросетевого хозяйства		3,060	0	0	3,060
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			6,323	47,000	0,000	-40,677
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		90,5	0	0	90,5
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		34	23,5	0	10,5
5.6	объекты систем газоснабжения		0	0	0	0
5.7	линии связи		0	0	0	0
Всего по статье 5			124,5	23,5	0	101
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0	0	0	0
	Всего по статье 6		0	0	0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0	0	0	0
	Всего по статье 7		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0	0	0	0
	Всего по статье 8		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		4,4	1,643	1,643	2,757
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		5,6	6,44	6,44	-0,84
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		10,6	2,978	2,978	7,622
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,3	0,141	0,141	0,159
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		24	1,473	1,473	22,527

9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		28,5	1,698	1,698	26,802
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,8	0	0	0,8
Всего по статье 9			74,2	14,373	14,373	59,827
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		13,5	2,07	2,07	11,43
10.2	посреднические услуги		45,8	21,912	21,912	23,888
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		8,6	9,697	9,697	-1,097
Всего по статье 10			67,9	33,679	33,679	34,221
ВСЕГО			1254,930	810,831	346,452	444,099

Приложения к отчетности: на

(должность)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков
реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной
накопительной ведомости проекта строительства
за 2 квартал 20 19 г.¹

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) ²	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) ³	ООО СЗ «КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
3	Место нахождения	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства ⁴	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
5	Единоличный исполнительный орган ⁵	Генеральный директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1132309003210
7	Дата государственной регистрации	28.05.2013 г
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	2309136314

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

¹ При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

² Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

³ Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия : застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.

⁴ Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, в соответствии с данными раздела 9 проектной декларации, заполненной застройщиком по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2016

⁵ Указывается фирменное наименование (наименование) организации, исполняющей функции единоличного исполнительного органа застройщика, либо фамилия, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица,

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства ⁶**

1	Наименование объекта недвижимости ⁷	Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д г. Краснодар, литер 12, 15. Литер 15 (2 этап)(корректировка)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	23:43:0000000:14855
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	№ 3 от 09.07.2015 г. до 09.07.2019 г.
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	001/814/2015-2253/2 от 21.07.2015 г.
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ RU23306000-4646-p-2016 от 07.09.2016 г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.Краснодар
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство ⁸	07.03.2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения	169
5.2	нежилые помещения	27
5.3	машино-места	-

6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	469
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	-79
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	391
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	198,514
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) ⁹	73,593
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) ¹⁰	124,92
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) ¹¹	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	-
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	192,998
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	5,516

11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	198,514
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению ¹²	5,059
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода ¹³	198,514
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	29.03.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	5
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	54
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	68
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	211,955
13	Информация об исполнении застройщиком договоров ¹⁴ :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров ¹⁵	0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	0
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	0
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства ¹⁶	не позднее, чем до 31.05.2020 г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16	Сведения о договоре страхования ¹⁷ :	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства, г. Москва, ул. Воздвиженка, д.10, ИНН 7704446429
16.2	дата и номер договора страхования	-
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	-
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд ¹⁸	0,187
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,187
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 25/А8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.



**IV. Примерный график реализации проекта строительства
и обязательств по договорам**

9. Литер 15

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта ²²					
		<u>1</u> квартал 20 19	<u>2</u> квартал 20 19	<u>3</u> квартал 20 19	<u>4</u> квартал 20 19	<u>1</u> квартал 20 20	<u>2</u> квартал 20 20
1	Подготовительные, геодезические работы (%) ²³						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически	-	-				
2	Земляные работы (%) ²⁸						
	- по плану	-	15%	80%	5%	-	-
	- фактически		15%				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) ²⁸						
	- по плану	-	-	-	-	-	-
	- фактически						
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	-	15%	85%	-		
	- фактически		15%				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	5%	5%	10%	40%	40%	
	- фактически	5%	20%				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	2%	3%	5%	35%	55%	
	- фактически	2%	3%				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) ²⁸						
	- по плану	-	-		25%	75%	
	- фактически	-	-				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) ²⁸						
	- по плану	-	-		5%	95%	
	- фактически	-	-				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%) ²⁴						
	- по плану	10%	25%	50%	70%	100%	
	- фактически	10%	25%				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов ²⁵ (дата):						
	- по плану					06.03.2020	
	- фактически						
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):						
	- по плану					31.03.2020	
	- фактически						
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):						
	- предусмотренный договорами						31.05.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)						
	- фактический ²⁶						

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " июля 20 19 г.

МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилой комплекс "Фонтаны", литер 15

по адресу г. Краснодар, ул. Воронежская, д.47/Д

общая площадь 14343,63 кв. м,

продолжительность строительства 43 месяцев

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат ²⁷	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода (на 31.12.2018)	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:		0,000	3,353	3,353	-3,353
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,000	0	0	0,000
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки		0,000	0	0	0,000
1.1.3	мобилизация; бытового городок		0,000	0	0	0,000
Всего по пункту 1.1			0,000	0,000	3,353	0,000
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,147	1,147	0,814	0,000
1.2.2						0,000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		48,812	48,812	36,589	0,000
1.2.4	устройство конструкций надземной части		109,237	101,985	13,267	7,252
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		62,493	0	0	62,493
1.2.6	устройство кровли		7,289	0	0	7,289

1.2.7						0,000
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		35,004	0	0	35,004
1.2.9	монтаж лифтов		15,834	0	0	15,834
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		32,618	0	0	32,618
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока					
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		16,489	0,594	0,594	15,895
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		6,290	0	0	6,290
Всего по пункту 1.2			335,213	152,538	51,264	182,675
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		16,430	0	0	16,430
1.3.2	дороги и прилегающие территории					
Всего по пункту 1.3			16,430	0,000	0,000	16,430
Всего по статье 1			351,643	152,538	54,617	199,105
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования		0	0	0	0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		10,2	2,545	2,545	7,655
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка		0	0	0	0

Всего по статье 2			10,2	2,545	2,545	7,655
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания		1,0	0,951	0,951	0,0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,2	1,609	1,609	-0,4
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,1	0	0	1,1
3.4	авторский надзор		0,4	0,027	0,027	0,4
Всего по статье 3			3,7	2,587	2,587	1,113
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:					
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		1,126	0,000	0	1,126
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		1,444	0,000	0	1,444
4.4	объекты теплоснабжения		1,061	18,0	0	-16,939
4.5	объекты электросетевого хозяйства		3,009	0	0	3,009
4.6	объекты систем газоснабжения		0,000	0	0	0,000
4.7	линии связи		0,000	0	0	0,000
Всего по статье 4			6,641	18,000	0,000	-11,359
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:					
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		27,00	9,00	0,00	18,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					
5.4	объекты теплоснабжения					
5.5	объекты электросетевого хозяйства		18,00	0,00	0,00	18,00
5.6	объекты систем газоснабжения		0,00	0,00	0,00	0,00
5.7	линии связи		0,00	0,00	0,00	0,00
Всего по статье 5			45,00	9,00	0,00	36,00
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:					
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья ²⁸		0	0	0	0
Всего по статье 6			0	0	0	0

7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:					
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории ²⁹		0	0	0	0
	Всего по статье 7		0	0	0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:					
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰		0	0	0	0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры		0	0	0	0
	Всего по статье 8		0	0	0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:					
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство		0	0	0	0
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,7	0,242	0,242	0,458
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика		1,4	2,188	2,188	-0,788
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		4,7	0,148	0,148	4,552
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика		0,3	0,109	0,109	0,191
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня		13,1	0,525	0,525	12,575
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования		10	0,739	0,739	9,261

9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика		0	0	0	0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации		0,3	0	0	0,3
Всего по статье 9			30,5	3,951	3,951	26,549
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:					
10.1	реклама		11,2	1,973	1,973	9,227
10.2	посреднические услуги		23,29	5,277	5,277	18,013
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию		2,7	2,643	2,643	0,057
Всего по статье 10			37,19	9,893	9,893	27,297
ВСЕГО			484,874	198,514	73,593	286,360

Приложения к отчетности: на _____ л.

Генеральный директор

(должность)

М.П. (при наличии печати)

МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

№ 23АА8227124 ОТ 08.09.2018 Г.

Пашян А.А.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

" 30 " июля 20 19 г.

²⁷ При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой.

²⁸ Заполняется с учетом положений статьи 46.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

²⁹ Заполняется с учетом положений статьи 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

³⁰ Заполняется с учетом положений статьи 46.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2019
2309136314		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	548	277	362
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 310	3 260	3 170
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 858	3 537	3 532
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	597 561	398 329	393 238
	в том числе:				
	товарно-материальные ценности		-	224	29
	размер вложений в незавершенное строительство		-	398 105	346 196
	из них размер вложений в незавершенное строительство объектов долевого строительства		-	392 105	340 641
	незавершенное строительство		-	-	47 013
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	77 865	43 337	464
	Дебиторская задолженность	1230	1 245 404	1 087 615	182 923
	в том числе:				
	по расчетам с покупателями		-	10	-
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		-	23 533	120
	по расчетам с участниками долевого строительства по оплате вознаграждения застройщику		-	928	1 887
	по расчетам с участниками долевого строительства по оплате целевых средств на строительство		-	816 358	55 986
	прочая задолженность		-	4 499	259

	по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками		-	-	643
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		-	242 287	124 028
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 208	982	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 340	28 043	218
	Прочие оборотные активы	1260	18	17	-
	Итого по разделу II	1200	1 929 396	1 558 323	576 843
	БАЛАНС	1600	1 933 254	1 561 860	580 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(5)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	391	343	190
	Итого по разделу III	1300	401	353	195
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	852 723	-
	Итого по разделу IV	1400	-	852 723	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150	158	5 712
	Кредиторская задолженность	1520	23 147	20 367	11 315
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	801	541	431
	Прочие обязательства	1550	1 908 755	687 718	562 722
	Итого по разделу V	1500	1 932 853	708 783	580 180
	БАЛАНС	1700	1 933 254	1 561 859	580 375

Руководитель

(подпись)

МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Мадян Алексей Альбертович Г.

(расшифровка подписи)

30 июля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2019
2309136314		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	14 029
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 656)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7 373
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(7 373)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	643	-
	Проценты к уплате	2330	(1)	-
	Прочие доходы	2340	29	259
	Прочие расходы	2350	(610)	(226)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61	33
	Текущий налог на прибыль	2410	(63)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	50	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	48	33



KCO
КРАСНОДАРСКОЕ
СТРОИТЕЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
«КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская дом 47. Оф. 12
ИНН/КПП 2309136314/230901001 ОГРН 1132309003210

8 800 550 33 73

**Расчет собственных средств застройщика, имеющего право
на привлечение денежных средств для строительства МКД,
по состоянию на 01.07.2019 г.**

30.07.2019 г.

Собственные Средства = Активы – Обязательства

1. Принимаемые к расчету активы включают следующие активы застройщика:

а) затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", сумма 597 495 тыс.руб. (счет 08.03) + 76 940 (счет 19.КВ). Всего **674 435** тыс.руб.

б) дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды, сумма 200 тыс. руб. (счет 68), 580 тыс.руб. (счет 69). Всего **780** тыс.руб.

в) дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта **329 602** тыс. руб. (счет 60.02).

г) дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика **22 тыс. руб.** (счет 60.02).

е) дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве 839 тыс.руб. (счет 76.06) + 160 913 тыс.руб. (счет 76.43) + 33 112 тыс.руб. (счет 76,09). Всего **194 864** тыс. руб.

д) денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах **4 340 тыс.руб.** (счет 51).

Активы = 674 435 + 780 + 329 602 + 22 + 194 864 + 4 340 = **1 204 043** тыс.руб.

2. Принимаемые к расчету обязательства включают все обязательства застройщика, за исключением:

а) доходов будущих периодов, признанных застройщиком в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества;

б) отложенных налоговых обязательств.

Обязательства всего (раздел IV и V пассива баланса) **1 933 254** тыс. руб.

Собственные средства = 1 204 043 - 1 933 254 = **729 211**



МЕЛИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АА8227124 ОТ 08.09, 2018 Г.

В пачке прошиито, пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 42 (двадцать) листа.
Уполномоченное лицо _____
по Доверенности № 23АМ8227124 от 08.09.2018 г.

Мелишев А.И.

