



# ЭККАУНТ ЮГ

А У Д И Т О Р С К А Я   К О М П А Н И Я

г. Краснодар, ИНН 2308123873, ОГРН 1062308031554

тел: (861) 212-60-64, 8 (918) 442-72-00, e-mail: shtompelka@mail.ru

исх. № 110 от 29.03.2021 г.

## **Аудиторское заключение независимого аудитора**

**Участнику  
Общества с ограниченной ответственностью  
специализированный застройщик  
«Краснодарское Строительное Объединение»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» (ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», ОГРН 1132309003210, Российская Федерация, 350011, Краснодарский край, город Краснодар, улица Воронежская, дом 47, помещение 12) (далее – «Организация», «Аудируемое лицо»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2020 г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики (далее – «годовая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что



полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Важные обстоятельства**

Мы обращаем внимание на наличие исков к Организации, принятых к производству в Арбитражном суде Краснодарского края после отчетной даты, раскрытую Организацией в разделе 8. «Прочая информация. События после отчетной даты» Пояснений в составе годовой бухгалтерской отчетности за 2020 год.

Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этим вопросом.

### **Ответственность руководства Организации и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, включающиеся достаточными и надежными, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включать слов, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;



29 марта 2021 года

аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН: 11606063848  
член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация  
тел./факс: (861) 212-60-64  
Фактический адрес: Россия, 350049, г. Краснодар, ул. Котовского, д. 42, офис 327,  
Место нахождения: Россия, 350049, г. Краснодар, пр. Лутовой, 10

ООО «Эксперт ЮТ» ОГРН 1062308031554,  
Общество с ограниченной ответственностью  
Аудиторская организация:

**Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение**

**Е.В.Штомпель**



внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.  
замечания по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы  
информации о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных  
корпоративное управление аудиторского лица, доводя до их сведения, помимо прочего,  
Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами отвечающими за  
было обеспечено их достоверное представление.

готовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы  
структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляется ли  
д) проводим оценку представляемая годовая бухгалтерской отчетности в целом, ее

утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;  
Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудиторское лицо  
аудиторских показателей, полученных до даты нашего аудиторского заключения.  
является ненадежным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на  
информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации  
привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию  
Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны  
сомнения в способности аудиторского лица продолжать непрерывно свою деятельность.  
события или условия, в результате которых могут возникнуть значительные  
доказательства – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских  
г) Делаем вывод о правомерности применения руководством аудиторского лица  
соответствующего раскрытия информации;

обоснованность оценочных значений, расчитанных руководством аудиторского лица, и  
в) оцениваем надежность характеристик применяемой учетной политики,  
аудиторского лица;

не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля  
аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но  
б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для