



ЭККАУДИТ ЮГ
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

350049, г. Краснодар, пр. Луговой, 10, тел./факс: (861) 221-35-25, 220-76-04
e-mail: naa@linky.ru

исх. № 310 от 17.04.2019 г.

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участнику
Общества с ограниченной ответственностью
специализированный застройщик
«Краснодарское Строительное Объединение»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой головной бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» (ООО СЗ «Краснодарское Строительное Объединение», ОГРН 1132309003210, Российская Федерация, 350011, Краснодарский край, город Краснодар, улица Воронежская, дом 47, помещение 12) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2018 г., отчета о финансовых результатах, приложении к бухгалтерскому балансу и отчета о движении денежных средств, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчета о финансовых результатах за 2018 год (далее – «Головая бухгалтерская отчетность»).

По нашему мнению, прилагаемая головная бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с требованиями в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит головной бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надежными, чтобы сформулировать наше мнение для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства организации и лиц, отвечающих за корпоративное

управление за голову бухгалтерской отчетности

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной головной бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки головной бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке головной бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствуют никакая-либо реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой головной бухгалтерской отчетности организации.

Ответственность аудитора за аудит головной бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что головная бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, подтверждающего содержание нашего мнения. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отчётности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой головной бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональные скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующие:

1) выявляем и оцениваем риски существенного искажения головной бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, выявляющие достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибок, так как недобросовестные действия могут включатьговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля организации;

3) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации; подготовленного руководством организации;

4) делаем вывод о правомерности применения руководством организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с

3

события или условия, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

5) проводим оценку представлений годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существующих замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также представляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования и отношения независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



В.Ю. Стефанова

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
ООО «Эксперт ЮГ» ОГРН 1062308031554,
Место нахождения: Россия, 350049, г. Краснодар, пр. Луговой, 10
Фактический адрес: Россия, 350049, г. Краснодар им. Бабушкина/ул.им.Тургенева, дом № 166/83, тел./факс: (861) 221-35-25
член саморегулируемой организации аудиторов: Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС), ОГРН: 11606063848

17 апреля 2019 года