

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Краснодарское Строительное Объединение»

ИНН/КПП 2309136314/230901001, ОГРН 1132309003210 ОКПО 16853236
Адрес: 350011, г.Краснодар, ул. Воронежская, д. 47
Расчетный счет № 40702810030000002955 в Отделении № 8619 Сбербанка
России г. Краснодар
БИК 040349602 к/с № 30101810100000000602

Исх.№ _____ от 27.07.2018г.

Руководителю департамента по
надзору
в строительной сфере
Краснодарского края
Егорову С.А.

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Направляем Вам отчетность за 2-й квартал 2018 года по объектам строительства ООО
«Краснодарское Строительное Объединение»:

- «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г, г. Краснодар, БС-4»;
- «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10»;
- «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (I этап) (Корректировка)»;
- «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)».

Приложение:

1. Отчет за 2-й квартал 2018г. на 20-ти листах.

Генеральный директор



А.И. Мелишев

ПРИНЯЛ ГЛ. СПЕЦ-ЭКС,

О. Г. ЧУНИХИНА

30 июля 2018

Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства:
ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 2-й квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|---|--|
| 1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарское Строительное Объединение" |
| 2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке | ООО "КСО" |
| 3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства) | 350011, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47 |
| 4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 2309136314 |
| 5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи | Свид-во о допуске к определ. виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |
| | C-047-23-6316-23-050517 |
| | 05.05.2017 |
| орган выдавший лицензию | "Саморегулируемая организация Союз "Строительное региональное объединение" |
| срок действия | без огранич. срока и территории его действ. |

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель



Мелишев А.И.

Гл. бухгалтер

Гасанова А.Д.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2-й квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|---|--|
| 1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей | "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/Г, г. Краснодар, БС4" |
| | одноподъездная блок-секция 4 |
| | 18 |
| 2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Г |
| 3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации | Договор аренды земельного участка №1 от 05.06.2015г. |
| | 23-23/001-23/001/810/2015-6519 |
| | 11.06.2015 |
| 4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано | RU23306000-4153-р-2015 |
| | 21.07.2015 |
| | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар |
| 5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения | 24.07.2015 |
| | В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru |
| | |
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 135 квартир, 5 нежилых помещений |
| 7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 18.08.2015 |
| | |
| | 141 |

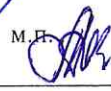
| | |
|---|---|
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 1 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 299,1 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | - |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 3 квартал 2017 года |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано | №23-43-4418-в-2018 09.02.2018 Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | 140 1 1,7 |

Руководитель

Гл. бухгалтер




Мелишев А.И.

М.П. 
Гасанова А.Д.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

ООО "Краснодарское Строительное

Объединение"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2-й квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

(Расшифровка п. 11 формы №2)

| П/П | Дата договора | Номер договора | Причины неисполнения обязательств |
|-----|---------------|----------------|---------------------------------------|
| 1 | 15.09.2016 | 140-483-4 | расторжение договора долевого участия |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Руководитель

Гл. бухгалтер



Мелишев А.И.

Гасанова А.Д.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2-й квартал 2018 г.

(квартал, год)

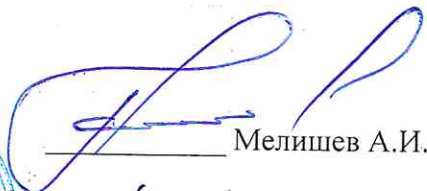
| | |
|---|---|
| 1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей | "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежской, 47/11, г. Краснодар, Литер 10" |
| | жилой дом состоящий из 2-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2) |
| | 22 |
| 2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/11 |
| 3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации | Договор аренды земельного участка от 14.01.2016г. |
| | 23-23/001-23-001/831/2016-1245 |
| | 21.01.2016 |
| 4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано | RU23306000-4725-p-2016 |
| | 30.11.2016 |
| | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар |
| 5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения | 01.12.2016 |
| | В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru |
| | |
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 342 квартиры и 25 нежилых помещения |
| 7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора | |
| | 22.12.2016 |


| | |
|--|---------------------|
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 228 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 153 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 2 |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 400,4 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | - |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 4 квартал 2019 года |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано | - |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | - |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | - |

Руководитель

Гл. бухгалтер




Мелищев А.И.

М.П. 
Гасанова А.Д.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное

Объединение"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2-й квартал 2018 г.

(квартал, год)

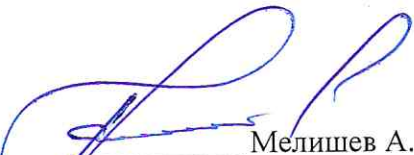
| | |
|--|--|
| 1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей | "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 12 (1 этап) (Корректировка)" |
| | жилой дом состоящий из 3-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2, БС3) |
| | 18 |
| 2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д |
| 3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации | Договор аренды земельного участка №3 от 09.07.2015г. |
| | 23-23/001-23/001/814/2015-2253/2 |
| | 21.07.2015 |
| 4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано | RU23306000-4645-p-2016 |
| | 07.09.2016 |
| | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар |
| 5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения | 07.09.2016 |
| | В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru |
| | |
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 430 квартир и 29 нежилых помещений |
| 7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости | |

| | |
|---|---------------------|
| дата заключения первого договора | 07.10.2016 |
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 144 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 45 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 1 |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 243,1 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | - |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 1 квартал 2020 года |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | - |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | - |

Руководитель

Гл. бухгалтер




Мелишев А.И.


М.П. Гасанова А.Д.

Управлению по надзору в области
 долевого строительства
 Краснодарского края

ООО "Краснодарское Строительное
 Объединение"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 2-й Квартал 2018 года.

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период
 (Расшифровка п. 7 формы №2)

| П/П | Дата договора | Номер договора | Цена договора, руб. | Основания расторжения |
|-------|---------------|--|---------------------|--|
| 1 | 15.02.2018 | ФН/Л-12/ПД1- 2/УКН19-223/ЭТЗ- 9/2018 | 35 230 730,00 | по соглашению сторон на основании заявления участника долевого строительства |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| Итого | | | 35 230 730,00 | |

Руководитель _____

Гл. бухгалтер _____



Мелишев А.И.

Гасанова А.Д.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 2-й квартал 2018 г.
(квартал, год)

| | |
|--|---|
| 1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей | "Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Воронежской, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12,15. Литер 15 (II этап) (Корректировка)" |
| | односекционный жилой дом |
| | 26 |
| 2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д |
| 3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации | Договор аренды земельного участка №3 от 09.07.2015г. |
| | 23-23/001-23/001/814/2015-2253/2 |
| | 21.07.2015 |
| 4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано | RU23306000-4646-p-2016 |
| | 07.09.2016 |
| | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар |
| 5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения | 07.09.2016 |
| | В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru |
| | |
| 6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве | 177 квартир и 5 нежилых помещений |
| 7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора | |
| | 04.10.2016 |

| | |
|---|---------------------|
| общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) | 27 |
| количество договоров, заключенных за отчетный период | 9 |
| количество договоров, расторгнутых за отчетный период | 1 |
| общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 84,5 |
| 8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | - |
| 9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами | 1 квартал 2020 года |
| 10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано | - |
| дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним | |
| 11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей) | - |

Руководитель

Гл. бухгалтер





Мелишев А.И.



Гасанова А.Д.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
ООО "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 2-й квартал 2018 г.
(квартал, год)


| | |
|---|-------|
| 1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода | 1,4 |
| 2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде | 366,2 |
| 3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2) | 367,6 |
| 4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов | 0 |
| 5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков | 354,5 |
| 6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров | 1,2 |
| 7. Прочие расходы | 0 |
| 8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7) | 355,7 |
| 9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8) | 11,9 |

Руководитель

Гл. бухгалтер




Мелищев А.И.

М.П. 
Гасанова А.Д.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО "Краснодарское Строительное

Объединение"

(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 2-й квартал 2018 г.

(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).


| Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|---------------------|
| 1. Собственные средства (млн. рублей) | |
| 2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1) | 1,024 |
| 3. Норматив целевого использования средств (Н2) | 0,78 |
| 4. Норматив безубыточности (Н3) | |

Руководитель




Мелищев А.И.

Гл. бухгалтер


Гасанова А.Д.

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| Организация <u>ООО "Краснодарское Строительное Объединение"</u> | по ОКПО | 30 | 06 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 16853236 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | по ОКВЭД | 2309136314 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частное</u> | по ОКОПФ / ОКФС | 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 12 | 16 | |
| Местонахождение (адрес) | | 384 | | |
| 350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | 6 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 196 | 362 | 165 |
| | в том числе: | | | | |
| | земельные участки | 1151 | - | - | 120 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 3 170 | 3 170 | 3 192 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 3 366 | 3 532 | 3 363 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 208 937 | 393 238 | 770 879 |
| | в том числе: | | | | |
| | незвершенное строительство | 1211 | 56 093 | 47 013 | 81 092 |
| | расходы будущих периодов | 1212 | - | - | 5 909 |
| | товарно-материальные ценности | 1213 | 45 | 29 | - |
| | размер вложений в незавершенное строительство | 1214 | 152 799 | 346 196 | 683 878 |
| | из них размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства | 12141 | 147 116 | 340 641 | 678 992 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 16 265 | 464 | 122 601 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 506 708 | 182 923 | 214 729 |
| | в том числе: | | | | |
| | по авансам поставщикам и подрядчикам | 1231 | 2 688 | 120 | 236 |
| | по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками | 1232 | 1 330 | 643 | 328 |
| | по расчетам с участниками долевого строительства по оплате вознаграждения застройщику | 1233 | 1 082 | 1 887 | 1 666 |
| | по расчетам с участниками долевого строительства по оплате целевых средств на строительство | 1234 | 107 982 | 55 986 | 194 467 |
| | по авансам подрядчикам по строительству объектов долевого строительства | 1235 | 393 276 | 124 028 | 17 988 |
| | прочая дебиторская задолженность | 1236 | 350 | 259 | 44 |

| | | | | | |
|--|---|------|---------|---------|-----------|
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 970 | 218 | 469 |
| | в том числе: денежные средства по договорам долевого участия | | 11 964 | 126 | 314 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 743 880 | 576 843 | 1 108 678 |
| | БАЛАНС | 1600 | 747 246 | 580 375 | 1 112 041 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | (5) | (5) | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 223 | 190 | 332 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 228 | 195 | 342 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 1 080 | 5 712 | 30 190 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 16 156 | 11 315 | 28 124 |
| | в том числе: | | | | |
| | расчеты с поставщиками и подрядчиками | 1521 | 14 611 | 8 635 | 26 719 |
| | расчеты по налогам и страховым взносам | 1522 | 167 | 482 | 913 |
| | прочая | 1523 | 3 | 73 | - |
| | по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками | 1524 | 1 189 | 1 479 | - |
| | по заработной плате | 1525 | 186 | 646 | 492 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 89 | 431 | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | 729 693 | 562 722 | 1 053 385 |
| | в том числе: | | | | |
| | обязательства по договорам участия в долевом строительстве по оплате целевых средств на строительство | 1551 | 717 117 | 540 667 | 979 530 |
| | обязательства по договорам участия в долевом строительстве по оплате вознаграждения застройщику | 1552 | 12 576 | 22 055 | 73 855 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 747 018 | 580 180 | 1 111 699 |
| | БАЛАНС | 1700 | 747 246 | 580 375 | 1 112 041 |

Руководитель

(подпись)

Мелишев Александр
Иванович

(расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2018 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Дата (число, месяц, год) | 30 | 06 | 2018 |
| Организация <u>ООО "Краснодарское Строительное Объединение"</u> | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | по ОКПО | 16853236 | | |
| Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u> | ИНН | 2309136314 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / частное</u> | по ОКВЭД | 41.20 | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКОПФ / ОКФС | 12 | 16 | |
| | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 14 029 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (6 656) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 7 373 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (7 373) | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 259 | 32 |
| | Прочие расходы | 2350 | (226) | (19) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 33 | 13 |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 33 | 13 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 33 | 13 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель _____ (подпись)

Мелишев Александр Иванович _____ (расшифровка подписи)

27 июля 2018 г.

20

В связи прошено,
проинформировано и
определено 21
1 двенадцать одиннадцат.



Исполнительный директор

Алексеев А.И.