

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101	194	472
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 160	3 160	3 169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 261	3 354	3 641
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 418 885	1 059 313	720 817
	в том числе:				
	размерк вложений в долевое строительство		2 332 304	1 036 827	392 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 062	1 425	97 451
	Дебиторская задолженность	1230	2 246 584	1 839 398	1 514 663
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства		1 368 911	358 208	244 104
	по расчетам с подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		871 949	1 477 346	1 247 009
	прочая задолженность		5 724	3 844	23 550

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	982	4 208
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 400	10 566	1 352
Прочие оборотные активы	1260	43	24	29
Итого по разделу II	1200	4 669 973	2 911 708	2 338 520
БАЛАНС	1600	4 673 234	2 915 062	2 342 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 219	1 039	988
	Итого по разделу III	1300	1 229	1 049	998
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150	150	150
	Кредиторская задолженность	1520	191 360	97 166	26 658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	577 384	256	184
	Прочие обязательства	1550	3 903 111	2 816 441	2 314 172
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 903 111	2 816 441	2 314 172
	Итого по разделу V	1500	4 672 005	2 914 013	2 341 164
	БАЛАНС	1700	4 673 234	2 915 062	2 342 161



МЕЛИЩЕВ А. И. по ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23 АВ 0571133 от 29.09.2020г.,

Руководитель

(подпись)

Астафьева Юлия
Дмитриевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	190
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	156 219	104
	Прочие расходы	2350	(155 974)	(269)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	245	25
	Налог на прибыль	2410	(64)	(6)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(64)	(6)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181	19

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181	19
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Астафьева Юлия

Дмитриевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.