

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	132	194	472
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 160	3 160	3 169
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 292</b>	<b>3 354</b>	<b>3 641</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 476 204	1 059 313	720 817
	в том числе:				
	размер вложений в долевое строительство		1 447 551	1 036 827	392 105
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 636	1 425	97 451
	Дебиторская задолженность	1230	2 051 039	1 839 398	1 514 663
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства		907 084	358 208	244 104
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		1 140 732	1 477 346	1 247 009
	прочая задолженность		3 223	3 844	23 550

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	982	982	4 208
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	552 584	10 566	1 352
в том числе: неиспользованный остаток участников долевого строительства		200	-	-
Прочие оборотные активы	1260	27	24	29
Итого по разделу II	1200	4 083 472	2 911 708	2 338 520
<b>БАЛАНС</b>	1600	4 086 764	2 915 062	2 342 161

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 039	1 039	988
	Итого по разделу III	1300	1 049	1 049	998
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	150	150	150
	Кредиторская задолженность	1520	639 827	97 166	26 658
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	187	256	184
	Прочие обязательства	1550	3 445 551	2 816 441	2 314 172
	в том числе: обязательства застройщика перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		3 445 551	2 816 441	2 314 172
	Итого по разделу V	1500	4 085 715	2 914 013	2 341 164
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 086 764	2 915 062	2 342 161


 Руководитель МЕДИШЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
 (подпись) Астафьева Юлия Дмитриевна  
 (расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"</b>	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	190
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	17	93
	Прочие расходы	2350	(3)	(196)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14	87
	Налог на прибыль	2410	(13)	(18)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13)	(18)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1	69

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1	69
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) \_\_\_\_\_  
 ИИН 23091384  
 КРАСНОДАРСКИЙ КРУГ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
 ОГРН 1132309003210  
 "Краснодарское Общественное Объединение"  
 ИНН 23091384

Иванов А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ  
 11371133 ОТ 29.09.2020г.  
 Истафьева Юлия Дмитриевна  
 (расшифровка подписи)

30 июля 2021 г.