

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Эккаунт Юг"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2308123873
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1062308031554

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	194	472	277
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 160	3 169	3 260
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 354	3 641	3 537
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 059 313	720 817	398 329
	в том числе:				
	размер вложений в незавершенное строительство	1211	1 059 313	720 720	346 196
	из них размер вложений в доленое строительство	1212	1 036 827	392 105	340 641
	товарно-материальные ценности		-	97	224
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 425	97 451	43 337
	Дебиторская задолженность	1230	1 839 398	1 514 663	1 087 615
	в том числе:				
	по расчетам с участниками долевого строительства	1231	358 208	244 104	817 286
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства	1232	1 477 346	1 247 009	242 287
	прочая задолженность	1233	3 844	23 550	28 042

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	982	4 208	982
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	10 566	1 352	28 043
Прочие оборотные активы	1260	24	29	17
Итого по разделу II	1200	2 911 708	2 338 520	1 558 323
БАЛАНС	1600	2 915 062	2 342 161	1 561 860

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 039	988	343
	Итого по разделу III	1300	1 049	998	353
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	852 723
	Итого по разделу IV	1400	-	-	852 723
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	150	150	158
	Кредиторская задолженность	1520	97 166	26 658	20 367
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	256	183	541
	Прочие обязательства	1550	2 816 441	2 314 172	687 718
	в том числе:				
	обязательства перед участниками долевого строительства по заключенным ДДУ		2 816 441	2 314 172	687 718
	Итого по разделу V	1500	2 914 013	2 341 163	708 784
	БАЛАНС	1700	2 915 062	2 342 161	1 561 860



МЕЛИЩЕВ А. И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23AB0571133 ОТ 29.09.2020Г.

Астафьева Юлия
Дмитриевна

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.1.	Проценты к получению	2320	551	1 161
6.1.	Проценты к уплате	2330	-	(1)
6.2.	Прочие доходы	2340	306	1 044
6.3.	Прочие расходы	2350	(791)	(1 445)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	66	759
6.4.	Налог на прибыль	2410	(15)	(114)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	(23)
	отложенный налог на прибыль	2412	(9)	(91)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	51	645

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	51	645
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



МЕЛИЩЕВ А.И. ПО ДОВЕРЕННОСТИ
№ 23АВ0574133-01 29.09.2020г.

Астафьева Юлия

Дмитриевна

(расшифровка подписи)

26 марта 2021 г.