



ООО «Дудергофский проект»
191014, Санкт-Петербург, ул. Восстания, д.18, лит. А.
ИНН 7811387979 КПП 784101001 ОГРН 1077847647613
р/с 40702810922000001829
в ПАО «Банк УРАЛСИБ»
к/с 3010181080000000706 БИК 044030706
тел./факс: (812) 611-05-83
№ 176 от 21.03.22г.

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная,
д. 10, строение 1

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Санкт-Петербургу

190900, г. Санкт-Петербург, ВОХ 1170

Об исполнении Указов Президента РФ
от 01.03.2022 №81, № 95 от 05.03.2022

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» (далее – Общество) сообщает следующее:

1. Совершение Обществом сделок с недвижимым имуществом не является нарушением Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (далее – Указ № 81), в частности по тому обстоятельству, что Общество не является иностранным лицом, связанным с иностранными государствами, которые совершают в отношении российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия (в том числе если такие иностранные лица имеют гражданство этих государств, местом их регистрации, местом преимущественного ведения ими хозяйственной деятельности или местом преимущественного извлечения ими прибыли от деятельности являются эти государства) (далее – Иностранное Лицо), или лицом, которое находится под контролем указанных Иностранных Лиц, независимо от места его регистрации или места преимущественного ведения им хозяйственной деятельности, с учетом Указа Президента Российской Федерации от 05.03.2022 № 95 «О временном порядке исполнения обязательств перед некоторыми иностранными кредиторами» (далее – Указ № 95).

2. Обществом установлены все его бенефициарные владельцы в понимании Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», ни один из них не является Иностранным Лицом или лицом, находящимся под контролем Иностранных Лиц.

Бенефициарным владельцем Общества является Коган Людмила Валентиновна, гражданка РФ, ИНН 782507260345. Доля учредителя (участника) контролируемая бенефициарным владельцем, в уставном капитале Общества составляет 92,4856 %.

I. Участниками ООО «Дудергофский проект» являются:

- Стукань Татьяна Андреевна (доля в уставном капитале – 0,01%);
- ООО «Земельная агропромышленная корпорация» (доля в уставном капитале – 18,99 %);
- ООО «ЗЕНИТ-Строй-Инвест» (доля в уставном капитале – 81%),

что подтверждается выпиской из ЕГРН от 16.03.2022 №ЮЭ9965-22-65182998.

II. Участниками ООО «Земельная агропромышленная корпорация» являются:

- ООО «Б-Недвижимость» (доля в уставном капитале – 0,3283%);
- ПАО «Банк Уралсиб» (доля в уставном капитале – 99,6717%),

что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22- 64790741.

III. Участниками ООО «Б-Недвижимость» являются:

- ПАО «Банк Уралсиб» (доля в уставном капитале – 99,9992 %),

- ПАО «Банк Уралсиб» (доля в уставном капитале – 99,9992 %),
- ООО «Акварин» (доля в уставном капитале – 0,0008 %),
что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22-64801451.

IV. Контролирующим лицом (владельцем 81,809% голосующих акций) ПАО «Банк Уралсиб» является Коган Людмила Валентиновна, что подтверждается Списком лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится кредитная организация от 17.01.2022 и схемой взаимосвязей кредитной организации и лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится кредитная организация от 17.01.2022, раскрытых на сайте ПАО «Банк Уралсиб».

V. Участником ООО «Акварин» является Фадеев Вячеслав Юрьевич, гражданин РФ, ИНН 781196115620 (доля в уставном капитале – 100%), что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22-64802002.

VI. Участниками ООО «ЗЕНИТ-Строй-Инвест» являются:

- Куликов Сергей Валентинович, гражданин РФ, ИНН 782540301503 (доля в уставном капитале – 0,004%);
- Коган Людмила Валентиновна, гражданка РФ, ИНН 782507260345 (доля в уставном капитале – 95 %);
- Стукань Татьяна Андреевна, гражданка РФ, ИНН 781313199530 (доля в уставном капитале – 4,996%),

что подтверждается выпиской из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22-64802440.

3. Общество не является контролируемым лицом Иностранного Лица в соответствии с критериями, указанными в ст. 5 Федерального закона от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

Приложения:

1. Выписка из ЕГРН от 16.03.2022 №ЮЭ9965-22-65182998.
2. Выписка из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22- 64790741.
3. Выписка из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22-64801451.
4. Список лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится кредитная организация от 17.01.2022.
5. Схема взаимосвязей кредитной организации и лиц, под контролем либо значительным влиянием которых находится кредитная организация от 17.01.2022.
6. Выписка из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22-64802002.
7. Выписка из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22-64802440.
8. Выписка из ЕГРН от 15.03.2022 №ЮЭ9965-22-64794776.

Генеральный директор



Д.А.Сухотин