



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 71.12.2

Код по ОКПО 82236100

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 23

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

191014, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ Г, ВОССТАНИЯ УЛ, Д.18, КОРП. ЛИТ. А

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БИЗНЕСКОНСАЛТ"

ИНН 7806397033

ОГРН/ОГРНИП 1089847381007

На 22 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

**СУХОТИН
ДМИТРИЙ
АЛЕКСАНДРОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись

Дата

21.03.2022

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах
в составе (отметить знаком V)

0710001	0710002
0710003	0710004
0710005	

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

* Принимает значение 01.01.01 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



+



+



ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	5 8 9 2	6 7 0 9 1 6 1	7 4 7 6 5 8 7
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180	4 6 3 5 4 0	4 5 2 8 5 2	4 3 8 6 2 4
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	4 6 9 4 3 2	7 1 6 2 0 1 3	7 9 1 5 2 1 1
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	6 7 4 4 0 3 4	1 3 9 4 6 6 0	9 2 7 5 5 0
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 1 5 6 3	7 2 9 3 4 6	8 1 1 3 3 9
	Дебиторская задолженность	1230	3 2 7 6 7 7	5 0 0 7 0 5	1 4 8 3 5 2 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 0 4 3 5 5 5	6 6 5 9 9 3 5	6 6 0 4 5 1 2
	Прочие оборотные активы	1260	2 7	4 8	
	Итого по разделу II	1200	1 2 1 4 6 8 5 6	9 2 8 4 6 9 3	9 8 2 6 9 2 1
	БАЛАНС	1600	1 2 6 1 6 2 8 7	1 6 4 4 6 7 0 6	1 7 7 4 2 1 3 2



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 003



ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 000 000	4 000 000	1 0
	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	1 304 000	1 304 000	1 304 000
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(508 115)	(675 265)	(225 519)
	Итого по разделу III	1300	2 228 5	(144 865)	(95 109)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
	Паевой фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	11 568 353	11 285 751	12 331 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 245	44 601 2	37 546 2
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400	11 605 598	11 731 763	12 706 721





1050 8046

ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 004



681d 6604 5113 8730 93ce 7a84 18d9 9b55

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
—	Заемные средства	1510	1 187 89	2 324 35	1 26
—	Кредиторская задолженность	1520	8 696 15	9 720 18	9 372 53
—	Доходы будущих периодов	1530	—	—	—
—	Оценочные обязательства	1540	—	—	—
—	Прочие обязательства	1550	0	3 655 355	4 193 141
—	Итого по разделу V	1500	9 884 04	4 859 808	5 130 520
—	БАЛАНС	1700	12 616 287	16 446 706	17 742 132

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 005



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), из них:					
		1111			
		1112			
		1113			
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:					
		1121			
		1122			
		1123			
Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:					
		1131			
		1132			
		1133			
Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:					
		1141			
		1142			
		1143			
Основные средства (стр. 1150), из них:					
	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ	1151	5 8 9 2	6 7 1 5	7 5 3 9
	ОБОРУДОВАНИЕ К УСТАНОВКЕ	1152	0		5 4 9 2 3
	СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	1153	0	6 7 0 2 4 4 6	7 1 4 4 1 4 5
Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:					
		1161			
		1162			
		1163			
Финансовые вложения (стр. 1170), из них:					
		1171			
		1172			
		1173			





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 006



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	ТОВАРЫ ОТГРУЖЕННЫЕ	1211	1 4 1 7 1 0		
	ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ	1212	9 5 4 1 4 7	1 3 9 4 6 6 0	9 2 7 5 5 0
	РАСХОДЫ НА ПРОДАЖУ	1213	7 4 4 8 0		
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ ОС	1221	3 1 5 6 3	7 2 9 3 4 6	8 1 0 7 4 8
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ МАТЕРИАЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫМ ЗАПАСАМ	1222	0		5 9 1
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	1231	2 8 0 4 4 5	1 0 2 5 8 5	3 7 5 4 7 6
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1232	2 5 9 1 6	6 1 5 4 2	1 2 2 4 8 4
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1233	2 0 7 1 9	1 5 6 7 2 3	1
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	1251	1 8 2 2 6 4	2 1 2 7 9 6	1 0 4 5 1 2
	ПРОЧИЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ СЧЕТА	1252	4 8 6 1 2 9 1	6 4 4 7 1 3 8	6 5 0 0 0 0 0
		1253			



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 007



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
	ОСНОВНОЕ ПРОИЗВОДСТВО	1211	5573696		
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	1231	57	28	17
	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	1232	3		
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1233	537	1659	3652
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			



+



+



ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 008



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:					
		1181			
		1182			
		1183			
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:					
		1191			
		1192			
		1193			
Запасы (стр. 1210), из них:					
		1211			
		1212			
		1213			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:					
		1221			
		1222			
		1223			
Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:					
	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ДОЛЬЩИКОВ	1231	0	1 781 68	9 818 91
		1232			
		1233			
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:					
		1241			
		1242			
		1243			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:					
		1251			
		1252			
		1253			





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 009



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие оборотные активы (стр. 1260), из них:					
	РАСХОДЫ БУДУЩИХ ПЕРИОДОВ	1261	27	48	
		1262			
		1263			
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), из них:					
		1311			
		1312			
		1313			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Целевой капитал (стр. 1320), из них:					
		1321			
		1322			
		1323			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), из них:					
		1341			
		1342			
		1343			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), из них:					
		1351			
		1352			
		1353			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), из них:					
		1361			
		1362			
		1363			





ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 010



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ КРЕДИТЫ	1411	8460189	8318594	9209970
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	1412	1750248	1685289	1914793
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ ЗАЙМАМ	1413	1357916	1281868	1206496
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
	ПРОЦЕНТЫ ПО ДОЛГОСРОЧНЫМ КРЕДИТАМ	1511	118789	232435	126
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМ И	1521	558836	632972	735720
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	1522	204404	240482	193788
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	1523	1688	265	6628



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 011



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:					
		1371			
		1372			
		1373			
Заемные средства (стр. 1410), из них:					
		1411			
		1412			
		1413			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из					
		1421			
		1422			
		1423			
Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:					
		1431			
		1432			
		1433			
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:					
		1451			
		1452			
		1453			
Заемные средства (стр. 1510), из них:					
		1511			
		1512			
		1513			
Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:					
	РАСЧЕТЫ ПО СОЦИАЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ	1521	0		207
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	1522	0		422
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	1523	104687	98299	488



+



+



ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 012



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

На 31 декабря года, предшествующего предыдущему

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Доходы будущих периодов (стр. 1530), из					
		1531			
		1532			
		1533			
Оценочные обязательства (стр. 1540), из них:					
		1541			
		1542			
		1543			
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), из них:					
	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПЕРЕД ДОЛЬЩИКАМИ	1551	0	3655355	4193141
		1552			
		1553			





инн 7811387979

кпп 784101001 Стр. 013



31ed 3435 5112 be70 d3f5 b180 2880 c9d7

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Выручка ²	2110	1 0 1 1 6 6 0	2 4 4 5 1 2
	Себестоимость продаж	2120	(738846)	(53100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 7 2 8 1 4	1 9 1 4 1 2
	Коммерческие расходы	2210	(222098)	(171103)
	Управленческие расходы	2220	(83642)	(3689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32926)	1 6 6 2 0
	Доходы от участия в других организациях	2310		
	Проценты к получению	2320	1 7 6	
	Проценты к уплате	2330	(185898)	(200309)
	Прочие доходы	2340	2 4 8 3 8 6	1 0 5 5 0 4
	Прочие расходы	2350	(146037)	(477978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(116299)	(556163)
	Налог на прибыль ³	2410	2 0 7 1 8	7 4 3 6 7
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411		
	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	2 0 7 1 8	7 4 3 6 7
	Прочее	2460		
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95581)	(481796)
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510		
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520		
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ⁵	2530		
	Совокупный финансовый результат периода⁵	2500	(95581)	(481796)
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

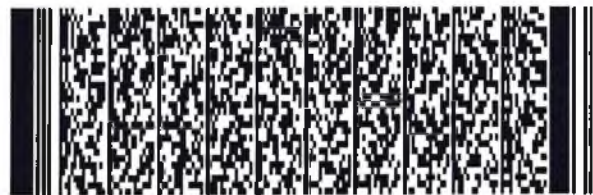
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».



+



+



ИНН 7811387979

КПП 784101001 стр. 014



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Выручка (стр. 2110), из них:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	2111	1 0 1 1 6 6 0	2 4 4 5 1 2
		2112		
		2113		
Себестоимость продаж (стр. 2120), из них:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	2121	(738846)	(53100)
		2122		
		2123		
Коммерческие расходы (стр. 2210), из них:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	2211	(222098)	(171103)
		2212		
		2213		
Управленческие расходы (стр. 2220), из них:				
	ПО ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С ОСНОВНОЙ СИСТЕМОЙ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	2221	(83642)	(3689)
		2222		
		2223		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), из них:				
		2311		
		2312		
		2313		
Проценты к получению (стр. 2320), из них:				
	ПРОЦЕНТЫ К ПОЛУЧЕНИЮ	2321	1 7 6	
		2322		
		2323		



+



+



ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 015



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
_____	ПРОЦЕНТЫ К УПЛАТЕ	2331	(185898)	(200309)
_____		2332		
_____		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
_____	ДОХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С РЕАЛИЗАЦИЕЙ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ	2341	0	42
_____	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ	2342	1980	497
_____	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	2343	22065	38016
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
_____	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	2351	(309)	(72410)
_____	ШТРАФЫ, ПЕНИ, НЕУСТОЙКИ К ПОЛУЧЕНИЮ	2352	(92)	
_____	КУРСОВЫЕ РАЗНИЦЫ	2353	(23100)	(67729)
Прочее (стр. 2460), из них:				
_____		2461		
_____		2462		
_____		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
_____		2511		
_____		2512		
_____		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
_____		2521		
_____		2522		
_____		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
_____		2531		
_____		2532		
_____		2533		



+



+



ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 016



Детализация отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии детализации

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
Проценты к уплате (стр. 2330), из них:				
		2331		
		2332		
		2333		
Прочие доходы (стр. 2340), из них:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ ДОХОДЫ	2341	2 2 4 3 4 1	6 6 9 4 8
		2342		
		2343		
Прочие расходы (стр. 2350), из них:				
	ПРОЧИЕ ВНЕРЕАЛИЗАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ	2351	(1 0 2 5 1 5)	(5 4 2 8 2)
	ПРОЧИЕ КОСВЕННЫЕ РАСХОДЫ	2352	(5 0 2 6)	(1 4 2)
		2353		
Прочее (стр. 2460), из них:				
		2461		
		2462		
		2463		
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), из них:				
		2511		
		2512		
		2513		
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), из них:				
		2521		
		2522		
		2523		
Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2530), из них:				
		2531		
		2532		
		2533		





ИНН 7811387979
КПП 784101001 Стр. 017



Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.





ИНН 7811387979
КПП 784101001 стр. 018



Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10		130400		(225519)	(95109)
<i>(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)</i>					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
399990				32051	32051
в том числе:					
чистая прибыль (3211)					
				32051	32051
переоценка имущества (3212)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)					
дополнительный выпуск акций (3214)					
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
399990					
реорганизация юридического лица (3216)					
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)				(481797)	(481797)
в том числе:					
убыток (3221)					
				(481797)	(481797)
переоценка имущества (3222)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
уменьшение количества акций (3225)					
реорганизация юридического лица (3226)					
дивиденды (3227)					
Изменение добавочного капитала (3230)					
Изменение резервного капитала (3240)					





1050 8176

ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 019



8539 fcf8 5119 e0df 91ae 0aac f71e 0338

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
4 0 0 0 0 0		1 3 0 4 0 0		(6 7 5 2 6 5)	(1 4 4 8 6 5)
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0				2 6 2 7 3 1	2 6 2 7 3 1
в том числе:					
чистая прибыль (3311)					
переоценка имущества (3312)					
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)					
дополнительный выпуск акций (3314)					
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
реорганизация юридического лица (3316)					
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)				(9 5 5 8 1)	(9 5 5 8 1)
в том числе:					
убыток (3321)					
переоценка имущества (3322)					
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)					
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
уменьшение количества акций (3325)					
реорганизация юридического лица (3326)					
дивиденды (3327)					
Изменение добавочного капитала (3330)					
Изменение резервного капитала (3340)					
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
4 0 0 0 0 0		1 3 0 4 0 0		(5 0 8 1 1 5)	2 2 2 8 5

+



+



ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 020

**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	(95109)	(481797)	432041	(144865)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3420	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3500	(225519)	(481797)	32051	(675265)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(225519)	(481797)	32051	(675265)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3421	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3501	(225519)	(481797)	32051	(675265)
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	_____	_____	_____	_____
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	_____	_____	_____	_____
исправлением ошибок	3422	_____	_____	_____	_____
после корректировок	3502	_____	_____	_____	_____

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	_____	_____	_____





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 021



Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	1 127 100	3 165 919
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 114 72	1 171 19
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	—	—
от перепродажи финансовых вложений	4113	—	—
прочие поступления	4119	5 156 28	3 048 800
Платежи – всего	4120	(1132506)	(119901)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(794155)	—
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 1807)	(1 1954)
процентов по долговым обязательствам	4123	—	—
налог на прибыль	4124	—	—
прочие платежи	4129	(326544)	(107947)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5406)	3 046 018
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	176	—
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	—	—
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	—	—
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	—	—
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	176	—
прочие поступления	4219	—	—
Платежи – всего	4220	(336897)	(2046359)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(0)	(2005364)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	—	—
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставленные займов другим лицам	4223	—	—
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(336897)	(40995)
прочие платежи	4229	—	—
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(336721)	(2046359)





ИНН 7811387979

КПП 784101001 Стр. 022



Наименование показателя

Код
строки

За отчетный год

За предыдущий год

1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	6 1 9 6 7 2	3 8 9 8 4 7
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	6 1 9 6 7 2	3 8 9 8 4 7
денежных вкладов собственников (участников)	4312	_____	_____
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	_____	_____
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	_____	_____
прочие поступления.	4319	_____	_____
Платежи – всего	4320	(308077)	(1281222)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	_____	_____
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	_____	_____
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(308077)	(1281222)
прочие платежи	4329	_____	_____
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 1 1 5 9 5	(891375)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(30532)	108284
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 1 2 7 9 6	1 0 4 5 1 2
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 8 2 2 6 4	2 1 2 7 9 6
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	_____	_____



ПОЯСНЕНИЯ
к годовой бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Дудергофский проект»
за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» зарегистрировано 22.10.2007 года (ОГРН 1077847647613, ИНН 7811387979).

Сокращенное наименование: ООО «Дудергофский проект».

Уставный капитал Общества составляет 400 000 000 рублей и разделен на 3 (три) доли. Задолженности учредителей по вкладу в уставный капитал нет.

Место нахождения Общества: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А.

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Сухотин Дмитрий Александрович, в должности с 01.03.2017 по настоящее время.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ
<i>Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</i> Основание: Лицо имеет право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица
ФИО: Мариос Лазару Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)
ФИО: Саввас Полидору Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)
ФИО: Филиппос Филиппу Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)
Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация" Основание: Лицо имеет право распоряжаться 18,99% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица
ФИО: Ковязина Елена Юрьевна Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества
Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-Строй-Инвест" Основание: Лицо имеет право распоряжаться 0,01% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица
Ф.И.О. Шумилов Алексей Александрович Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества.

В 2021 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- Деятельность Заказчика-Застройщика
- Продажа недвижимости

Средняя численность сотрудников за 2021 год составила 12 человек.

В 2021 году Общество реализовывало проект по проектированию и строительству многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 241 и участок 242 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова). Финансирование строительства осуществлялось путем привлечения целевых кредитов ПАО «Сбербанк России» - проектное финансирование.

В 2021 года Общество заключало договоры участия в долевом строительстве. Привлеченные денежные средства дольщиков аккумулируются на специальных счетах эскроу ПАО «Сбербанк России».

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год не имелось существенной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

В отчетном периоде Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Для показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в пояснениях избран критерий существенности - 10% от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный период:

- начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом;
- переоценка основных средств не производилась;
- в составе расходов будущих периодов учитываются программные продукты с конкретным сроком использования.
- проценты по кредитам и займам, привлекаемым для финансирования проектов (в качестве застройщика) до окончания строительства и формирования финансового результата от деятельности застройщика учитываются в стоимости незавершенного строительства.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько

деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Такими потоками являются:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Сумма НДС и акцизов для целей отражения в отчете о движении денежных средств отражается сальдировано.

Дополнительные расходы по кредитам ПАО «Сбербанк России», такие как лимит за право пользования денежными средствами, списываются в состав прочих расходов единовременно в момент возникновения.

Сведения об отдельных активах и обязательствах.

В отчетном периоде организация не имела на балансе нематериальных активов и не несла расходов по НИОКР.

В отчетном периоде изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не производилось. Сведения о наличии и движении основных средств Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

В качестве запасов на 31.12.2021 г. на балансе Общества учтены следующие запасы:

- квартиры, нежилые помещения и машино-места в сумме 962 909 тыс. руб.
- незавершенное строительство многоквартирных домов и социальных объектов в сумме 5 573 696 тыс. руб.
- коммерческие расходы по привлечению дольщиков в сумме 74 480 тыс. руб. (расходы на рекламу).

Сведения о наличии и движении запасов Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В 2021 году Общество перешло на учет запасов организации в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Переход на применение ФСБУ 5/2019 осуществлен перспективным способом.

Новые правила учета запасов применялись только в отношении фактов хозяйственной деятельности, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. При составлении бухгалтерской отчетности организации за 2021 год сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитывались.

В связи с тем, что чистая стоимость продаж по отдельным видам запасов организации (машино-места) ниже фактической себестоимости данных запасов, Общество создало резерв под обесценение запасов. Величина резерва составила 8 763 тыс. руб.

В качестве чистой стоимости продаж принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату в регионе осуществления деятельности Обществом.

На 31.12.2021 года Общество создало резерв по сомнительным долгам в размере 6 501 тыс. руб. на сомнительную дебиторскую задолженность.

В 2021 году списания просроченных дебиторской и кредиторской задолженностей не производилось.

Сведения о наличии и движении дебиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Сведения о наличии и движении кредиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Доходы организации.

В 2021 году Общество имело следующие доходы:

Выручка

- от оказания услуг Застройщика - 340 812 тыс. руб. по строительству многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 248, на основании актов приема-передачи квартир дольщикам;

- от операций купли-продажи недвижимости - 670 848 тыс. руб.

Прочие доходы:

-денежные средства оставшиеся в распоряжении организации после завершения расчетов с дольщиками - 218 073 тыс. руб.

-курсовые разницы – 22 065 тыс.руб.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод; уверенность в том, что в результате конкретной

операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

Расходы организации.

Себестоимость продаж по данным бухгалтерского учета за 2021 год составила 1 108 563 тыс. руб., в т. ч.

- себестоимость товаров (работ, услуг) – 730 083 тыс. руб.
- резерв под снижение стоимости МЦ - 8 763 тыс. руб.
- коммерческие расходы – 222 097 тыс. руб.
- управленческие расходы – 83 9642 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы организации, накопленные за период строительства многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 248, в 2021 год полностью признаны в качестве расходов по обычным видам деятельности и списаны в себестоимость продаж как управленческие расходы по услугам застройщика.

В договорах долевого участия по строительству многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 248, предусмотрено вознаграждение за услуги Застройщика в размере 10 % от общей суммы договора. Полученные суммы учитывались как авансы полученные на специальных субсчетах счета 62 «Расчеты с покупателями», управленческие расходы учитывались на счете 26 нарастающим итогом с 2018 г.

К коммерческим расходам отнесены расходы на продажу готовой продукции такие как услуги по поиску покупателей (маркетинговые услуги), расходы на рекламу, содержание имущества.

Прочие расходы:

- проценты к уплате – 185 898 тыс. руб.
- курсовые разницы – 23 100 тыс. руб.
- внереализационные расходы – 102 515 тыс. руб.

Общество не имеет обязательства по уплате налога на прибыль организаций по итогам 2021 года.

Информация о забалансовых счетах.

На забалансовом счете 001 по состоянию на 31.12.2021 г. учтены следующие объекты:

Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс.руб.	Принцип определения стоимости
Земельные участки в аренде	2 878 000	Залоговая стоимость имущества
Офисное помещение по адресу: СПб, ул. Восстания, д.18, лит.А,	1703	Сумма арендной платы за календарный год
ИТОГО	2 879 703	

На счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные» по состоянию на 31.12.2021 г. отражены денежные средства, поступившие в качестве оплаты по договорам долевого участия в строительстве на счета эскроу ПАО «Сбербанк России», в сумме 2 404 874 тыс. руб.

На счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные» по состоянию на 31.12.2021 г. отражена общая сумма заключенных договоров долевого участия в строительстве, в сумме 3 218 292 тыс. руб.

Обеспечения выданные.

На 31.12.2021 года участки, учтенные за балансом Общества, переданы в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в соответствии с условиями кредитных договоров на финансирование строительства многоквартирных домов по залоговой стоимости имущества - 2 878 000 тыс. руб.

На 31.12.2021 года в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» переданы права на строящиеся объекты многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 241, 242 (северо-западнее пересечения ул. Доблести) по оценочной стоимости 9 513 609 тыс. руб.

Также в залог передана недвижимость, находящаяся в собственности организации, на общую сумму 115 944 тыс. руб.

Гарантийные обязательства.

Общество не предоставляло гарантий на продукцию, реализованную по договорам купли-продажи недвижимости.

Общество имеет обязательства в соответствии с п.5 статьей 7 «Гарантии качества, предусмотренные договором» Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) определен гарантийный срок для объектов долевого строительства:

«5. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором»

В 2021 году на устранение недостатков по договорам долевого участия было направлено 410 тыс. руб.

Судебные иски.

В производстве судов общей юрисдикции в период с 01 января 2021 по 31.12.2021 года находились следующие дела с участием ООО «Дудергофский проект»:

№ п/п	№ дела, наименование суда	Статус Общества	Сумма требований, руб.	Суть требований, оппонент	Стадия, итог рассмотрения
1	№ 2-34/2021 Дзержинский районный суд	Ответчик	1 609 536,5	Об устранении причин залива, взыскании убытков, компенсации морального вреда Истец Орлова В.В.	Решением от 13.01.2021 - иск удовлетворен частично в сумме 171150 руб., оплачено Ответчиком добровольно. Причины залива устраняются.
2	№ 2-34/2021 Дзержинский районный суд	Ответчик	135 130,5	Взыскание судебных расходов на сумму 135 130,5 руб. Истец Орлова В.В.	Определением от 14.09.2021 требование удовлетворено частично, с Ответчика взыскано 60 236,44 руб.

В производстве Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области судебные дела, в которых ООО «Дудергофский проект» является истцом либо ответчиком, в период с 01 января 2021 по 31.12.2021 года не было.

Резерв по расходам на судебные иски не создается.

Информация о событиях после отчетной даты.

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год ежегодное собрание участников Общества не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2021 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

В феврале 2022 года увеличились риски ведения бизнеса в Российской Федерации в связи с конфликтом на Украине и связанными с этим событиями. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций.

Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

15 марта 2022 года произошло изменение состава участников Общества. Из состава вышла *Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)*, имеющая право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал организации.

Доли распределились следующим образом:

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ-Строй-Инвест» - 81%
Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация" – 18,99%
Стукань Татьяна Андреевна - 0,01%.

Информация о рисках хозяйственной деятельности.

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий).

В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

Финансовые риски

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

Валютный риск

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как средний, поскольку основная доля продаж осуществляется на основе предварительных авансовых платежей.

Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности. Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

Риск ликвидности

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Обществу необходимо поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски

Изменений в законодательстве в области строительства (согласно выписке из ЕГРЮЛ основной вид деятельности – выполнение функций заказчика-застройщика) на текущий момент законодатель не рассматривает.

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

1. Риск изменения цен на объекты недвижимости на первичном рынке.

Общество в 2022 году не прогнозирует резкого ухудшения обстановки на рынках сбыта недвижимости.

2. Налоговое законодательство в сфере деятельности застройщиков содержит существенную неопределенность.

Управление этими рисками достигается путем постоянного мониторинга разъяснений Минфина РФ, МИ ФНС РФ и судебной практики, направлением письменных запросов консультантам, проведение консультаций с аудитором Общества.

Информация об аудиторе

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год проводит Общество с ограниченной ответственностью «БизнесКонсалт»:

ОГРН 1089847381007, ИНН 7806397033, КПП 780601001

196084, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д.91, Лит .А, пом. 8Н, офис 202.

Свидетельство о членстве в СРО Некоммерческое Партнерство «Ассоциация «Содружество», запись о внесении НП ААС в государственный реестр СРО - № 6, приказ Минфина России от 30.12.2009 № 721, дата внесения в реестр аудиторских организаций и аудиторов 17.06.2019 года, решение СРО ААС от 17.06.2019 года № 398, ОРНЗ 11906045482.

Генеральный директор



Сухотин Д.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2021 г.	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-

1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2020 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2020 г.	-	-	-	-	

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

31 Марта 2022 г.



2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.л. основных средств - всего	5240	За 2021 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2020 г.	-	-	-	-	-

2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2879703	2879631	2879509
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

31 Марта 2022 г.



3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

31 Марта 2021 г.



4. Запасы
4.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	За 2021 г.	1394660	-	6481168	1123032	(378479)	-	X	6752796	8763
	5420	За 2020 г.	927550	-	468512	(1402)	-	-	X	1394660	-
в том числе:	5401	За 2021 г.	1394660	-	6481168	1123032	(378479)	-	-	6752796	8763
	5421	За 2020 г.	927550	-	468512	(1402)	-	-	-	1394660	-

4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович
(расшифровка подписи)

31 Марта 2022 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учтенная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Примитяющиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	За 2021 г.	651567	215861	928483	-	1030012	-	-	-	550038	222362
	5530	За 2020 г.	1483520	-	3767038	-	4598991	-	-	-	651567	215861
в том числе:												
	5511	За 2021 г.	651567	215861	928483	-	1030012	-	-	-	550038	222362
	5531	За 2020 г.	1483520	-	3767038	-	4598991	-	-	-	651567	215861
Итого	5500	За 2021 г.	651567	215861	928483	-	1030012	-	-	-	550038	222362
	5520	За 2020 г.	1483520	-	3767038	-	4598991	-	-	-	651567	215861

5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2021 г.	11285751	612744	-	330142	-	-	11568353
	5571	3а 2020 г.	12331259	1962455	-	3007963	-	-	11285751
в том числе:									
	5552	3а 2021 г.	11285751	612744	-	330142	-	-	11568353
	5572	3а 2020 г.	12331259	1962455	-	3007963	-	-	11285751
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	3а 2021 г.	1204454	2856564	-	3072614	-	-	988404
	5580	3а 2020 г.	931367	2580775	-	2307688	-	-	1204454
в том числе:									
	5561	3а 2021 г.	1204454	2856564	-	3072614	-	-	988404
	5581	3а 2020 г.	931367	2580775	-	2307688	-	-	1204454
Итого	5550	3а 2021 г.	12490205	3469308	-	3402756	-	X	12556757
	5570	3а 2020 г.	13262626	4543230	-	5315651	-	X	12490205

5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

31 Марта 2022 г.

