

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Марта 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка  
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности иностранного юридического лица  
 Единица измерения: тыс руб  
 Местонахождение (адрес) 191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2020
82236100		
7811387979		
43.12		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	<b>Основные средства</b>	1150	7906673	7476587	5460651
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7435	7539	4083
	Оборудование к установке	11502	-	54923	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	7899238	7144145	5456568
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	350210	438624	350082
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	8256883	7915211	5810733
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	927550	927550	1350395
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	10
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	33469
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	927550	927550	1316916
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	873339	811339	517493
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	832132	810748	517371
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	1047	591	122
	Дебиторская задолженность	1230	1360945	1483520	859827
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	370868	375476	220704
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	122534	122484	199468
	Расчеты по налогам и сборам	12303	117219	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	17	18
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	64364	3652	11468
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Задолженность дольщиков	12311	685958	981891	428168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6528825	6604512	132957
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	28825	104512	132957
	Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	6500000	6500000	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	64	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	64	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9690723	9826921	2860672
	<b>БАЛАНС</b>	1600	17947606	17742132	8671405

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Марта 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(311915)	(225519)	(40687)
	Итого по разделу III	1300	(181505)	(95109)	89723
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12029987	12331259	5937724
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9081553	9209970	3046752
	Долгосрочные займы	14102	1865810	1914793	1850264
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1082625	1206496	1040708
	Отложенные налоговые обязательства	1420	388941	375462	315877
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12418929	12706721	6253601
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	251410	126	81524
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	58456	126	81524
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	192953	153667	172445
	Кредиторская задолженность	1520	894342	937253	671800
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	687278	735720	458533
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	205881	193788	201423
	Расчеты по налогам и сборам	15203	411	6628	11241
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	283	207	184

	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	489	422	419
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	488	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	4564432	4193141	1574756
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	4564432	4193141	1574756
	Итого по разделу V	1500	5710183	5130520	2328080
	<b>БАЛАНС</b>	1700	17947606	17742132	8671404

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

29 Апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Марта 2020 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата ( число, месяц, год)	31	03	2020
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"</b>	по ОКПО <b>82236100</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН <b>7811387979</b>		
Вид экономической деятельности <b>подготовка строительного участка</b>	по ОКВЭД		
Организационно-правовая форма <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	форма собственности <b>иностранная</b>		
	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 23</b>		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ <b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	-	269927
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	269927
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(191290)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	(191290)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	78637
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	78637
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(80)	(6566)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(80)	(6566)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(80)	72071
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(80)	72071
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(49503)	(75511)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(49503)	(75511)
	Прочие доходы	2340	66842	11865

	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	42	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	57
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	11756
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	66800	53
	Прочие расходы	2350	(124993)	(11090)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(72135)	(47)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(39286)	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(13571)	(9933)
	Прочие косвенные расходы	23517	-	(1105)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(107734)	(2665)
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(107734)	(2665)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(199)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(209)	(209)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(13479)	(14441)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(88414)	14964
	Прочее	2460	-	-
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(86396)	(2341)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(86396)	(2341)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(подпись)

[рашифровка подписи]

29 Апреля 2020 г.