



БИЗНЕС  
КОНСАЛТ

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственникам общества с ограниченной ответственностью

«Дудергофский проект»

### Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» («Общество»), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с принципами бухгалтерского учета, общепринятыми в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О бухгалтерском учете» и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.





При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских

доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «БК»



В.Ю. Котова

Место нахождения аудитора: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 91,

БЦ "Маяк", офис 202

25 апреля 2022 года



## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7811387979</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. № 18, лит. А</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**Общество с ограниченной ответственностью "БИЗНЕСКОНСАЛТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	<b>7806397033</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	<b>1089847381007</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 892	6 709 161	7 476 587
	в том числе:		5 892	6 709 161	7 476 587
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	463 540	452 852	438 624
	в том числе:		463 540	452 852	438 624
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>469 432</b>	<b>7 162 013</b>	<b>7 915 211</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	6 744 034	1 394 660	927 550
	в том числе:		6 744 034	1 394 660	927 550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 563	729 346	811 339
	в том числе:		31 563	729 346	811 339
	Дебиторская задолженность	1230	327 677	500 705	1 483 520
	в том числе:		327 677	500 705	1 483 520

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 043 555	6 659 935	6 604 512
	в том числе:		5 043 555	6 659 935	6 604 512
	Прочие оборотные активы	1260	27	48	-
	в том числе:		27	48	-
	Итого по разделу II	1200	12 146 856	9 284 693	9 826 921
	<b>БАЛАНС</b>	1600	12 616 287	16 446 706	17 742 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	10
	в том числе:		400 000	400 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130 400	130 400	130 400
	в том числе:		130 400	130 400	130 400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(508 115)	(675 265)	(225 519)
	в том числе:		(508 115)	(675 265)	(225 519)
	Итого по разделу III	1300	22 285	(144 865)	(95 109)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	11 568 353	11 285 751	12 331 259
	в том числе:		11 568 353	11 285 751	12 331 259
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 245	446 012	375 462
	в том числе:		37 245	446 012	375 462
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 605 598	11 731 763	12 706 721
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	118 789	232 435	126
	в том числе:		118 789	232 435	126
	Кредиторская задолженность	1520	869 615	972 018	937 253
	в том числе:		869 615	972 018	937 253
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	3 655 355	4 193 141
	в том числе:		-	3 655 355	4 193 141
	Итого по разделу V	1500	988 404	4 859 808	5 130 520
	<b>БАЛАНС</b>	1700	12 616 287	16 446 706	17 742 132

Руководитель



(подпись)

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7811387979</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 011 660	244 512
	Себестоимость продаж	2120	(738 846)	(53 100)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	272 814	191 412
	Коммерческие расходы	2210	(222 098)	(171 103)
	Управленческие расходы	2220	(83 642)	(3 689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(32 926)	16 620
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	176	-
	Проценты к уплате	2330	(185 898)	(200 309)
	Прочие доходы	2340	248 386	105 504
	Прочие расходы	2350	(146 037)	(477 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(116 299)	(556 163)
	Налог на прибыль	2410	20 718	74 367
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	20 718	74 367
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(95 581)	(481 796)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(95 581)	(481 796)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
7811387979		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	130 400	-	(225 519)	(95 109)
Увеличение капитала - всего:	3210	399 990	-	-	-	32 051	32 051
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	32 051	32 051
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	399 990	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(481 797)	(481 797)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(481 797)	(481 797)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	400 000	-	130 400	-	(675 265)	(144 865)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3310	-	-	-	-	262 731	262 731
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	262 731	262 731
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(95 581)	(95 581)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(95 581)	(95 581)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	400 000	-	130 400	-	(508 115)	22 285

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	(95 109)	(481 797)	432 041	(144 865)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(95 109)	(481 797)	432 041	(144 865)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(225 519)	(481 797)	32 051	(675 265)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(225 519)	(481 797)	32 051	(675 265)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	-	-	-



Сухотин Дмитрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

Руководитель «Федеральный Проект»  
(подпись)

31 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ДУДЕРГОФСКИЙ ПРОЕКТ"	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	31	12	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7811387979		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 127 100	3 165 919
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	611 472	117 119
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	515 628	3 048 800
Платежи - всего	4120	(1 132 506)	(119 901)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(794 155)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 807)	(11 954)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(326 544)	(107 947)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 406)	3 046 018
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	176	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	176	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(336 897)	(2 046 359)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(2 005 364)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(336 897)	(40 995)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(336 721)	(2 046 359)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	619 672	389 847
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	619 672	389 847
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(308 077)	(1 281 222)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(308 077)	(1 281 222)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	311 595	(891 375)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(30 532)	108 284
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	212 796	104 512
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	182 264	212 796
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Сухотин Дмитрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода											
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка											
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения								
Нематериальные активы - всего	5100	За 2021 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5110	За 2020 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На	На	На
		31 декабря 2021 г.	31 декабря 2020 г.	31 декабря 2019 г.
Всего	5120	-	-	-



## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5170	За 2020 г.	-	-	-	-	
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5190	За 2020 г.	-	-	-	-	

Руководитель



Сергей Дмитрий  
Александрович

(подпись)  
(расшифровка подписи)

31 Марта 2022 г.







## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2021 г.	-	-	-	-	
	5250	За 2020 г.	-	-	-	-	

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

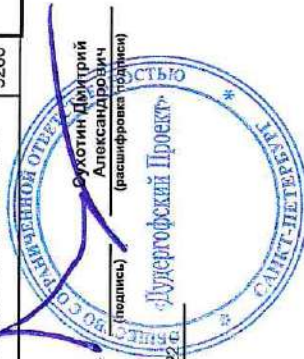
Наименование показателя	Код	За 2021 г.	За 2020 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2879703	2879631	2879509
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Бухотин Дмитрий**  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

31 марта 2022 г.







## 3.2 Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель  
  
 Сухотин Дмитрий  
 Александрович  
 (расшифровка подписи)

31 Марта 2021 г.







## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Сорокин Дмитрий Александрович**  
 (расшифровка подписи)

31 Марта 2022 г. \_\_\_\_\_  
 (подпись) **Александровский Промект**





## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				Поступление		Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Выбыло		Перевод из долгов- в краткосрочную задолженность
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	3а 2021 г.	11285751	612744	-	-	330142	-	-	11568353
	5571	3а 2020 г.	12331259	1962455	-	-	3007963	-	-	11285751
	5552	3а 2021 г.	11285751	612744	-	-	330142	-	-	11568353
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5572	3а 2020 г.	12331259	1962455	-	-	3007963	-	-	11285751
	5560	3а 2021 г.	1204454	2856564	-	-	3072614	-	-	988404
	5580	3а 2020 г.	931367	2580775	-	-	2307688	-	-	1204454
Итого	5561	3а 2021 г.	1204454	2856564	-	-	3072614	-	-	988404
	5561	3а 2020 г.	931367	2580775	-	-	2307688	-	-	1204454
	5550	3а 2021 г.	12480205	3458308	-	-	3402758	-	X	12556757
	5570	3а 2020 г.	13262626	4543230	-	-	5315651	-	X	12480205



## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
<b>Всего</b>	5590	-	-	-

Руководителю  
  
 Александр Дмитриевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)  
 «Дудергофский Фрект»

31 Марта 2022 г.



**ПОЯСНЕНИЯ**  
к годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Дудергофский проект»  
за 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» зарегистрировано 22.10.2007 года (ОГРН 1077847647613, ИНН 7811387979).

Сокращенное наименование: ООО «Дудергофский проект».

Уставный капитал Общества составляет 400 000 000 рублей и разделен на 3 (три) доли. Задолженности учредителей по вкладу в уставный капитал нет.

Место нахождения Общества: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А.

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Сухотин Дмитрий Александрович, в должности с 01.03.2017 по настоящее время.

ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ
<p><b>Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</b>                      Основание: Лицо имеет право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица                      ФИО: Мариос Лазару                      Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</p>
<p>ФИО: Саввас Полидору                      Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</p>
<p>ФИО: Филиппос Филиппу                      Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)</p>
<p><b>Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация"</b>                      Основание: Лицо имеет право распоряжаться 18,99% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица                      ФИО: Ковязина Елена Юрьевна                      Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества</p>
<p><b>Общество с ограниченной ответственностью "ЗЕНИТ-Строй-Инвест"</b>                      Основание: Лицо имеет право распоряжаться 0,01% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица</p>
<p>Ф.И.О. Шумилов Алексей Александрович                      Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества.</p>

В 2021 году Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- Деятельность Заказчика-Застройщика
- Продажа недвижимости

Средняя численность сотрудников за 2021 год составила 12 человек.

В 2021 году Общество реализовывало проект по проектированию и строительству многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 241 и участок 242 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова). Финансирование строительства осуществлялось путем привлечения целевых кредитов ПАО «Сбербанк России» - проектное финансирование.

В 2021 года Общество заключало договоры участия в долевом строительстве. Привлеченные денежные средства дольщиков аккумулируются на специальных счетах эскроу ПАО «Сбербанк России».

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 год не имелось существенной неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

В отчетном периоде Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности.

### **Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Для показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в пояснениях избран критерий существенности - 10% от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный период:

- начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом;
- переоценка основных средств не производилась;
- в составе расходов будущих периодов учитываются программные продукты с конкретным сроком использования.
- проценты по кредитам и займам, привлекаемым для финансирования проектов (в качестве застройщика) до окончания строительства и формирования финансового результата от деятельности застройщика учитываются в стоимости незавершенного строительства.

Денежные потоки отражаются в отчете о движении денежных средств свернуто в случаях, когда они характеризуют не столько деятельность организации, сколько



деятельность ее контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам. Такими потоками являются:

- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Сумма НДС и акцизов для целей отражения в отчете о движении денежных средств отражается сальдировано.

Дополнительные расходы по кредитам ПАО «Сбербанк России», такие как лимит за право пользования денежными средствами, списываются в состав прочих расходов единовременно в момент возникновения.

#### **Сведения об отдельных активах и обязательствах.**

В отчетном периоде организация не имела на балансе нематериальных активов и не несла расходов по НИОКР.

В отчетном периоде изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не производилось. Сведения о наличии и движении основных средств Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

В качестве запасов на 31.12.2021 г. на балансе Общества учтены следующие запасы:

- квартиры, нежилые помещения и машино-места в сумме 962 909 тыс. руб.
- незавершенное строительство многоквартирных домов и социальных объектов в сумме 5 573 696 тыс. руб.
- коммерческие расходы по привлечению дольщиков в сумме 74 480 тыс. руб. (расходы на рекламу).

Сведения о наличии и движении запасов Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В 2021 году Общество перешло на учет запасов организации в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Переход на применение ФСБУ 5/2019 осуществлен перспективным способом.

Новые правила учета запасов применялись только в отношении фактов хозяйственной деятельности, имеющих место после даты начала применения нового стандарта. При составлении бухгалтерской отчетности организации за 2021 год сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитывались.

В связи с тем, что чистая стоимость продаж по отдельным видам запасов организации (машино-места) ниже фактической себестоимости данных запасов, Общество создало резерв под обесценение запасов. Величина резерва составила 8 763 тыс. руб.

В качестве чистой стоимости продаж принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату в регионе осуществления деятельности Обществом.

На 31.12.2021 года Общество создало резерв по сомнительным долгам в размере 6 501 тыс. руб. на сомнительную дебиторскую задолженность.

В 2021 году списания просроченных дебиторской и кредиторской задолженностей не производилось.

Сведения о наличии и движении дебиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Сведения о наличии и движении кредиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

### **Доходы организации.**

В 2021 году Общество имело следующие доходы:

#### **Выручка**

- от оказания услуг Застройщика - 340 812 тыс. руб. по строительству многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 248, на основании актов приема-передачи квартир дольщикам;

- от операций купли-продажи недвижимости - 670 848 тыс. руб.

#### **Прочие доходы:**

-денежные средства оставшиеся в распоряжении организации после завершения расчетов с дольщиками - 218 073 тыс. руб.

-курсовые разницы – 22 065 тыс.руб.

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод; уверенность в том, что в результате конкретной



операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива

- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

### **Расходы организации.**

Себестоимость продаж по данным бухгалтерского учета за 2021 год составила 1 108 563 тыс. руб., в т. ч.

- себестоимость товаров (работ, услуг) – 730 083 тыс. руб.
- резерв под снижение стоимости МЦ - 8 763 тыс. руб.
- коммерческие расходы – 222 097 тыс. руб.
- управленческие расходы – 83 9642 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы организации, накопленные за период строительства многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 248, в 2021 год полностью признаны в качестве расходов по обычным видам деятельности и списаны в себестоимость продаж как управленческие расходы по услугам застройщика.

В договорах долевого участия по строительству многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 248, предусмотрено вознаграждение за услуги Застройщика в размере 10 % от общей суммы договора. Полученные суммы учитывались как авансы полученные на специальных субсчетах счета 62 «Расчеты с покупателями», управленческие расходы учитывались на счете 26 нарастающим итогом с 2018 г.

К коммерческим расходам отнесены расходы на продажу готовой продукции такие как услуги по поиску покупателей (маркетинговые услуги), расходы на рекламу, содержание имущества.

Прочие расходы:

- проценты к уплате – 185 898 тыс. руб.
- курсовые разницы – 23 100 тыс. руб.
- внереализационные расходы – 102 515 тыс. руб.

Общество не имеет обязательства по уплате налога на прибыль организаций по итогам 2021 года.

### **Информация о забалансовых счетах.**

На забалансовом счете 001 по состоянию на 31.12.2021 г. учтены следующие объекты:

Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс.руб.	Принцип определения стоимости
Земельные участки в аренде	2 878 000	Залоговая стоимость имущества
Офисное помещение по адресу: СПб, ул. Восстания, д.18, лит.А,	1703	Сумма арендной платы за календарный год
<b>ИТОГО</b>	<b>2 879 703</b>	

На счете 008 «Обеспечение обязательств и платежей полученные» по состоянию на 31.12.2021 г. отражены денежные средства, поступившие в качестве оплаты по договорам долевого участия в строительстве на счета эскроу ПАО «Сбербанк России», в сумме 2 404 874 тыс. руб.

На счете 009 «Обеспечение обязательств и платежей выданные» по состоянию на 31.12.2021 г. отражена общая сумма заключенных договоров долевого участия в строительстве, в сумме 3 218 292 тыс. руб.

#### **Обеспечения выданные.**

На 31.12.2021 года участки, учтенные за балансом Общества, переданы в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» в соответствии с условиями кредитных договоров на финансирование строительства многоквартирных домов по залоговой стоимости имущества - 2 878 000 тыс. руб.

На 31.12.2021 года в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» переданы права на строящиеся объекты многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., уч. 241, 242 (северо-западнее пересечения ул. Доблести) по оценочной стоимости 9 513 609 тыс. руб.

Также в залог передана недвижимость, находящаяся в собственности организации, на общую сумму 115 944 тыс. руб.

#### **Гарантийные обязательства.**

Общество не предоставляло гарантий на продукцию, реализованную по договорам купли-продажи недвижимости.



Общество имеет обязательства в соответствии с п.5 статьей 7 «Гарантии качества, предусмотренные договором» Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) определен гарантийный срок для объектов долевого строительства:

«5. Гарантийный срок для объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, устанавливается договором и не может составлять менее чем пять лет. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня передачи объекта долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав такого объекта долевого строительства, участнику долевого строительства, если иное не предусмотрено договором»

В 2021 году на устранение недостатков по договорам долевого участия было направлено 410 тыс. руб.

### Судебные иски.

В производстве судов общей юрисдикции в период с 01 января 2021 по 31.12.2021 года находились следующие дела с участием ООО «Дудергофский проект»:

№ п/п	№ дела, наименование суда	Статус Общества	Сумма требований, руб.	Суть требований, оппонент	Стадия, итог рассмотрения
1	№ 2-34/2021 Дзержинский районный суд	Ответчик	1 609 536,5	Об устранении причин залива, взыскании убытков, компенсации морального вреда Истец Орлова В.В.	Решением от 13.01.2021 - иск удовлетворен частично в сумме 171150 руб., оплачено Ответчиком добровольно. Причины залива устраняются.
2	№ 2-34/2021 Дзержинский районный суд	Ответчик	135 130,5	Взыскание судебных расходов на сумму 135 130,5 руб. Истец Орлова В.В.	Определением от 14.09.2021 требование удовлетворено частично, с Ответчика взыскано 60 236,44 руб.

В производстве Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области судебные дела, в которых ООО «Дудергофский проект» является истцом либо ответчиком, в период с 01 января 2021 по 31.12.2021 года не было.

Резерв по расходам на судебные иски не создается.

### Информация о событиях после отчетной даты.

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2021 год ежегодное собрание участников Общества не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2021 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

В феврале 2022 года увеличились риски ведения бизнеса в Российской Федерации в связи с конфликтом на Украине и связанными с этим событиями. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны ряда стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынках капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов.

15 марта 2022 года произошло изменение состава участников Общества. Из состава вышла *Компания «Манорлинк Лимитед» (Kinnr)*, имеющая право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал организации.

Доли распределились следующим образом:

Общество с ограниченной ответственностью «ЗЕНИТ-Строй-Инвест» - 81%  
Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация" – 18,99%  
Стукань Татьяна Андреевна - 0,01%.

### **Информация о рисках хозяйственной деятельности.**

В процессе хозяйственной деятельности Общество подвергается влиянию отраслевых, правовых и прочих внутренних и внешних факторов (существенных условий, событий, обстоятельств, действий).

В связи с этим возникают различные риски, способные существенно влиять на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

**Финансовые риски**

Общество не исключает возможности быть подверженным рыночному риску (процентный и валютный риск), кредитному риску и риску ликвидности.

**Валютный риск**

Общество оказывает услуги, продает продукцию, приобретает товар и привлекает существенные заемные средства преимущественно в российских рублях. Таким образом, руководство считает, что Общество не подвержено существенному влиянию валютного риска.

Общество оценивает концентрацию риска в отношении дебиторской задолженности как средний, поскольку основная доля продаж осуществляется на основе предварительных авансовых платежей.

Общество осуществляет регулярный мониторинг непогашенной дебиторской задолженности. Общество не имеет имущества, переданного ему в залог в качестве обеспечения причитающейся ему задолженности.

**Риск ликвидности**



Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам. Обществу необходимо поддерживать необходимый уровень ликвидности и ресурсов финансирования таким образом, чтобы оптимизировать структуру задолженности и сроки ее погашения.

Правовые риски

Изменений в законодательстве в области строительства (согласно выписке из ЕГРЮЛ основной вид деятельности – выполнение функций заказчика-застройщика) на текущий момент законодатель не рассматривает.

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

1. Риск изменения цен на объекты недвижимости на первичном рынке.

Общество в 2022 году не прогнозирует резкого ухудшения обстановки на рынках сбыта недвижимости.

2. Налоговое законодательство в сфере деятельности застройщиков содержит существенную неопределенность.

Управление этими рисками достигается путем постоянного мониторинга разъяснений Минфина РФ, МИ ФНС РФ и судебной практики, направлением письменных запросов консультантам, проведение консультаций с аудитором Общества.

### Информация об аудиторе

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2021 год проводит Общество с ограниченной ответственностью «БизнесКонсалт»:

ОГРН 1089847381007, ИНН 7806397033, КПП 780601001

196084, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д.91, Лит .А, пом. 8Н, офис 202.

Свидетельство о членстве в СРО Некоммерческое Партнерство «Ассоциация «Содружество», запись о внесении НП ААС в государственный реестр СРО - № 6, приказ Минфина России от 30.12.2009 № 721, дата внесения в реестр аудиторских организаций и аудиторов 17.06.2019 года, решение СРО ААС от 17.06.2019 года № 398, ОРНЗ 11906045482.

Генеральный директор



Сухотин Д.А.