

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001511 от 27.04.2024

Изменения № 3 в проектную декларацию на объект: Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места г. Челябинск, Калининский район. II этап строительства – Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) секция В, Г, Д, Е, Ж со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки, г. Челябинск, Калининский район

Дата первичного размещения: 13.02.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454100
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: г.о. Челябинский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск, вн.р-н Курчатовский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Аношкина

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: неж.21,кабинет806
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73517788700
	1.4.2	Адрес электронной почты: information@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://golos.click
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73512813080
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@golos.click
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пахомов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: 7460022430
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Голос.Кашириных
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447099930
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1067447048140
	2.1.3	Дата регистрации: 15.08.2006
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:

	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-918-204 14
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного комбинированного фонда «Экспонента» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» (Закрытый паевой инвестиционный комбинированного фонда «Экспонента», под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Легион» является участником ООО «Группа Голос»-владелец доли в уставном капитале-80%)

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Пахомов
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 20 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-057-019 28
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 744712894021
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Является участником ООО «Группа Голос» (владелец доли в уставном капитале-20%)
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "ГОЛОС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7460022430
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1157460003470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456025854
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -13 099,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 45 752,81 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 186 336,25 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО Специализированный застройщик «Голос.Кашириных» входит в группу лиц ООО «Группа Голос»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места. г. Челябинск, Калининский район. II этап строительства - Многоквартирный жилой дом № 1 (стр.) секция В, Г, Д, Е, Ж со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки, г. Челябинск, Калининский район

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Калининский район, улица Братьев Кашириных 1 (стр.) ВГДЕЖ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 427,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич))
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 546,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 309,20 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 855,80 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 8

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 2
	10.1.3	Дата заключения договора: 02.03.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.08.2022,25.05.2023,08.08.2023,16.10.2023
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Проект"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671096527
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-004676-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-004684-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-004679-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.09.2023

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-057646-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭПРИ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК «Голос Кашириных»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Голос.Строительство"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7447269879
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-38-ж-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.10.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 945
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 930
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.03.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Передаточный акт
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.07.2006
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.09.2006
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.07.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.07.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.05.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.12.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.06.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.06.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.07.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 6
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (13) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор мены недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 7
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2014

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0000000:63502
	12.3.2	Площадь земельного участка: 21 023,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 293
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 144

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На территории дворового пространства расположено 2 площадки для игр детей разного возраста, оборудованных игровыми сооружениями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Требуемое количество контейнеров – 8.Проектом предусмотрено размещение мусорной площадки на примыкании к местному проезду на нормативном расстоянии от окон жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории имеет не только декоративный смысл, но и несет функцию защиты от неблагоприятного воздействия транспортных проездов.Во дворе при помощи озеленения создаются интересные ландшафтные композиции и создается комфортный микроклимат
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения территории запроектированы с учетом нормативных документов для маломобильных групп населения:уклоны пешеходных дорожек не превышают нормативов для безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках, в местах пересечения пешеходных дорожек с проезжей частью высота бортового камня понижена, выделено 6 машино-мест для инвалидов на открытых автостоянках.Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается освещение всей благоустраиваемой территории, ТУ № 194/2 от 02.10.2023 ООО «АТЭК74» срок действия до 21.01.2027
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте выполнено благоустройство дворового пространства жилого дома №1 (стр.) и прилегающей территории.Предусмотрены детские игровые площадки, площадка для отдыха с расстановкой малых архитектурных форм.Вокруг площадок предусматриваются пешеходные дорожки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 29.03 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 78.51 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 25 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплоснабжающая организация "Северо-Запад"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447282100
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-ТП/ТСО

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 776 905,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "АТЭК74"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 515 585,50 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-30BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 554 996,06 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Производственное объединение водоснабжения и водоотведения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-30BO
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 875 632,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/075
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 272				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 121				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 121				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
113	Квартира	2	В	76.9	2	25.9	2.88
114	Квартира	2	В	76.4	2	24.2	2.88
115	Квартира	2	В	38.9	1	9.9	2.88
116	Квартира	2	В	53.0	2	20.0	2.88
117	Квартира	2	В	78.5	2	30.9	2.88
118	Квартира	3	В	70.3	2	21.7	2.88
119	Квартира	3	В	40.9	1	11.6	2.88
120	Квартира	3	В	40.0	1	11.7	2.88
121	Квартира	3	В	58.2	2	20.0	2.88
122	Квартира	3	В	38.9	1	9.9	2.88
123	Квартира	3	В	53.0	2	20.0	2.88
124	Квартира	3	В	84.3	2	36.7	2.88
125	Квартира	4	В	70.3	2	21.7	2.88
126	Квартира	4	В	40.9	1	11.6	2.88
127	Квартира	4	В	40.0	1	11.7	2.88
128	Квартира	4	В	58.2	2	20.0	2.88
129	Квартира	4	В	38.9	1	9.9	2.88
130	Квартира	4	В	53.0	2	20.0	2.88
131	Квартира	4	В	84.3	2	36.7	2.88
132	Квартира	5	В	70.3	2	21.7	2.88
133	Квартира	5	В	40.9	1	11.6	2.88
134	Квартира	5	В	40.0	1	11.7	2.88
135	Квартира	5	В	58.2	2	20.0	2.88
136	Квартира	5	В	38.9	1	9.9	2.88
137	Квартира	5	В	53.0	2	20.0	2.88
138	Квартира	5	В	84.3	2	36.7	2.88

139	Квартира	6	B	70.3	2	21.7	2.88
140	Квартира	6	B	40.9	1	11.6	2.88
141	Квартира	6	B	40.0	1	11.7	2.88
142	Квартира	6	B	58.2	2	20.0	2.88
143	Квартира	6	B	38.9	1	9.9	2.88
144	Квартира	6	B	53.0	2	20.0	2.88
145	Квартира	6	B	84.3	2	36.7	2.88
146	Квартира	7	B	70.3	2	21.7	2.88
147	Квартира	7	B	40.9	1	11.6	2.88
148	Квартира	7	B	40.0	1	11.7	2.88
149	Квартира	7	B	58.2	2	20.0	2.88
150	Квартира	7	B	38.9	1	9.9	2.88
151	Квартира	7	B	53.0	2	20.0	2.88
152	Квартира	7	B	84.3	2	36.7	2.88
153	Квартира	8	B	70.3	2	21.7	2.88
154	Квартира	8	B	40.9	1	11.6	2.88
155	Квартира	8	B	40.0	1	11.7	2.88
156	Квартира	8	B	58.2	2	20.0	2.88
157	Квартира	8	B	38.9	1	9.9	2.88
158	Квартира	8	B	53.0	2	20.0	2.88
159	Квартира	8	B	84.3	2	36.7	2.88
160	Квартира	9	B	70.3	2	21.7	2.88
161	Квартира	9	B	40.9	1	11.6	2.88
162	Квартира	9	B	40.0	1	11.7	2.88
163	Квартира	9	B	58.2	2	20.0	2.88
164	Квартира	9	B	38.9	1	9.9	2.88
165	Квартира	9	B	53.0	2	20.0	2.88
166	Квартира	9	B	103.7	2	36.9	2.88
167	Квартира	10	B	70.3	2	21.7	2.88
168	Квартира	10	B	40.9	1	11.6	2.88
169	Квартира	10	B	40.0	1	11.7	2.88
170	Квартира	10	B	58.2	2	20.0	2.88
171	Квартира	10	B	38.9	1	9.9	2.88
172	Квартира	10	B	53.0	2	20.0	2.88
173	Квартира	10	B	103.7	2	36.9	2.88
174	Квартира	11	B	70.3	2	21.7	2.88
175	Квартира	11	B	40.9	1	11.6	2.88
176	Квартира	11	B	40.0	1	11.7	2.88
177	Квартира	11	B	58.2	2	20.0	2.88
178	Квартира	11	B	38.9	1	9.9	2.88
179	Квартира	11	B	53.0	2	20.0	2.88
180	Квартира	11	B	103.7	2	36.9	2.88
181	Квартира	12	B	70.3	2	21.7	2.88
182	Квартира	12	B	40.9	1	11.6	2.88
183	Квартира	12	B	41.5	1	12.3	2.88
184	Квартира	12	B	58.2	2	20.0	2.88

185	Квартира	12	B	78.6	3	34.5	2.88
186	Квартира	12	B	104.2	2	32.5	2.88
187	Квартира	13	B	70.3	2	21.7	2.88
188	Квартира	13	B	40.9	1	11.6	2.88
189	Квартира	13	B	41.5	1	12.3	2.88
190	Квартира	13	B	58.2	2	20.0	2.88
191	Квартира	13	B	78.6	3	34.5	2.88
192	Квартира	13	B	100.4	2	32.5	2.88
193	Квартира	14	B	70.3	2	21.7	2.88
194	Квартира	14	B	40.9	1	11.6	2.88
195	Квартира	14	B	41.5	1	12.3	2.88
196	Квартира	14	B	58.2	2	20.0	2.88
197	Квартира	14	B	78.6	3	34.5	2.88
198	Квартира	14	B	100.4	2	32.5	2.88
199	Квартира	15	B	70.3	2	21.7	2.88
200	Квартира	15	B	40.9	1	11.6	2.88
201	Квартира	15	B	41.5	1	12.3	2.88
202	Квартира	15	B	58.2	2	20.0	2.88
203	Квартира	15	B	78.6	3	34.5	2.88
204	Квартира	15	B	100.4	2	32.5	2.88
205	Квартира	16	B	70.3	2	21.7	2.88
206	Квартира	16	B	40.9	1	11.6	2.88
207	Квартира	16	B	41.5	1	12.3	2.88
208	Квартира	16	B	58.2	2	20.0	2.88
209	Квартира	16	B	78.6	3	34.5	2.88
210	Квартира	16	B	100.4	2	32.5	2.88
211	Квартира	17	B	70.3	2	21.7	2.88
212	Квартира	17	B	40.9	1	11.6	2.88
213	Квартира	17	B	41.5	1	12.3	2.88
214	Квартира	17	B	58.2	2	20.0	2.88
215	Квартира	17	B	78.6	3	34.5	2.88
216	Квартира	17	B	100.4	2	32.5	2.88
217	Квартира	18	B	70.3	2	21.7	2.88
218	Квартира	18	B	40.9	1	11.6	2.88
219	Квартира	18	B	41.5	1	12.3	2.88
220	Квартира	18	B	58.2	2	20.0	2.88
221	Квартира	18	B	78.6	3	34.5	2.88
222	Квартира	18	B	100.4	2	32.5	2.88
223	Квартира	19	B	70.3	2	21.7	2.88
224	Квартира	19	B	40.9	1	11.6	2.88
225	Квартира	19	B	41.5	1	12.3	2.88
226	Квартира	19	B	58.2	2	20.0	2.88
227	Квартира	19	B	38.9	1	9.9	2.88
228	Квартира	19	B	117.9	3	40.8	2.88
229	Квартира	20	B	70.3	2	21.7	2.88
230	Квартира	20	B	40.9	1	11.6	2.88

231	Квартира	20	В	41.5	1	12.3	2.88
232	Квартира	20	В	58.2	2	20.0	2.88
233	Квартира	20	В	38.9	1	9.9	2.88
234	Квартира	20	В	111.0	3	40.8	2.88
235	Квартира	21	В	72.2	2	38.1	2.88
236	Квартира	21	В	40.9	1	11.6	2.88
237	Квартира	21	В	41.5	1	12.3	2.88
238	Квартира	21	В	58.2	2	20.0	2.88
239	Квартира	21	В	38.9	1	9.9	2.88
240	Квартира	21	В	111.0	3	40.8	2.88
241	Квартира	22	В	70.3	2	21.7	2.88
242	Квартира	22	В	40.9	1	11.6	2.88
243	Квартира	22	В	41.5	1	12.3	2.88
244	Квартира	22	В	58.2	2	20.0	2.88
245	Квартира	22	В	38.9	1	9.9	2.88
246	Квартира	22	В	111.0	3	40.8	2.88
247	Квартира	23	В	70.3	2	21.7	2.88
248	Квартира	23	В	40.9	1	11.6	2.88
249	Квартира	23	В	41.5	1	12.3	2.88
250	Квартира	23	В	58.2	2	20.0	2.88
251	Квартира	23	В	38.9	1	9.9	2.88
252	Квартира	23	В	111.0	3	40.8	2.88
253	Квартира	2	Г	56.9	2	21.4	2.88
254	Квартира	2	Г	82.6	3	32.2	2.88
255	Квартира	2	Г	54.6	2	21.4	2.88
256	Квартира	2	Г	66.7	2	27.7	2.88
257	Квартира	3	Г	56.9	2	21.4	2.88
258	Квартира	3	Г	82.6	3	32.2	2.88
259	Квартира	3	Г	54.6	2	21.4	2.88
260	Квартира	3	Г	66.7	2	27.7	2.88
261	Квартира	4	Г	56.9	2	21.4	2.88
262	Квартира	4	Г	82.6	3	32.2	2.88
263	Квартира	4	Г	54.6	2	21.4	2.88
264	Квартира	4	Г	66.7	2	27.7	2.88
265	Квартира	5	Г	56.9	2	21.4	2.88
266	Квартира	5	Г	82.6	3	32.2	2.88
267	Квартира	5	Г	54.6	2	21.4	2.88
268	Квартира	5	Г	66.7	2	27.7	2.88
269	Квартира	6	Г	56.9	2	21.4	2.88
270	Квартира	6	Г	82.6	3	32.2	2.88
271	Квартира	6	Г	54.6	2	21.4	2.88
272	Квартира	6	Г	66.7	2	27.7	2.88
273	Квартира	7	Г	56.9	2	21.4	3.62
274	Квартира	7	Г	82.6	3	32.2	3.62
275	Квартира	7	Г	54.6	2	21.4	3.62
276	Квартира	7	Г	66.7	2	27.7	3.62

277	Квартира	2	Д	83.3	3	38.4	2.88
278	Квартира	2	Д	37.6	1	14.5	2.88
279	Квартира	2	Д	35.8	1	10.2	2.88
280	Квартира	2	Д	37.1	1	12.7	2.88
281	Квартира	2	Д	72.2	2	28.4	2.88
282	Квартира	3	Д	83.3	3	38.4	2.88
283	Квартира	3	Д	37.6	1	14.5	2.88
284	Квартира	3	Д	35.8	1	10.2	2.88
285	Квартира	3	Д	37.1	1	12.7	2.88
286	Квартира	3	Д	72.2	2	28.4	2.88
287	Квартира	4	Д	83.3	3	38.4	2.88
288	Квартира	4	Д	37.6	1	14.5	2.88
289	Квартира	4	Д	35.8	1	10.2	2.88
290	Квартира	4	Д	37.1	1	12.7	2.88
291	Квартира	4	Д	72.2	2	28.4	2.88
292	Квартира	5	Д	83.3	3	38.4	2.88
293	Квартира	5	Д	37.6	1	14.5	2.88
294	Квартира	5	Д	35.8	1	10.2	2.88
295	Квартира	5	Д	37.1	1	12.7	2.88
296	Квартира	5	Д	72.2	2	28.4	2.88
297	Квартира	6	Д	83.3	3	38.4	2.88
298	Квартира	6	Д	37.6	1	14.5	2.88
299	Квартира	6	Д	35.8	1	10.2	2.88
300	Квартира	6	Д	37.1	1	12.7	2.88
301	Квартира	6	Д	72.2	2	28.4	2.88
302	Квартира	7	Д	83.3	3	38.4	3.62
303	Квартира	7	Д	37.6	1	14.5	3.62
304	Квартира	7	Д	35.8	1	10.2	3.62
305	Квартира	7	Д	37.1	1	12.7	3.62
306	Квартира	7	Д	72.2	2	28.4	3.62
307	Квартира	2	Е	56.6	1	14.7	2.88
308	Квартира	2	Е	47.6	1	12.3	2.88
309	Квартира	2	Е	66.1	2	20.8	2.88
310	Квартира	2	Е	35.7	1	13.2	2.88
311	Квартира	2	Е	71.3	2	25.4	2.88
312	Квартира	3	Е	56.6	1	14.7	2.88
313	Квартира	3	Е	47.6	1	12.3	2.88
314	Квартира	3	Е	66.1	2	20.8	2.88
315	Квартира	3	Е	35.7	1	13.2	2.88
316	Квартира	3	Е	71.3	2	25.4	2.88
317	Квартира	4	Е	56.6	1	14.7	2.88
318	Квартира	4	Е	47.6	1	12.3	2.88
319	Квартира	4	Е	66.1	2	20.8	2.88
320	Квартира	4	Е	35.7	1	13.2	2.88
321	Квартира	4	Е	71.3	2	25.4	2.88
322	Квартира	5	Е	56.6	1	14.7	2.88

323	Квартира	5	Е	47.6	1	12.3	2.88
324	Квартира	5	Е	66.1	2	20.8	2.88
325	Квартира	5	Е	35.7	1	13.2	2.88
326	Квартира	5	Е	71.3	2	25.4	2.88
327	Квартира	6	Е	56.6	1	14.7	2.88
328	Квартира	6	Е	47.6	1	12.3	2.88
329	Квартира	6	Е	66.1	2	20.8	2.88
330	Квартира	6	Е	35.7	1	13.2	2.88
331	Квартира	6	Е	71.3	2	25.4	2.88
332	Квартира	7	Е	56.6	1	14.7	3.62
333	Квартира	7	Е	47.6	1	12.3	3.62
334	Квартира	7	Е	66.1	2	20.8	3.62
335	Квартира	7	Е	35.7	1	13.2	3.62
336	Квартира	7	Е	71.3	2	25.4	3.62
337	Квартира	2	Ж	86.7	2	29.0	2.88
338	Квартира	2	Ж	42.8	1	10.2	2.88
339	Квартира	2	Ж	46.1	1	16.1	2.88
340	Квартира	2	Ж	48.3	1	15.4	2.88
341	Квартира	2	Ж	130.1	4	63.2	2.88
342	Квартира	2	Ж	64.0	2	27.5	2.88
343	Квартира	3	Ж	86.7	2	29.0	2.88
344	Квартира	3	Ж	42.8	1	10.2	2.88
345	Квартира	3	Ж	46.1	1	16.1	2.88
346	Квартира	3	Ж	48.3	1	15.4	2.88
347	Квартира	3	Ж	130.1	4	63.2	2.88
348	Квартира	3	Ж	64.0	2	27.5	2.88
349	Квартира	4	Ж	86.7	2	29.0	2.88
350	Квартира	4	Ж	42.8	1	10.2	2.88
351	Квартира	4	Ж	46.1	1	16.1	2.88
352	Квартира	4	Ж	48.3	1	15.4	2.88
353	Квартира	4	Ж	130.1	4	63.2	2.88
354	Квартира	4	Ж	64.0	2	27.5	2.88
355	Квартира	5	Ж	86.7	2	29.0	2.88
356	Квартира	5	Ж	42.8	1	10.2	2.88
357	Квартира	5	Ж	46.1	1	16.1	2.88
358	Квартира	5	Ж	48.3	1	15.4	2.88
359	Квартира	5	Ж	130.1	4	63.2	2.88
360	Квартира	5	Ж	64.0	2	27.5	2.88
361	Квартира	6	Ж	86.7	2	29.0	2.88
362	Квартира	6	Ж	42.8	1	10.2	2.88
363	Квартира	6	Ж	46.1	1	16.1	2.88
364	Квартира	6	Ж	48.3	1	15.4	2.88
365	Квартира	6	Ж	130.1	4	63.2	2.88
366	Квартира	6	Ж	64.0	2	27.5	2.88
367	Квартира	7	Ж	86.7	2	29.0	2.88
368	Квартира	7	Ж	42.8	1	10.2	2.88

369	Квартира	7	Ж	46.1	1	16.1	2.88
370	Квартира	7	Ж	48.3	1	15.4	2.88
371	Квартира	7	Ж	130.1	4	63.2	2.88
372	Квартира	7	Ж	64.0	2	27.5	2.88
373	Квартира	8	Ж	86.7	2	29.0	2.88
374	Квартира	8	Ж	42.8	1	10.2	2.88
375	Квартира	8	Ж	46.0	1	16.1	2.88
376	Квартира	8	Ж	48.3	1	15.4	2.88
377	Квартира	8	Ж	130.1	4	63.2	2.88
378	Квартира	8	Ж	64.0	2	27.5	2.88
379	Квартира	9	Ж	83.7	2	28.9	2.88
380	Квартира	9	Ж	42.8	1	10.2	2.88
381	Квартира	9	Ж	42.9	1	12.3	2.88
382	Квартира	9	Ж	44.8	1	11.5	2.88
383	Квартира	9	Ж	126.6	4	63.0	2.88
384	Квартира	9	Ж	57.1	1	11.3	2.88

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	60.60	Нежилое помещение общественного назначения	60.60	4.23
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	89.20	Нежилое помещение общественного назначения	89.20	4.23
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	В	103.00	Нежилое помещение общественного назначения	103.00	4.23
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Г	151.20	Нежилое помещение общественного назначения	151.20	4.23
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Д	154.50	Нежилое помещение общественного назначения	154.50	4.23
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Е	188.10	Нежилое помещение общественного назначения	188.10	4.23
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж	66.90	Нежилое помещение общественного назначения	66.90	4.23

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	Ж	158.00	Нежилое помещение общественного назначения	158.00	4.23
34	Кладовая	-1	В	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
35	Кладовая	-1	В	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
36	Кладовая	-1	В	2.20	Хозяйственная кладовая	2.20	
37	Кладовая	-1	В	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
38	Кладовая	-1	В	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
39	Кладовая	-1	В	4.50	Хозяйственная кладовая	4.50	
40	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
41	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
42	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
43	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
44	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
45	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
46	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
47	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
48	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
49	Кладовая	-1	В	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
50	Кладовая	-1	В	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
51	Кладовая	-1	В	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
52	Кладовая	-1	В	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
53	Кладовая	-1	В	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
54	Кладовая	-1	В	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
55	Кладовая	-1	В	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
56	Кладовая	-1	В	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	

57	Кладовая	-1	В	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
58	Кладовая	-1	В	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
59	Кладовая	-1	В	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
60	Кладовая	-1	В	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
61	Кладовая	-1	В	4.90	Хозяйственная кладовая	4.90	
62	Кладовая	-1	В	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
63	Кладовая	-1	В	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
64	Кладовая	-1	Г	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
65	Кладовая	-1	Г	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
66	Кладовая	-1	Г	3.80	Хозяйственная кладовая	3.80	
67	Кладовая	-1	Г	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
68	Кладовая	-1	Г	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
69	Кладовая	-1	Г	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
70	Кладовая	-1	Г	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
71	Кладовая	-1	Г	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
72	Кладовая	-1	Г	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
73	Кладовая	-1	Д	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
74	Кладовая	-1	Д	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
75	Кладовая	-1	Д	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
76	Кладовая	-1	Д	4.00	Хозяйственная кладовая	4.00	
77	Кладовая	-1	Д	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
78	Кладовая	-1	Д	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
79	Кладовая	-1	Д	4.10	Хозяйственная кладовая	4.10	
80	Кладовая	-1	Д	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
81	Кладовая	-1	Д	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	

82	Кладовая	-1	Д	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
83	Кладовая	-1	Д	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
84	Кладовая	-1	Д	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
85	Кладовая	-1	Д	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
86	Кладовая	-1	Д	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
87	Кладовая	-1	Е	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
88	Кладовая	-1	Е	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
89	Кладовая	-1	Е	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
90	Кладовая	-1	Е	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
91	Кладовая	-1	Е	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
92	Кладовая	-1	Е	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
93	Кладовая	-1	Е	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
94	Кладовая	-1	Е	3.30	Хозяйственная кладовая	3.30	
95	Кладовая	-1	Е	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
96	Кладовая	-1	Е	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
97	Кладовая	-1	Е	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
98	Кладовая	-1	Е	3.90	Хозяйственная кладовая	3.90	
99	Кладовая	-1	Е	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
100	Кладовая	-1	Е	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
101	Кладовая	-1	Е	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
102	Кладовая	-1	Ж	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
103	Кладовая	-1	Ж	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
104	Кладовая	-1	Ж	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
105	Кладовая	-1	Ж	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
106	Кладовая	-1	Ж	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	

107	Кладовая	-1	Ж	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
108	Кладовая	-1	Ж	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
109	Кладовая	-1	Ж	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
110	Кладовая	-1	Ж	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
111	Кладовая	-1	Ж	3.40	Хозяйственная кладовая	3.40	
112	Кладовая	-1	Ж	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
113	Кладовая	-1	Ж	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
114	Кладовая	-1	Ж	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
115	Кладовая	-1	Ж	2.80	Хозяйственная кладовая	2.80	
116	Кладовая	-1	Ж	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
117	Кладовая	-1	Ж	3.50	Хозяйственная кладовая	3.50	
118	Кладовая	-1	Ж	5.10	Хозяйственная кладовая	5.10	
119	Кладовая	-1	Ж	3.60	Хозяйственная кладовая	3.60	
120	Кладовая	-1	Ж	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
121	Кладовая	-1	Ж	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
122	Кладовая	-1	Ж	3.20	Хозяйственная кладовая	3.20	
123	Кладовая	-1	Ж	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
124	Кладовая	-1	Ж	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
125	Кладовая	-1	Ж	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
126	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
127	Кладовая	-1	Ж	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
128	Кладовая	-1	Ж	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	
129	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
130	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
131	Кладовая	-1	Ж	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	

132	Кладовая	-1	Ж	2.30	Хозяйственная кладовая	2.30	
133	Кладовая	-1	Ж	2.40	Хозяйственная кладовая	2.40	
134	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
135	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
136	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
137	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
138	Кладовая	-1	Ж	2.70	Хозяйственная кладовая	2.70	
139	Кладовая	-1	Ж	3.10	Хозяйственная кладовая	3.10	
140	Кладовая	-1	Ж	5.00	Хозяйственная кладовая	5.00	
141	Кладовая	-1	Ж	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
142	Кладовая	-1	Ж	2.50	Хозяйственная кладовая	2.50	
143	Кладовая	-1	Ж	2.60	Хозяйственная кладовая	2.60	
144	Кладовая	-1	Ж	3.70	Хозяйственная кладовая	3.70	
145	Кладовая	-1	Ж	3.00	Хозяйственная кладовая	3.00	
146	Кладовая	-1	Ж	2.90	Хозяйственная кладовая	2.90	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	Лифтовые шахты	Подвал жилого дома	Пространство для оборудования лифтовой кабины	38.2			
2	Лестничная клетка	Спуск между входом в подъезд и подвалом	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	56.1			
3	Проходы между кладовыми	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между кладовыми	242.7			
4	Лифтовой холл	Помещение в подвале жилого дома	Для вызова и ожидания лифтов	58.3			
5	Коридоры	Помещение в подвале жилого дома	Для передвижения между помещениями дома	470.8			

6	С/у	Помещение в подвале жилого дома	Санузел для сотрудников обслуживающей организации	2
7	Велосипедные	Помещение в подвале жилого дома	Хранение велосипедов жителей дома	134.4
8	ПУИ	Помещение в подвале жилого дома	Размещение уборочного инвентаря	20.3
9	ИТП	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для теплоснабжения и горячего водоснабжения жилого дома	51.2
10	Технические помещения	Помещение в подвале жилого дома	Помещение для прокладки коммуникаций	137
11	Насосная	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения	36.7
12	Вент.камера	Помещение в подвале жилого дома	Размещение вентиляционного оборудования	16.9
13	АТС	Помещение в подвале жилого дома	Размещение оборудования для телефонизации и доступа в интернет	30.3
14	Электрощитовые	Помещение в подвале жилого дома	Размещения электрооборудования	43.2
15	Тамбуры	Помещение на первом этаже	Проходное пространство между дверями для защиты от холода	62.9
16	Вестибюли	Помещение на первом этаже	Часть объема здания, предназначенная для приема и распределения потоков жителей, помещение для вызова и ожидания лифтов	275.5
17	Лестничные клетки	Помещение на первом этаже	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	70.8
18	Колясочные	Помещение на первом этаже	Для хранения колясок	105.7
19	Велолапомойки	Помещение на первом этаже	Для мойки велосипедов и лап собак	8
20	Мягкие зоны	Помещение на первом этаже	Для организации и проведения досуга	86.2
21	С/у	Помещение на первом этаже	Санузлы для жителей дома	35.8
22	Лифтовые холлы	Помещения на каждом этаже жилого дома	Для вызова и ожидания лифтов	663
23	Лестничные клетки	Помещения на каждом этаже жилого дома	Для сообщения между этажами и эвакуации из здания	753.4
24	Приквартирные коридоры	Помещения на каждом этаже жилого дома	Помещения перед входом в квартиры, расположенные на каждом этаже	1973.5
25	Тех.помещения	Помещения на каждом этаже жилого дома	Размещение стояков тепло- и водоснабжения с установкой коллекторов для поквартирной разводки	432.2
26	Лестничные клетки	Помещение, расположенное на кровле	Для обеспечения доступа в машинное помещение	69.6

27	Технические помещения	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения оборудования	39.4
28	Машинные помещения лифтов	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения лифтового оборудования	144.6
29	Вент.помещение	Помещение, расположенное на кровле	Для размещения вентиляционного оборудования	127.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Электроснабжение, слаботочные устройства и видеонаблюдение			
1	Электрощитовые в подвале	Вводно-распределительные устройства (ВРУ), щиты освещения, счетчики учета электроэнергии	Приём, распределение, управление и учет электроэнергии, управление наружным освещением
2	Подвал	Системы электроснабжения и электроосвещения, СКУД, блоки питания и управления	Контроль доступа. Обеспечение освещения, видеонаблюдения. Электропитания подсобных помещений.
3	Помещение АТС в подвале	Серверы видеонаблюдения и СКУД. ТК шкафы. Источники бесперебойного питания	Для организации сети Интернет, кабельного ТВ, видеонаблюдения и проводного радио.
4	Кладовые в подвале	Шкафы ЩОК и ЩАОК. Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения.	Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа.
5	Места общего пользования, технические помещения, машинное помещение	Системы электроснабжения и электроосвещения. СКУД. Система видеонаблюдения. ТК шкафы.	Распределение и учет электроэнергии. Освещение и управление освещением. Видеонаблюдение. Контроль доступа. Диспетчеризация.
Теплоснабжение			

6	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления, ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпиточной воды. Системы отопления и автоматики.	Разделение контура наружных тепловых сетей от контура системы отопления дома, передача тепла. Нагрев воды на нужды ГВС. Компенсация и регулирование теплопотерь. Откачка аварийных и случайных стоков.
7	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Система отопления.	Компенсация и регулирование теплопотерь отопления здания.
Противопожарная защита			
8	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы дымоудаления. Системы пожарной сигнализации и оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения.	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Пожарная сигнализация и управление звуковыми и световыми оповещателями целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности. Пожаротушение.
Система общеобменной и противодымной вентиляции			
9	Подвал, места общего пользования, технические помещения	Вентоборудование: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для организации воздухообмена в помещениях
10	Вентпомещения на кровле секций В, Г, Д, Е, Ж	Вытяжная центральная установка	Для обеспечения требуемого воздухообмена в жилых квартирах
11	Помещения АТС в секциях В, Е	Сплит - система	Для исключения перегрева оборудования
12	Межквартирные коридоры на жилых этажах секций В и в подвале секций В, Г, Д, Е, Ж, кровля секций В и вентпомещения в подвале для секций В, тамбур-шлюзы и лифтовой холл (тамбур-шлюз) в подвале секций В, Г, Д, Е, Ж	Оборудование систем противодымной вентиляции: вентиляторы, клапаны и т.д.	Для обеспечения ограничения распространения продуктов горения по путям эвакуации людей, в том числе с целью создания необходимых условий пожарным подразделениям для выполнения работ по спасанию людей, обнаружению и локализации очага пожара в здании.

Холодное и горячее водоснабжение. Водоотведение.			
13	Насосная станция в подвале	Насосные установки повышения давления на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды. Дренажный насос. Системы водоснабжения и автоматики.	Повышение давления в системах хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Откачка аварийных и случайных стоков
14	Подвал	Водомерный узел учёта водоснабжения здания. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды. Системы водоснабжения и канализации.	Учёт водопотребления и водоотведения. Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод
15	Места общего пользования, технические помещения, кровля, машпомещения	Системы водоснабжения и канализации. Распределительные узлы с индивидуальным учётом потребления воды	Обеспечение холодной и горячей водой на нужды водопотребления. Отведение сточных вод. Отвод дождевых и талых вод. Учёт водопотребления и водоотведения
Система наружного полива			
16	Подвал жилого дома	Редуктор давления	Система наружного полива предназначена для полива зеленых насаждений на прилегающей территории жилого дома №1
Система наружного освещения			
17	Опоры освещения	Светильник светодиодный	Система наружного освещения предназначена для обеспечения видимости в темное время суток на прилегающей территории жилого дома №1
18	Электрощитовая в подвале жилого дома	Щит наружного освещения с учетом электроэнергии счетчиком прямого действия	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 22.01.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 042 718 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810138090010212
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Непубличное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 942 033 700,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 64 050 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 877 983 700,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 53
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 2 815,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 459 602 332,6 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 942 033 700,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0000000:63502,74:36:0604021:1567
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 524,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: ЖК «Голос Кашириных» расположится на северо-западе г.Челябинска (на территории бывшего «Каширинского» рынка) с собственным сквером, инфраструктурой и подземным паркингом.Квартальная застройка будет сочетаться с высотными доминантами.Дома будут иметь переменную высотность от 7 до 23 этажей.В ЖК «Голос Кашириных» большое внимание уделено архитектуре, благоустройству дворов, организации общественных пространств и в целом формированию комфортной среды, подходящей для всех сценариев жизни.Кроме того, проектом планировки территории предусмотрена социальная инфраструктура.Проект реализуется через механизм комплексного развития территории, что позволит улучшить архитектурный облик района и создать жильё нового качества в удобной локации, где уже расположены дороги, магазины, аптеки и другие сервисы
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

711419755157091789054859442792005095153

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ГОЛОС.КАШИРИНЫХ",
Пахомов Сергей Валерьевич, г. Челябинск**

Действителен: с 13.11.2023 по 13.02.2025