

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Кашириных"</b>	по ОКПО		<b>05308777</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>7447099930</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2		<b>68.20.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>454100, Челябинская обл, г Челябинск, ул Аношкина, д. 12, неж.пом. 21, кабинет 806</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	301	78 440	94 528
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 069	2 060	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	6 370	80 500	94 528
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	15
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 700	31	-
	Дебиторская задолженность	1230	142 003	77 207	8 436
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	106	14 316	2 764
	Прочие оборотные активы	1260	129 951	19 962	-
	Итого по разделу II	1200	275 760	111 516	11 215
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>282 130</b>	<b>192 016</b>	<b>105 743</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 001	1 001	1 001
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	250	250	250
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(9 942)	6 096	20 741
	Итого по разделу III	1300	(8 692)	7 347	21 992
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	288 808	179 688	74 140
	Отложенные налоговые обязательства	1420	346	346	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	289 154	180 034	74 140
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	2 811
	Кредиторская задолженность	1520	1 668	4 635	6 300
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	500
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 668	4 635	9 611
	<b>БАЛАНС</b>	1700	282 130	192 016	105 743



Руководитель  
Кашириных  
(подпись)

Пахомов Сергей Валерьевич  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Голос.Кашириных"</b>	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	05308777		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	7447099930		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 784	13 207
	Себестоимость продаж	2120	(1 638)	(9 825)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	146	3 382
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(422)	(10)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(276)	3 372
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	51	-
	Проценты к уплате	2330	(16 990)	(7 102)
	Прочие доходы	2340	13	2 231
	Прочие расходы	2350	(2 845)	(7 355)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(20 047)	(8 854)
	Налог на прибыль	2410	4 009	330
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4 009	358
	Прочее	2460	-	28
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 038)	(8 496)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 038)	(8 496)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



30 октября 2023 г.

Пахомов Сергей  
Валерьевич

(расшифровка подписи)