

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 7 4 - 3 - 1 5 - 1 - 0 6 - 2 0 2 3 - 3 7 8 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Голос. Кашириных» от 20.09.2023 № 7406

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Челябинская область

(субъект Российской Федерации)

город Челябинск

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607960.09	2319619.74
2	607989.30	2319683.22
3	607998.53	2319678.95
4	608012.17	2319708.42
5	608068.60	2319682.24
6	608077.82	2319702.06
7	608033.84	2319722.50
8	608004.66	2319730.85
9	607998.90	2319733.48
10	607991.50	2319729.51
11	607983.62	2319729.39
12	607941.13	2319748.67
13	607952.47	2319771.86
14	607939.16	2319776.48
15	607867.42	2319779.50
16	607866.95	2319736.23
17	607844.96	2319736.33
18	607844.38	2319649.30
19	607844.32	2319641.30
20	607844.22	2319625.09
21	607947.45	2319624.26
22	607960.09	2319619.74
23	607920.22	2319758.12
24	607920.30	2319769.14
25	607912.13	2319769.20
26	607912.05	2319758.18
27	607920.22	2319758.12

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

74:36:0000000:63502

Площадь земельного участка 21023 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.

Количество объектов — 5.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607968.71	2319736.15
2	607965.21	2319733.80
3	607961.51	2319731.76
4	607957.67	2319730.04
5	607953.69	2319728.63
6	607949.62	2319727.59
7	607945.46	2319726.88
8	607941.27	2319726.52
9	607937.05	2319726.52
10	607847.73	2319730.29
11	607847.18	2319641.30
12	607847.08	2319625.07
13	607947.45	2319624.26
14	607960.09	2319619.73
15	607989.30	2319683.22
16	607998.53	2319678.95
17	608012.17	2319708.42
18	608068.60	2319682.24
19	608077.81	2319702.06
20	608033.84	2319722.50
21	608004.66	2319730.85
22	607998.89	2319733.48
23	607991.50	2319729.51
24	607983.62	2319729.38

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Челябинска от 13.12.2022 № 720-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Игнатия Вандышева, ул. Братьев Кашириных, восточной границы ГК «Таганай», ул. Ижевской и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0603004:1878 в Калининском районе города Челябинска».

Постановление Администрации города Челябинска от 19.09.2023 № 544-п «Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением Администрации города Челябинска от 13.12.2022 № 720-п, в части наименования и параметров объекта капитального строительства позиций 1.1, 45.1 и земельных участков позиций 1.1, 1.2, 1Б, 45А, 45Б, 45В».

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

М.П.



Исполняющий обязанности
Заместитель Главы города
по строительству
А. Д. Перемыкин *В.В. Смирнов*

Дата выдачи

20.09.2023



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РАЗРЕШЕНИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории, прилегающей р. Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневого водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01% обеспеченности

зоны подтопления, территории, прилегающей к р. Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)

№	X, м	Y, м
1	607960.09	2319619.74
2	607989.30	2319683.22
3	607998.53	2319678.95
4	608012.17	2319708.42
5	608068.60	2319682.24
6	608077.82	2319702.06
7	608033.84	2319722.50
8	608004.66	2319730.85
9	607998.90	2319733.48
10	607991.50	2319729.51
11	607983.62	2319729.39
12	607941.13	2319748.67
13	607952.47	2319771.86
14	607939.16	2319776.48
15	607867.42	2319779.50
16	607866.95	2319736.23
17	607844.96	2319736.33
18	607844.38	2319649.30
19	607844.32	2319641.30
20	607844.22	2319625.09
21	607947.45	2319624.26
22	607960.09	2319619.74
23	607920.22	2319758.12
24	607920.30	2319769.14
25	607912.13	2319769.20
26	607912.05	2319758.18
27	607920.22	2319758.12

Чертеж градостроительного плана земельного участка в границах ул.Игнатия Вандышева, Братьев Кашириных, восточной границы ГК "Таганай", ул. Ижевской и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0603004:1878 в Калининском районе города Челябинска

Экспликация объектов и условные обозначения:

- 1 - канализационный коллектор
- 2-5 - объекты капитального строительства

- граница земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- граница зон с особыми условиями использования территории (ЛЭП)
- граница зон с особыми условиями использования территории (канализация)
- граница зон с особыми условиями использования территории (сооружение)
- сервитут (для прохода или проезда через земельный участок)

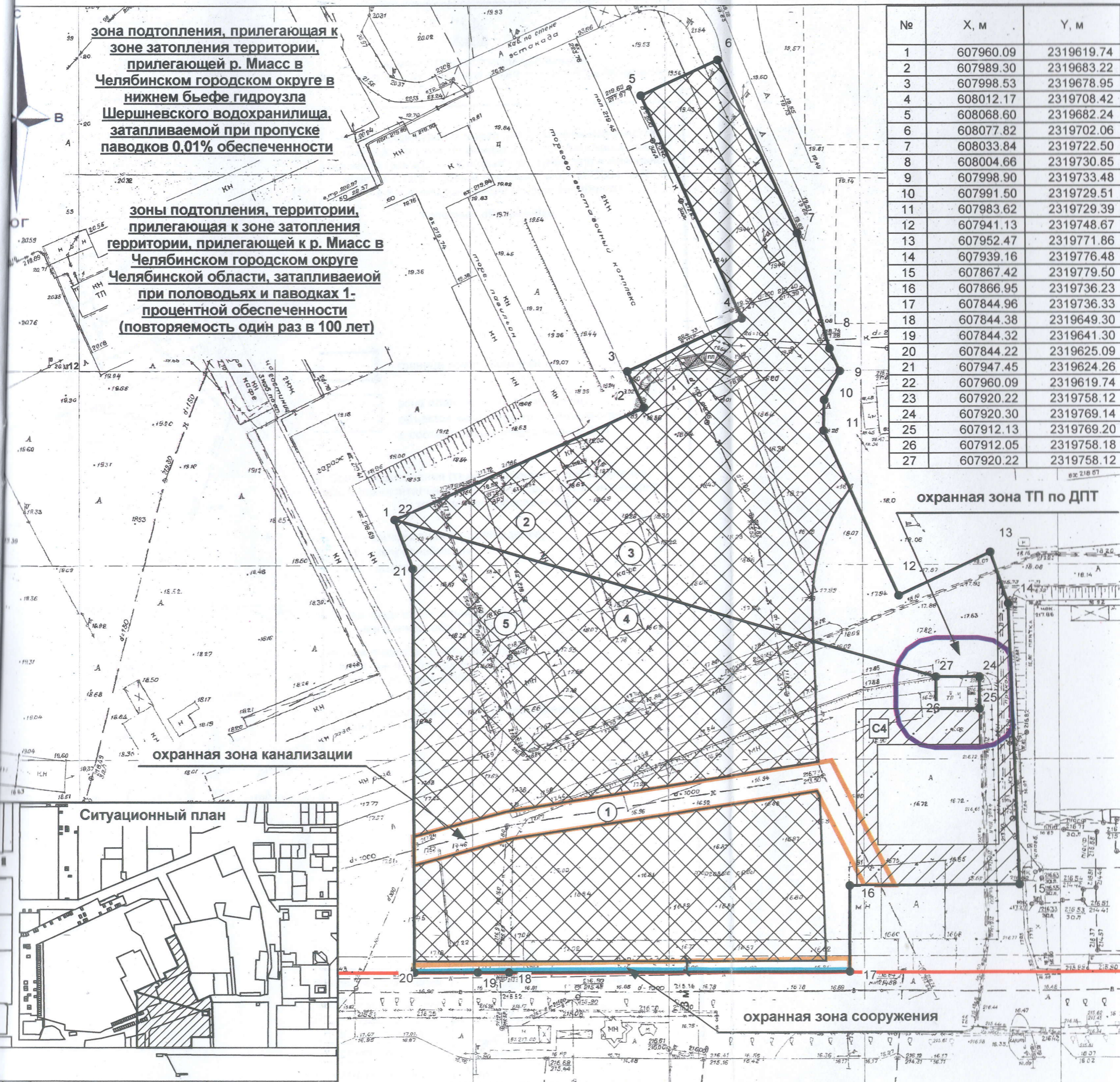
Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР




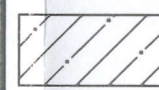
Начальник управления		Мельник
Заместитель начальника управления		Шейнов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Панкова
Масштаб 1:1 000	Инв. №	Площадь 21023 кв. м.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

Чертеж градостроительного плана земельного участка в границах ул.Игнатия Вандышева, Братьев Кашириных, восточной границы ГК "Таганай", ул. Ижевской и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0603004:1878 в Калининском районе города Челябинска

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка
-  - зона планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ

Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

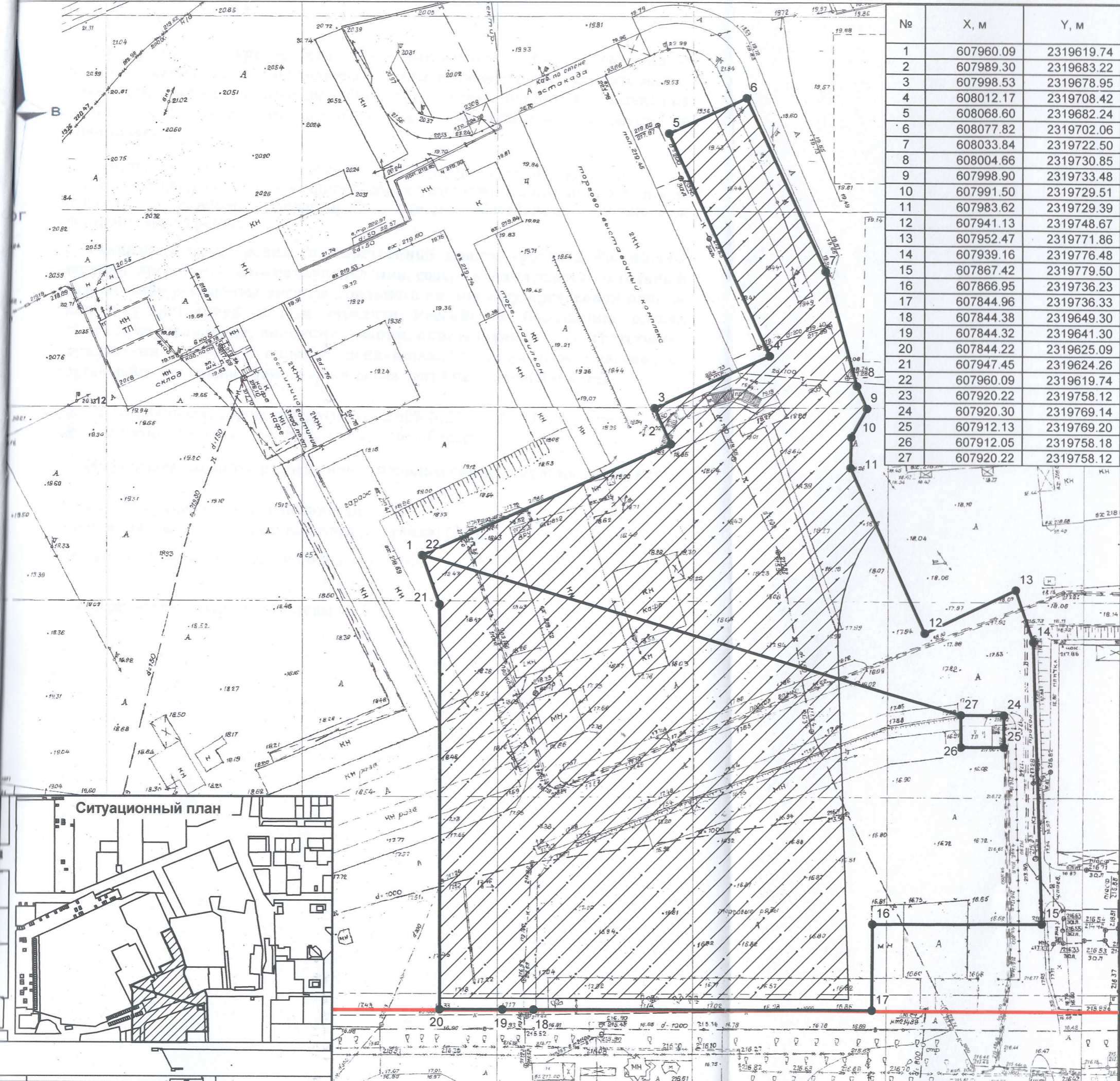
- К - канализация (водоотведение)
- Т - теплоснабжение
- В - водоснабжение

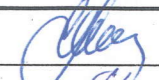

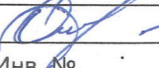

Чертеж градостроительного плана выполнен в масштабе 1:1000

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе в масштабе 1:500

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан УГР

№	X, м	Y, м
1	607960.09	2319619.74
2	607989.30	2319683.22
3	607998.53	2319678.95
4	608012.17	2319708.42
5	608068.60	2319682.24
6	608077.82	2319702.06
7	608033.84	2319722.50
8	608004.66	2319730.85
9	607998.90	2319733.48
10	607991.50	2319729.51
11	607983.62	2319729.39
12	607941.13	2319748.67
13	607952.47	2319771.86
14	607939.16	2319776.48
15	607867.42	2319779.50
16	607866.95	2319736.23
17	607844.96	2319736.33
18	607844.38	2319649.30
19	607844.32	2319641.30
20	607844.22	2319625.09
21	607947.45	2319624.26
22	607960.09	2319619.74
23	607920.22	2319758.12
24	607920.30	2319769.14
25	607912.13	2319769.20
26	607912.05	2319758.18
27	607920.22	2319758.12



Начальник управления		Мельник
Земеститель начальника управления		Шеянов
Начальник отдела		Кассирова
Исполнитель		Панкова
Масштаб 1:1 000	Инв. №	Площадь 21023 кв. м.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

- Земельный участок расположен в общественно-деловой территориальной зоне Б.3.3 (смешанная зона реновации в зонах развития), включенной в границы комплексного развития территорий города Челябинска, установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не устанавливается

Решение Челябинской городской Думы от 29.08.2023 № 41/23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Челябинска».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6).

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

Условно разрешенные виды использования: -

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв.м					
Без ограничений	Без ограничений	Минимальный – 4000, максимальный – без ограничений.	3 м — по ДПТ.	Без ограничений	Без ограничений	-	В соответствии с ДПТ: многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-мест, предельное количество этажей/этажность/ количество подземных этажей-24/23/1 (проектом предусмотреть разноэтажность), площадь застройки-5300,0 кв.м, общая площадь — 62920 кв. м, в том числе площадь квартир-37080,0 кв.м,

1	2	3	4	5	6	7	8
							<p>встроенно-пристроенные помещения (в т.ч. подземные кладовые) 3300,0 кв.м (800,0 кв.м), подземная часть (в т.ч. площадь объектов хранения транспорта-8900,0 кв.м (4900,0 кв.м).</p> <p>Строительство многоквартирных домов возможно только в случае установления санитарно-защитных зон от ГК «Таганай» и многоуровневой автостоянки № 7.1 вне границ земельного участка проектируемого объекта или зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.</p> <p>В соответствии с договором о комплексном развитии территории: общая площадь — 62920,0 кв. м, в том числе площадь квартир-37080,0 кв.м, встроенно-пристроенные помещения всего-8200,0 кв.м.</p> <p>В соответствии с ПЗиЗ города Челябинска: минимальный процент застройки-15%, коэффициент строительного использования — 4.0, минимальный процент озеленения — 15%.</p>

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
											4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

№

1

Канализационный коллектор микрорайоны 7, 6 на северозападе, протяженность-2830 м.

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный
или кадастровый номер

74:36:0000000:54309

№

2-5

Части объектов капитального строительства

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая
площадь, площадь застройки)

инвентаризационный

или кадастровый номер

Не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ Информация отсутствует _____,

(согласно чертежу(ам)
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта
культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)регистрационный
номер в реестре _____

от _____

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

I. Объекты социальной и коммунальной инфраструктур:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности, м
1	Детские общеобразовательные учреждения	1 место	145 на 1000 жителей	800 или 15-ти минутная транспортная доступность
2	Детские дошкольные учреждения	1 место	60 на 1000 жителей	500
3	Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	Не менее 18,15 на 1000 жителей	1000 или 15-ти минутная транспортная доступность
4	Аптека	1 учреждение	1 на 10 тыс. жителей	500
5	Объекты торговли	кв. м. торговой площади	552-580 на 1000 жителей	500
6	Предприятия общественного питания	1 посадочное место	40 на 1000 жителей	500
7	Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5 на 1000 жителей	500
8	Отделение связи	1 объект	1 объект на 9-25 тыс. жителей (по категория)	500

II. Объекты транспортной инфраструктуры

1. Открытые плоскостные автостоянки не могут занимать более 30% от площади территориальной зоны.
2. Обеспеченность машино-местами принимается за 360 м.м. / 1000 человек. С учетом формирования сети общественного транспорта в границах территории, на которых приняты решения о КРТ и (или) заключены договоры о КРТ, необходимо сокращение данного показателя до 300 м.м. / 1000 человек при наличии остановочных пунктов скоростного или выделенного маршрутного транспорта в радиусе 10-минутной пешеходной доступности.
3. В границах территориальной зоны допускается размещать 70 % от расчетного количества машино-мест.
4. Допускается размещать на территориях общего пользования уличной-дорожной сети не более 10% от расчетного количества машино-мест при условии отсутствия жилых помещений на первых этажах зданий, расположенных вдоль красных линий, территорий общего пользования.
5. Допускается совместное использование машино-мест при расчете обеспеченности машино-местами для жилья и коммерции, расположенных в одном объекте капитального строительства.

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе Челябинской области, затапливаемой при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)», реестровый номер 74:00-6.764 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 57 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 21023 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

2. Граница зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории, прилегающей к реке Миасс в Челябинском городском округе в нижнем бьефе гидроузла Шершневского водохранилища, затапливаемой при пропуске паводков 0,01% обеспеченности», реестровый номер 74:00-6.762 (Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Приказ Федерального агентства водных ресурсов Нижне-Обского Бассейнового Водного Управления от 10.04.2018 № 571 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к Шершневскому водохранилищу в Челябинском городском округе и Сосновском муниципальном районе и территории, прилегающей к реке Миасс (включая водохранилища на реке) в Челябинском городском округе Челябинской области»).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 21023 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, с учетом проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия.

3. Сервитут для обеспечения проезда или прохода (С4) отражен в документации по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 13.12.2022 № 720-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Игнатия Вандышева, ул. Братьев Кашириных, восточной границы ГК «Таганай», ул. Ижевской и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0603004:1878 в Калининском районе города Челябинска») (статья 23 Земельного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 1099 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии со статьей 23 Земельного кодекса Российской Федерации, СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

4. Охранная зона проектируемой трансформаторной подстанции (з34) - отражена в документации по планировке территории (постановление Администрации города Челябинска от 13.12.2022 № 720-п «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории с проектом межевания территории) в границах ул. Игнатия Вандышева, ул. Братьев Кашириных, восточной границы ГК «Таганай», ул. Ижевской и земельного участка с кадастровым номером 74:36:0603004:1878 в Калининском районе города Челябинска»).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 755 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Охранная зона канализации $d=1000$ мм (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) утв. приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельных участков, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории составляют 1256 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Ограничение использования земельного участка (наличие на земельном участке сооружения $d=1000$ мм) (СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр.)).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории 70 кв. м.

Использование земельного участка вести в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Граница зоны подтопления, реестровый номер 74:00-6.764 Граница зоны подтопления, реестровый номер 74:00-6.762	1	607960.09	2319619.74
	2	607989.30	2319683.22
	3	607998.53	2319678.95
	4	608012.17	2319708.42
	5	608068.60	2319682.24
	6	608077.82	2319702.06
	7	608033.84	2319722.50
	8	608004.66	2319730.85
	9	607998.90	2319733.48
	10	607991.50	2319729.51
	11	607983.62	2319729.39
	12	607941.13	2319748.67
	13	607952.47	2319771.86
	14	607939.16	2319776.48
	15	607867.42	2319779.50
	16	607866.95	2319736.23
	17	607844.96	2319736.33
	18	607844.38	2319649.30
	19	607844.32	2319641.30
	20	607844.22	2319625.09
	21	607947.45	2319624.26
	22	607960.09	2319619.74
	23	607920.22	2319758.12
	24	607920.30	2319769.14
	25	607912.13	2319769.20
	26	607912.05	2319758.18
	27	607920.22	2319758.12

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Сервитут для обеспечения проезда или прохода (С4)	1	607867.42	2319779.50
	2	607867.35	2319773.50
	3	607866.97	2319738.04
	4	607911.92	2319737.74
	5	607912.04	2319758.18
	6	607912.13	2319769.20
	7	607902.95	2319769.26
	8	607902.76	2319743.29
	9	607877.34	2319743.46
	10	607877.56	2319774.15
	11	607947.18	2319773.69
	12	607939.15	2319776.48
	13	607867.42	2319779.50
Охранная зона проектируемой трансформаторной подстанции (з34)	1	607902.13	2319769.26
	2	607902.04	2319758.24
	3	607902.78	2319754.40
	4	607904.93	2319751.15
	5	607908.16	2319748.96
	6	607911.99	2319748.17
	7	607920.15	2319748.12
	8	607923.99	2319748.86
	9	607927.23	2319751.00
	10	607929.43	2319754.23
	11	607930.22	2319758.05
	12	607930.29	2319769.07
	13	607929.57	2319772.89
	14	607927.41	2319776.16
	15	607926.06	2319777.05
	16	607923.09	2319777.21
	17	607919.22	2319777.36
	18	607911.55	2319777.64
	19	607907.44	2319777.87
20	607905.10	2319776.31	
21	607902.91	2319773.08	
22	607902.13	2319769.26	

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Микрорайон № 3 по ул. Братьев Кашириных жилого района — 3 Северо-Запада в Калининском районе города Челябинска.

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, предоставившей данную информацию

Наименование органа (организации), выдавшего (ей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения)	Реквизиты документа, содержащего информацию о возможности подключения	Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения	Максимальная нагрузка подключения
МУП «Производственное объединение водоснабжения и водоотведения»	№ ГП-611 от 13.07.2023	Водоснабжение, водоотведение	

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 № 16/32 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	607842.91	2319385.40
2	607846.29	2319891.25

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью

На

Исп. Шербиц

