



№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			зданий	квартир	застройки	Общая, в т.ч. квартир	зданий	всего	
I этап строительства									
1	Многоквартирный жилой дом №1(стр.) секция А, Б, И, К, Л со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места	9...17	1	317	2820,66	2820,66	37413,87 в т.ч. 19295,8 1868,5	37413,87 в т.ч. 19295,8 1868,5	151603,5
II этап строительства									
1	Многоквартирный жилой дом №1(стр.) секция В, Г, Д, Е, Ж со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки	7...23	1	272	2467,44	2467,44	23427,05 в т.ч. 15644,6 1309,2	23427,05 в т.ч. 15644,6 1309,2	102930,6

Баланс территории

Площадь участка = 21023 м², кадастровый номер 74:36:0000000:63502

№ п/п	Наименование	I этап строительства	II этап строительства	Всего в границах благоустройства	Всего в границах зем.участка
1	Площадь застройки, м²	2820,66	2467,44	5288,1	5288,1 (25%)
2	Площадь покрытий, м²	3363,44*	7922,56*	11286,0*	10701,0* (49%)
3	Площадь озеленения, м²	1478,0	4026,0	5504,0	5504,0 (26%)
4	Площадь территории благоустройства, м²	7492,0	14116,0	21608,0	21023,0 (100%)

* - в значение включена площадь проездов под зданием, а также площадь покрытий под выступающими частями здания на высоте менее 4,5 м, составляющая 470,1 м² (170,1 м² - в I этапе; 300 м² - во II этапе).

Ведомость площадок

№п/п	Наименование площадки
1	Площадка для игр детей
2	Площадка для сбора мусора
3	Площадка для отдыха

Коэффициенты плотности застройки

№ п/п	Коэффициент плотности застройки	Значение
1	значение, указанное в соответствии с проектом внесения изменений в ДПТ	2,83
2	расчетное значение	2,72

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Существующие здания
- Граница участка
- Газон/газонная решетка
- Красная линия
- Места для парковки инвалидов
- Ворота
- Количество наземных машино-мест
- ⇄ Направление движения спецтехники
- Количество машино-мест в подземной автостоянке
- ⇄ Направление движения транспорта
- ◀ Въезд в подземную автостоянку
- ⤵ Понижение бортового камня

Изм.1. Заменен. Граница благоустройства сокращена до красной линии, добавлены границы этапов благоустройства; в связи с этим скорректирован баланс территории, изменены технико-экономические параметры объекта; добавлены значения коэффициентов плотности застройки.

50-01.1-21-ПЗУ.ГЧ						г. Челябинск, Калининский район, ул. Бр. Кашириных		
Изм.	Нуч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
1	-	зам.	13-23	<i>Мухом</i>	05.23	Многоквартирный жилой дом №1(стр.) со встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и подземной автостоянкой на 172 машино-места в Калининском районе города Челябинска	П	2
ГИП	Ветюгова			<i>Ветюгова</i>	03.23			
ГАП	Болотов			<i>Болотов</i>	03.23			
Рук.отдела	Орлова			<i>Орлова</i>	03.23			
Разработал	Шумакова			<i>Шумакова</i>	03.23			
Проверил	Разживина			<i>Разживина</i>	03.23	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:1000		г. Челябинск ООО "Голос.Проект"

Согласовано:

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. и подл.