

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности иностранных юридических лиц

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2020
82236100		
7811387979		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9002944	7476587	5460651
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7191	7539	4083
	Оборудование к установке	11502	-	54923	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	8995752	7144145	5456568
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	408692	438624	350082
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	9411636	7915211	5810733
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	927550	927550	1350395
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	10
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	33469
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	927550	927550	1316916
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1046566	811339	517493
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	1046566	810748	517371
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	591	122
	Дебиторская задолженность	1230	909179	1483520	859827
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	177541	375476	220704
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	61542	122484	199468
	Расчеты по налогам и сборам	12303	98509	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	31	17	18
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	217827	3652	11468
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Задолженность дольщиков	12311	353729	981891	428168
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6673571	6604512	132957
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	173571	104512	132957
	Валютные счета	12505	-	-	-

	Аккредитивы	12506	6500000	6500000	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	53	-	-
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	53	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	9556919	9826921	2860672
	БАЛАНС	1600	18968555	17742132	8671405

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(462356)	(225519)	(40687)
	Итого по разделу III	1300	68044	(95109)	89723
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	11721241	12331259	5937724
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	8758307	9209970	3046752
	Долгосрочные займы	14102	1685289	1914793	1850264
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1277644	1206496	1040708
	Отложенные налоговые обязательства	1420	403868	375462	315877
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12125109	12706721	6253601
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	173497	126	81524
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	173497	126	81524
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	946640	937253	671800
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	618951	735720	458533
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	228870	193788	201423
	Расчеты по налогам и сборам	15203	320	6628	11241
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	276	207	184
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	458	422	419

	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	97765	488	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	5655265	4193141	1574756
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	15501	5655265	4193141	1574756
	Итого по разделу V	1500	6775403	5130520	2328080
	БАЛАНС	1700	18968555	17742132	8671404

Руководитель

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

29 Октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2020 г.**

		Коды
		0710002
Дата (число, месяц, год)	30	09 2020
Форма по ОКУД		
Дата (число, месяц, год)	30	09 2020
по ОКПО	82236100	
ИНН	7811387979	
по ОКВЭД		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	23
по ОКЕИ	384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности подготовка строительного участка
 Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности иностраннх юридических лиц
 Единица измерения: тыс руб

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	581212
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	-	581212
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(417625)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-	(417625)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	163587
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	-	163587
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(253)	(13283)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(253)	(13283)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(253)	150304
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	(253)	150304
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(149053)	(210152)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(149053)	(210152)
	Прочие доходы	2340	90716	23556

	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	50	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	195	145
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	23597	21933
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	66873	1478
	Прочие расходы	2350	(224344)	(38614)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(72273)	(143)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(67729)	(9385)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(35074)	(27344)
	Прочие косвенные расходы	23517	(11)	(1683)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(282942)	(74906)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(282942)	(74906)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(10484)	-
	в том числе:			
	отложенный налог на прибыль	24212	46105	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	(43695)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	58034
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			

	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(236837)	(60567)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(236837)	(60567)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Сухотин Дмитрий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Октября 2020 г.