

**Бухгалтерский баланс
на 30 Сентября 2019 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности подготовка строительного участка по ОКВЭД
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности иностранных юридических лиц по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб по ОКЕИ
Местонахождение (адрес)
191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А

Коды		
0710001		
30	09	2019
82236100		
7811387979		
12300	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	6749023	5460651	3766026
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3579	4083	766
	Оборудование к установке	11502	13731	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	6731713	5456568	3765260
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	408116	350082	496035
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	7157139	5810733	4262061
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	932761	1350395	5072173
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	10	4
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	5211	33469	131487
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	927550	1316916	4940682
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	695725	517493	258573
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	695331	517371	258573
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	394	122	-
	Дебиторская задолженность	1230	1504213	859827	468558
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	407944	220704	71669
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	122484	199468	276965
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	14	18	28
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	59300	11468	19352
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Задолженность дольщиков	12311	914471	428168	100541
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149732	132957	378987
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	149732	132957	378987
	Валютные счета	12505	-	-	-

Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	-	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	10	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	10	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
Итого по разделу II	1200	3282441	2860672	6178291
БАЛАНС	1600	10439580	8671405	10440352

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 Сентября 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(101254)	(40687)	(259938)
	Итого по разделу III	1300	29156	89723	(129528)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5779082	5937724	6760183
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	2705220	3046752	4035557
	Долгосрочные займы	14102	1900264	1850264	1760264
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	58
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1173598	1040708	964304
	Отложенные налоговые обязательства	1420	359571	315877	422621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6138653	6253601	7182804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60048	81524	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	60048	81524	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	801289	671800	458583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	613882	458533	167636
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	179170	201423	256535
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7601	11241	34412
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	195	184	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	440	419	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	-	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	3410434	1574756	2928493
в том числе:				
Обязательства перед дольщиками	15501	3410434	1574756	2928493
Итого по разделу V	1500	4271771	2328080	3387076
БАЛАНС	1700	10439580	8671404	10440352

Руководитель



(подпись)

Сухотин Дмитрий
Александрович

(расшифровка подписи)

29 Октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 30 Сентября 2019 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"				30	09	2019
Организация			по ОКПО	82236100		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	7811387979		
Вид экономической деятельности	подготовка строительного участка		по ОКВЭД			
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью	форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
		иностранная юридическая		384		
Единица измерения:	тыс руб		по ОКЕИ			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	581212	1641902
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	581212	1641902
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(417625)	(1168491)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(417625)	(1168491)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	163587	473411
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	163587	473411
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(13283)	(82392)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(13283)	(82392)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	150304	391019
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	150304	391019
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(210152)	(391438)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(210152)	(391438)
	Прочие доходы	2340	23556	224872

	в том числе: Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	-
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	145	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	21933	11714
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	-	-
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	1478	213158
	Прочие расходы	2350	(38614)	(95564)
	в том числе: Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-
	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	(143)	(90)
	Прочие операционные расходы	23511	-	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	(9385)	(32889)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	(27344)	(62585)
	Прочие косвенные расходы	23517	(1683)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(74906)	128889
	в том числе: по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(74906)	128889
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(43695)	(12915)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	58034	996
	Прочее	2460	-	-
	в том числе: Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-

	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60567)	116970

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60567)	116970
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Сухотин Дмитрий
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 Октября 2019 г.

