



## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Собственникам общества с ограниченной ответственностью  
«Дудергофский проект»

### Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» («Общество»), состоящей из Бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года, Отчета о финансовых результатах, Отчета об изменениях капитала и Отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской (финансовой) отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена во всех существенных аспектах в соответствии с принципами бухгалтерского учета, общепринятыми в Российской Федерации.

### Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита. Наши обязанности в соответствии с этими стандартами описаны далее в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с данными требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации «О бухгалтерском учете» и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.



При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.

### **Ответственность аудитора за аудит финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит **существенных** искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются **существенными**, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;
- оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики и обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;
- делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии **существенной** неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации

является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Генеральный директор

ООО «БизнесКонсалт»



В.Ю. Котова

Место нахождения аудитора: 196084, г. Санкт-Петербург, Московский пр-кт, д. 91,

БЦ "Маяк", офис 202

25 марта 2020 года

**Бухгалтерский баланс  
на 31 Декабря 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата ( число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2019
82236100		
7811387979		
43.12		
12300	23	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности иностранцев  
юридических лиц

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

191014, Санкт-Петербург г, Восстания ул, д. 18, кор. лит. А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	-	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7476587	5460651	3766026
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	7539	4083	766
	Оборудование к установке	11502	54923	-	-
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	7414125	5456568	3765260
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	438624	350082	496035
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	7915211	5810733	4262061
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	927550	1350395	5072173
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	10	4
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	33469	131487
	Товары	12104	-	-	-
	Готовая продукция	12105	927550	1316916	4940682
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	-
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	811339	517493	258573
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	810748	517371	258573
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	591	122	-
	Дебиторская задолженность	1230	1483520	859827	468558
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	375476	220704	71669
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	122484	199468	276965
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	-	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	17	18	28
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	-
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	3652	11468	19352
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Задолженность дольщиков	12311	981891	428168	100541
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	-	-	-
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	-	-	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6604512	132957	378987
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	104512	132957	378987
	Валютные счета	12505	-	-	-

Аккредитивы	12506	-	-	-
Чековые книжки	12507	-	-	-
Прочие специальные счета	12508	6500000	-	-
Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
Переводы в пути	12511	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
в том числе:				
Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
Денежные документы	12602	-	-	-
Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
Расходы будущих периодов	12605	-	-	-
Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>9826921</b>	<b>2860672</b>	<b>6178291</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>17742132</b>	<b>8671405</b>	<b>10440352</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	130400	130400	130400
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(225519)	(40687)	(259938)
	Итого по разделу III	1300	(95109)	89723	(129528)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	12331259	5937724	6760183
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	9209970	3046752	4035557
	Долгосрочные займы	14102	1914793	1850264	1760264
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	58
	Проценты по долгосрочным займам	14105	1206496	1040708	964304
	Отложенные налоговые обязательства	1420	375462	315877	422621
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12706721	6253601	7182804
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	126	81524	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	126	81524	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	937253	671800	458583
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	735720	458533	167636
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	193788	201423	256535
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6628	11241	34412
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	207	184	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	422	419	-
Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	488	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
в том числе:				
Целевое финансирование	15301	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	-	-	-
Прочие обязательства	1550	4193141	1574756	2928493
в том числе:				
Обязательства перед дольщиками	15501	4193141	1574756	2928493
Итого по разделу V	1500	5130520	2328080	3387076
<b>БАЛАНС</b>	1700	17742132	8671404	10440352

Руководитель



Сухотин Дмитрий  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"</b>	по ОКПО	<b>82236100</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7811387979</b>
Вид экономической деятельности	<b>подготовка строительного участка</b>	по ОКВЭД	<b>43.12</b>
Организационно-правовая форма	<b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>
	<b>форма собственности иностранных юридических лиц</b>		<b>23</b>
Единица измерения:	тыс руб	по ОКЕИ	<b>384</b>

Коды		
0710002		
31	12	2019

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	588415	1952630
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	588415	1952630
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(422835)	(1392449)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	(422835)	(1392449)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	165580	560181
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	165580	560181
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(13569)	(91808)
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	(13569)	(91808)
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	152011	468373
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	152011	468373
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	(274330)	(536086)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(274330)	(536086)
	Прочие доходы	2340	43688	487815

в том числе:				
Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401			
Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402			
Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403			
Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404			
Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405			
Доходы по активам, переданным в пользование	23406			
Доходы в виде восстановления резервов	23407			
Прочие операционные доходы	23408			
Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	624		
Прибыль прошлых лет	23410			
Возмещение убытков к получению	23411			
Курсовые разницы	23412	28680		11714
Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413			
Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414			
Прочие внереализационные доходы	23415	14384		476101
Прочие расходы	2350	(135153)		(144309)
в том числе:				
Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501			
Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502			
Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503			
Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504			
Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505			
Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506			
Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507			
Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508			
Отчисление в оценочные резервы	23509			
Расходы на услуги банков	23510	(19417)		(147)
Прочие операционные расходы	23511			
Штрафы, пени, неустойки к получению	23512			
Убыток прошлых лет	23513			
Курсовые разницы	23514	(9902)		(42776)
Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515			
Прочие внереализационные расходы	23516	(39363)		(86378)
Прочие косвенные расходы	23517	(1682)		(12298)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(213784)		275793
в том числе:				
по деятельности с основной системой налогообложения	23001	(213784)		275793
по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002			
Текущий налог на прибыль	2410			(11318)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13800)		(1384)
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(59585)		106745
Изменение отложенных налоговых активов	2450	88542		(151969)
Прочее	2460			
в том числе:				
Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601			

Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	
Чистая прибыль (убыток)	2400	(184827)	219251

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(184827)	219251
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сухотин Дмитрий  
Александрович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала  
за 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности подготовка строительного участка

Организационно-правовая форма \_\_\_\_\_ форма собственности \_\_\_\_\_

Общество с ограниченной ответственностью Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения \_\_\_\_\_ тыс руб \_\_\_\_\_

КОДЫ		
0710003		
31	12	2019
82236100		
7811387979		
43.12		
12300	23	
384		

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по  
ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3100	10	-	130400	-	(259938)	(129528)
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего	3210	-	-	-	-	219251	219251
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	219251	219251
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3200	10	-	130400	-	(40687)	89723
<b>За 2019 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(184832)	(184832)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(184827)	(184827)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(5)	(5)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3300	10	-	130400	-	(225519)	(95109)

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 Декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	(129528)	219249	-	89721
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(259938)	219249	-	(40689)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(259938)	219249	-	(40689)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(259938)	219249	-	(40689)

### 3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись) **Сухотин Дмитрий Александрович**  
(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2019 г.**

		К О Д ы		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2019
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Дудергофский проект"</u>	по ОКПО	82236100		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7811387979		
Вид экономической деятельности <u>подготовка строительного участка</u>	по ОКВЭД	43.12		
Организационно - правовая форма <u>Общество с ограниченной ответственностью</u>	форма собственности			
	по ОКФС /ОКФС	12300	23	
	по ОКЕИ	384		
Единица измерения <u>тыс руб</u>				
		Собственность иностранных юридических лиц		

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2741220	3098359
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	676558	3098359
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2064662	-
Платежи - всего	4120	(6614921)	(79951)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	-	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(9160)	(9735)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль	4124	(17615)	(69092)
прочие платежи	4129	(6588146)	(1124)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(3873701)	3018408
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложения)	4211	-	-
от продажи акций (долей участия) в других организациях	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2382491)	(2365632)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1924862)	(1834028)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(457629)	(531604)
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2382491)	(2365632)

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2019 г. <sup>1</sup>	За Январь - Декабрь 2018 г. <sup>2</sup>
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	10953736	1582094
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	10953736	1582094
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(4725990)	(2480899)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на выплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4725990)	(2480899)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	6227746	(898805)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(28446)	(246029)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	132958	378987
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	104512	132958
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.

Примечания

- 1 Указывается отчетный период.
- 2 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

## ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью «Дудергофский  
проект» за 2019 год

Общество с ограниченной ответственностью «Дудергофский проект» зарегистрировано 22.10.2007 года (ОГРН 1077847647613, ИНН 7811387979).

Сокращенное наименование: ООО «Дудергофский проект».

Уставный капитал Общества составляет 10 000 рублей и разделен на 2 (две) доли. Задолженности учредителей по вкладу в уставный капитал нет.

Место нахождения: 191014, Санкт-Петербург, улица Восстания дом 18, литер А.

ООО «Дудергофский проект» осуществляет деятельность в г. Санкт-Петербург; филиалов и обособленных подразделений не имеет.

Высший орган управления – Общее собрание участников Общества.

Единоличный исполнительный орган – генеральный директор Сухотин Дмитрий Александрович, в должности с 01.03.2017 по настоящее время.

### ИНФОРМАЦИЯ ОБ УЧРЕДИТЕЛЯХ

*Компания «Манорлинк Лимитед» (Кипр)*

Основание: Лицо имеет право распоряжаться 81% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица

ФИО: Мариос Лазару

Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)

ФИО: Саввас Полидору

Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)

ФИО: Филиппос Филиппу

Основание: Директор Компании «Манорлинк Лимитед» (Кипр)

*Акционерное Общество "Земельная агропромышленная Корпорация"*

Основание: Лицо имеет право распоряжаться 19% общего количества голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал данного юридического лица

ФИО: Файзуллин Алик Ирекович

Основание: Лицо осуществляет полномочия единоличного

Основным видом деятельности Общества в 2019 году являлась инвестиционно-строительная (деятельность Застройщика). Общество реализовывало проект по проектированию и строительству многоквартирных домов со встроенными учреждениям обслуживания, встроенными наземными гаражами, встроенными подземными гаражами, встроенными трансформаторными подстанциями по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр., участок 247 и участок 248 (северо-западнее пересечения ул. Доблести и ул. Маршала Захарова).

В 2019 года ООО «Дудергофский проект» заключало договоры участия в долевом строительстве.

В отчетном периоде операций по прекращению деятельности не проводилось.

В отчетном периоде Общество не имело чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности

### **Информация об общих принципах составления бухгалтерской отчетности.**

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности. Числовые показатели отчетности представлены в тысячах рублей.

Для показателей бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, а также с целью раскрытия информации в пояснениях избран критерий существенности - 10% от соответствующего показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

Показатели и информация, которые являются существенными по качественным признакам, раскрыты независимо от их суммового выражения.

Сведения о существенных способах ведения бухгалтерского учета за отчетный период:

- начисление амортизации по основным средствам производится линейным способом;
- переоценка основных средств не производилась;
- в договорах долевого участия предусмотрено вознаграждение за услуги Застройщика в размере 10 % от общей суммы договора. Полученные суммы учитываются как авансы полученные на специальных субсчетах счета 62 «Расчеты с покупателями». В балансе указанные суммы отражены в

общей сумме обязательств перед дольщиками в раздел V Пассива как «Прочие обязательства».

- управленческие расходы учитываются на счете 26 нарастающим итогом с 2018 г. В балансе указанные суммы отражены в строке «Строительство объектов основных средств» в разделе I Актива баланса.

- в составе расходов будущих периодов учитываются программные продукты с конкретным сроком использования.

Учетной политикой Общества закреплены следующие отступления от установленных правил бухгалтерского учета:

- проценты по кредитам и займам, привлекаемым для финансирования инвестиционных проектов (в качестве застройщика) до окончания строительства и формирования финансового результата от деятельности застройщика учитывались на счете 08 (в составе собственных расходов застройщика).

### **Сведения об отдельных активах и обязательствах.**

В отчетном периоде организация не имела на балансе нематериальных активов и не несла расходов по НИОКР.

В отчетном периоде изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации не производилось. Сведения о наличии и движении основных средств Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В отчетном периоде финансовых вложений Общество не имело.

В качестве запасов на 31.12.2019 г. в балансе отражены не проданные квартиры и нежилые помещения (машино-места), находящиеся в собственности Общества и учтенные в балансе на счете 43 «Готовая продукция». Сведения о наличии и движении запасов Общества представлены в Пояснениях к Балансу.

В 2019 году на финансовый результат списана кредиторская задолженность по займу в сумме 11 698 тыс. рублей невыплаченных процентов в связи с истечением 3-х летнего срока исковой давности. Списание дебиторской задолженности не производилось.

Сведения о наличии и движении дебиторской задолженности представлены в Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Сведения о наличии и движении кредиторской задолженности представлены Пояснениях к Балансу.

Данные в таблице раскрыты за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

В 2019 году Общество имеет доход от продажи квартир. Общая суммы выручки составила 588 415 тыс. руб.

Общество не имеет обязательства по уплате налога на прибыль организаций по итогам 2019 года.

Оценочные обязательства в 2019 году не формировались.

Резервов по сомнительным долгам в 2019 г. не формировалось.

### Информация о забалансовых счетах.

На забалансовом счете 001 по состоянию на 31.12.2019 г. учтены следующие объекты:

Наименование объекта	Стоимость объекта, тыс.руб.	Принцип определения стоимости
Земельные участки в аренде	2 878 000	Залоговая стоимость имущества
Офисное помещение по адресу: СПб, ул. Восстания, д.18, лит.А,	1 509	Сумма арендной платы за календарный год
ИТОГО	2 879 509	

Участки, учтенные за балансом Общества, переданы в залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» по залоговой стоимости имущества -2 878 000 тыс.руб.

В залог ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» переданы права на строящиеся квартиры на общую сумму 10 651 644 тыс. руб. и нежилые помещения (машино-места) на сумму 307 368 тыс.руб. (по состоянию на 27.12.19 г.).

В 2019 году Общество участвовало в судебных разбирательствах в качестве ответчика по Закону о защите прав потребителя. Сумма иска составила 12 511 846,49 тыс. руб.

№ п/п	ФИО истца	Существо иска	Сумма иска, руб.	Дата вынесения судом определения о принятии искового заявления	Дата вынесения судом решения и (если по иску принято решения) сумма удовлетворенных требований.
1.	ГУП ТЭК СПб Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, судья Орлова, дело №А56-134847/2018	о взыскании стоимости тепловой энергии и неустойки	1 341 187,29	30.10.2018	14.05.2019 -иск удовлетворен в сумме 1 571 099,9 (включая госпошлину -13 020 р)
2.	ГУП ТЭК СПб Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области судья Дорохова, дело №А56-134850/2018	о взыскании стоимости тепловой энергии и неустойки	1 415 312,42	30.10.2018	08.04.2019- -иск удовлетворен в сумме 1 612 754,58(включая госпошлину -13 020 р)
3.	ГУП ТЭК СПб Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, судья Коршунова (Иванова), дело №А56-134849/2018	о взыскании стоимости тепловой энергии и неустойки	1 376 580,41	30.10.2018	22.03.2019- иск удовлетворен в сумме 1 607 603,46 (включая госпошлину -13 020 р)
4.	Деев С.А.	о защите прав	5 668 981,5	27.02.2019	27.11.2019 – иск

	Красносельский районный суд, 2-2492/2019	потребителей, о взыскании денежных средств в счет стоимости ремонтно-восстановительных работ, морального вреда, расходов по тех.заключению, штрафа.			удовлетворен частично в сумме 1 061543,52 (включая госпошлину 11 599 р.)
5.	ГУП ТЭК СПб Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, судья Дашковская, дело № А56-44675/2019	о взыскании стоимости тепловой энергии и неустойки	753 674,02	23.04.2019	08.08.2019 -иск удовлетворен полностью в сумме 753 674,02 (включая госпошлину -18073 р)
6.	ГУП ТЭК СПб Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области, судья Дашковская, дело <i>Дело № А56-44676/2019</i>	о взыскании стоимости тепловой энергии и неустойки	715 897,18	23.04.2019	22.11.2019- истец отказался от иска
7.	ГУП ТЭК СПб дело А56-51381/2019 судья Нетосов С.В.	о взыскании денежных средств	616 900,47	30.04.2019	22.10.2019 -истец отказался от иска.
8.	Рудь Д.С., Центральный районный суд г. Новокузнецка, Кемеровской области, дело	о защите прав потребителей, о взыскании расходов на устранение недостатков, неустойки,	517 072,20	07.06.2019	24.10.2019 -Иск удовлетворен частично в сумме: 31075,64 (включая госпошлину 739 р.)



	№ 2-3312/2019	морального вреда , расходов по оценке ущерба, штрафа, почтовых расходов.			
9.	Орлова В.В. Дзержинский районный суд, 2-1650/2017, Реутская О.В.	Об устранении причин залива, взыскании убытков, компенсации морального вреда.	106 241,00	25.07.2019	Решение на дату составления справки не вынесено
		Итого:	12 511 846,49		6 637 751.12

### Информация о событиях после отчетной даты.

На момент составления годовой бухгалтерской отчетности за 2019 год ежегодное собрание участников Общества не проводилось, решения о выплате дивидендов по результатам работы за 2019 год, о распределении прибыли на иные цели не принималось.

### Информация о рисках хозяйственной деятельности.

Общество подвержено следующим основным потенциально существенным рискам хозяйственной деятельности:

1. Риск изменения цен на объекты недвижимости на первичном рынке. Общество в 2020 году не прогнозирует резкого ухудшения обстановки на рынках сбыта недвижимости.

2. Налоговое законодательство в сфере деятельности застройщиков содержит существенную неопределенность.

Управление этими рисками достигается путем постоянного мониторинга разъяснений Минфина РФ, МИ ФНС РФ и судебной практики, направлением письменных запросов консультантам, проведение консультаций с аудитором Общества.

## Информация об аудиторе

Общество подлежит обязательному аудиту. Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества проводило ООО «Бизнес - Консалт»:  
ОГРН 1097847123857  
196128, Россия, Санкт-Петербург, Московский пр., д.91, оф. 202  
Член СРО аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация)  
ОРНЗ 11603037330

Генеральный директор



Сухотин Д.А.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб (млн.руб))**

Приложение № 3  
к Приказу Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 02.07.2010 №66н

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1 Наличие и движение нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода		
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения		Выбыло		Начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	
Нематериальные активы - всего	5100	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2 Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5120	-	-	-

20

## 1.3 Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5130	-	-	-

## 1.4 Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период			На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы		Выбыло		Часть стоимости, списанная на расходы за период	Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы
						Первоначальная стоимость	Часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	За 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5150	За 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5 Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано затрат, как не давших положительного результата	Принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5170	За 2018 г.	-	-	-	-	-
Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5190	За 2018 г.	-	-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий

Александрович

(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.



**2. Основные средства**  
**2.1 Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	Переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
						Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	3а 2019 г.	7171	(3088)	4064	-	-	(608)	-	-	11235	(3696)
	5210	3а 2018 г.	3002	(2236)	4169	-	-	(852)	-	-	7171	(3088)
в том числе:	5201	3а 2019 г.	7171	(3088)	4064	-	-	(608)	-	-	11235	(3696)
	5211	3а 2018 г.	3002	(2236)	4169	-	-	(852)	-	-	7171	(3088)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 2.2 Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				Затраты за период	Списано	Принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	За 2019 г.	-	-	-	-	-
	5250	За 2018 г.	-	-	-	-	-

## 2.3 Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2019 г.	За 2018 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего	5270	-	-

## 2.4 Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	2879509	2547904	3082000
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-

Руководитель,

Сухотин Дмитрий

Александрович

(подпись)

(рабочий/бровка подписи)

25 Марта 2020 г.





**4. Запасы**  
**4.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступления и затраты	Изменения за период				На конец периода	
			Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости		Выбыло		Убытков от снижения стоимости	Оборот запасов между их группами (видами)	Себестоимость	Величина резерва под снижение стоимости
						Себестоимость	Резерв под снижение стоимости				
<b>Запасы - всего</b>	5400	За 2019 г.	1350395	-	389843	(812688)	-	-	X	927550	-
	5420	За 2018 г.	5072173	-	39733	(3761511)	-	-	X	1350395	-
в том числе	5401	За 2019 г.	1350395	-	389843	(812688)	-	-	-	927550	-
	5421	За 2018 г.	5072173	-	39733	(3761511)	-	-	-	1350395	-

## 4.2 Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-

Руководитель

(подпись)

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1 Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам	Поступление		Выбыло			Перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Учетная по условиям договора	Величина резерва по сомнительным долгам
					В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат	Восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	3а 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	3а 2019 г.	859827	-	3096570	-	2472877	-	-	-	1483520	-
	5530	3а 2018 г.	468558	-	662756	-	271487	-	-	-	859827	-
в том числе:	5511	3а 2019 г.	859827	-	3096570	-	2472877	-	-	-	1483520	-
	5531	3а 2018 г.	468558	-	662756	-	271487	-	-	-	859827	-
Итого	5500	3а 2019 г.	859827	-	3096570	-	2472877	-	-	-	1483520	-
	5520	3а 2018 г.	468558	-	662756	-	271487	-	-	-	859827	-

## 5.2 Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.		На 31 Декабря 2018 г.		На 31 Декабря 2017 г.	
		Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	Балансовая стоимость
<b>Всего</b>	5540	-	-	-	-	-	-

## 5.3 Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				Поступление		Выбыло		Перевод из долго- в краткосрочную зadolженность	
				В результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	Причитающиеся проценты штрафы и иные начисления	Погашение	Списание на финансовый результат		
<b>Долгосрочная кредиторская зadolженность - всего</b>	5551	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5571	3а 2018 г.	6760183	921224	-	1743683	-	-	5937724
<b>в том числе:</b>	5552	3а 2019 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5572	3а 2018 г.	6760183	921224	-	1743683	-	-	5937724
<b>Краткосрочная кредиторская зadolженность - всего</b>	5560	3а 2019 г.	753325	641461	-	463419	-	-	931367
	5580	3а 2018 г.	458583	666321	-	371579	-	-	753325
<b>в том числе:</b>	5561	3а 2019 г.	753325	641461	-	463419	-	-	931367
	5581	3а 2018 г.	458583	666321	-	371579	-	-	753325
<b>Итого</b>	5550	3а 2019 г.	753325	641461	-	463419	-	X	931367
	5570	3а 2018 г.	7218766	1587545	-	2115262	-	X	6691049

## 5.4 Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.	На 31 Декабря 2017 г.
Всего	5590	-	-	-

Руководитель,

(подпись)

Сухотин Дмитрий  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 Марта 2020 г.



Прошито и пронумеровано  
25 марта 2020 год  
З.А. Котова  
Котова В.Ю.

