

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Тула  
(место составления)

« 06 » 03 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик **Общество с ограниченной ответственностью**  
(наименование застройщика, технического заказчика)

**Специализированный застройщик «Торховский»**

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,  
**ОГРН 1237100013700, ИНН 7100044879, Юридический адрес: 300013, Тульская обл.,**

**г.Тула, ул.Болдина, д.65, помещ.36.**  
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

**Генеральный директор - Рузанкин Олег Анатольевич**

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства **Многоквартирные жилые дома на земельном**  
(наименование объекта капитального строительства)

**участке с кадастровым номером К№ 71:30:030913:48, расположенном по адресу:**

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа  
**обл.Тульская, г. Тула, район Пролетарский, проезд Торховский, дом.4**

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Тульская область,**  
(почтовый или строительный)

**городской округ Тула, город Тула, проезд Торховский, дом 4**

адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 71-30-94-2023 выдано 27.12.2023 Администрацией муниципального образования**

(номер и дата выдачи,

**город Тула, срок действия - 27.08.2025**

кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) **№ 71-2-1-3-080482-2023 выдано 22.12.2023 г.**

(номер и дата выдачи,

**ООО «Поволжская негосударственная экспертиза»;**

кем выдано)

**Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений**

**требованиям, указанным в ч.3.8 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, №1 от 27.12.2023,**

**утвержденное Главным инженером проекта - Колесниковым Н.Н.**

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 19.03 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции август 2025

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Консоль-Строй»

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Проектная документация;
- Положительное заключение экспертизы проектной документации № 71-2-1-3-080482-2023 от 22.12.2023 г.;
- Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в ч. 3.8 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, №1 от 27.12.2023 г., утвержденное Главным инженером проекта - Колесниковым Н.Н.;
- Разрешение на строительство №71-30-94-2023 от 27.12.2023 г.
- График производства работ, утвержденный застройщиком и генподрядчиком;
- Договор на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;
- Приказ на ответственных лиц осуществляющих строительный контроль;
- Приказ на ответственных лиц осуществляющих строительный контроль;
- Рамочный договор генерального подряда;
- Акт отступа от красных линий;
- Доверенность 67 АА 1939407;
- Доверенность №13/2024;

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

по доверенности

(должность)

М.П.

(для застройщика или  
технического  
заказчика,  
являющегося  
юридическим лицом)

(подпись)

Конончик Е.А

(расшифровка подписи)

Принято и рассмотрено 06.03.2024 в 11:50  
и. советник Мельничук В.В.