



**Администрация города Тула**  
**Муниципальное учреждение**  
**«Управление капитального строительства города Тулы»**  
**Градостроительный план земельного участка №**

Р Ф - 7 1 - 2 - 2 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 9 2 1 3 - 0

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**  
**заявления**

№ 3550416093 от «13» ноября 2023

(правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Торховский")

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка**

**Тульская область**

(субъект Российской Федерации)

**муниципальное образование город Тула**

(муниципальный район или городской округ)

-

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	747300.75	266351.68
2	747287.7	266335.01
3	747287.48	266328.93
4	747255.02	266293.34
5	747233.61	266273.43
6	747213.57	266252.78
7	747204.27	266254.8
8	747182.04	266263.22
9	747175.76	266263.21
10	747164.5	266254.39
11	747129.74	266213.72
12	747119.28	266215.21
13	747115.72	266211.21

14	747106.49	266219.36
15	747102.53	266214.91
16	747088.94	266226.91
17	747093.41	266234.28
18	747094.12	266237.38
19	747187.57	266391.17
20	747195.85	266384.09
21	747197.65	266386.81
22	747224.62	266384.63
23	747256.57	266385.51
24	747270.98	266374.82
25	747271.68	266375.79
26	747296.34	266358.39
27	747295.08	266356.3

**Кадастровый номер земельного участка** (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  
71:30:030913:48 (@125273)

**Площадь земельного участка**  
17862 (кв.м)

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства**  
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства в количестве 6 единиц

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)**  
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории**

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

градостроительный план подготовлен

Муниципальным учреждением  
«Управление капитального строительства города Тулы»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Зам.начальника отдела выдачи  
градостроительных планов  
земельных участков

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

И.В.Васина /  
(расшифровка подписи)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Главный специалист отдела  
Н.В.Чадина /  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

*27.11.23*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

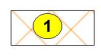
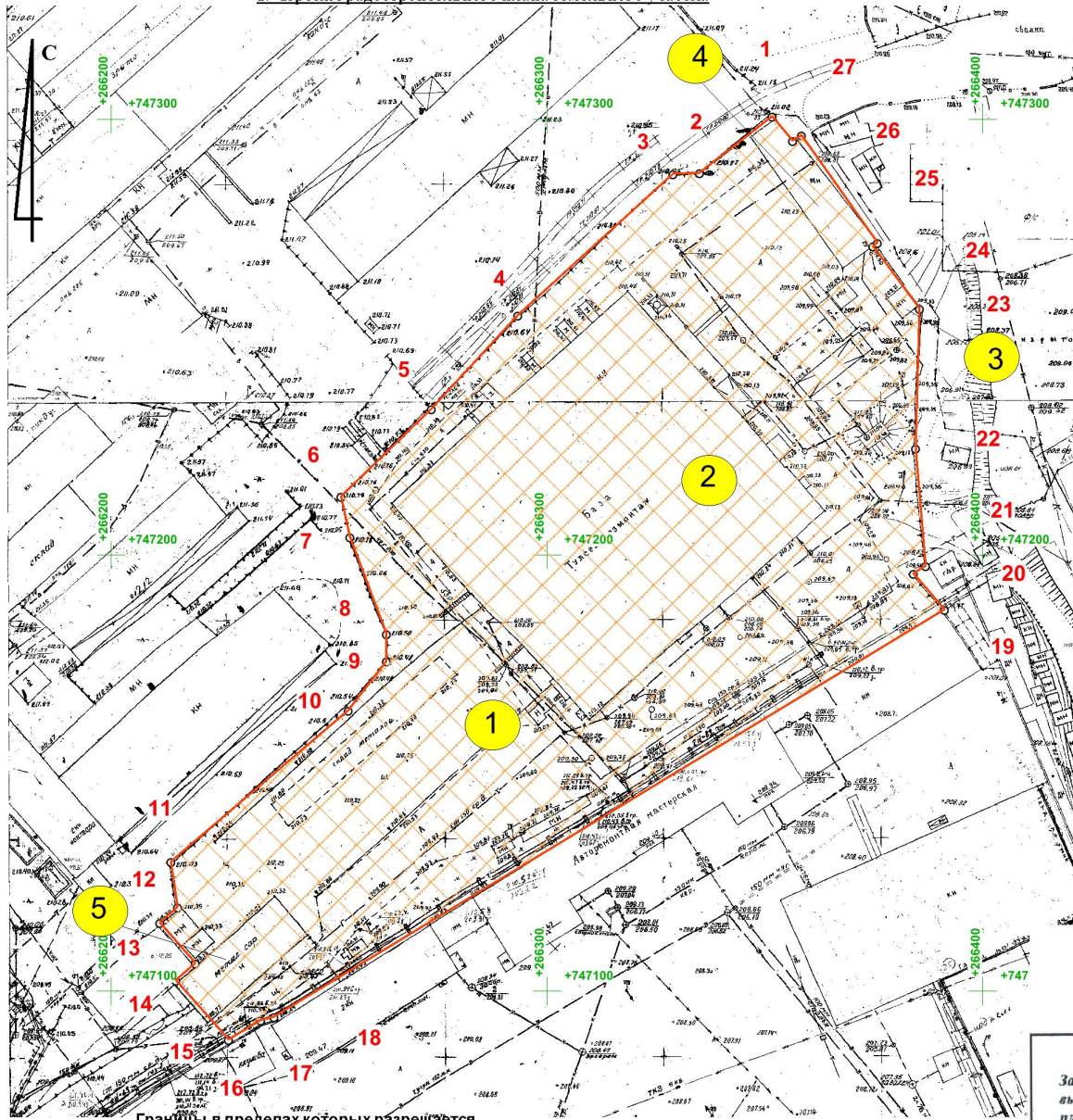
тьи 57.3  
на  
ка или

тва  
е 6

нае, если  
проект

ы проект

**1. Чертеж градостроительного плана земельного участка**

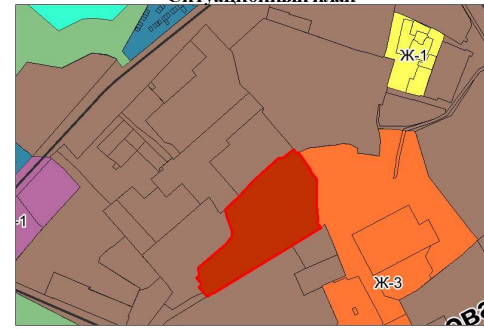


Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом требований п.2.3

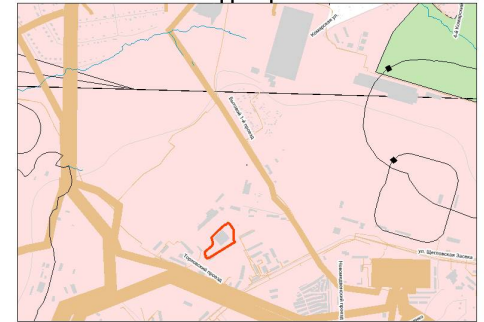


Существующие объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения)

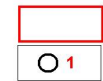
**Ситуационный план**



Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения



Граница земельного участка  
Точки поворота границ земельного участка

Масштаб 1:1000

Площадь участка 17862 кв.м.

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан МУ "Управление капитального строительства г.Тулы"

Чертеж Градостроительного плана земельного участка разработан на материалах единой электронной топографической основы г. Тулы (ЕЭТО)

МУ "Управление капитального строительства города Тулы"

Зам.начальника отдела выдачи градостроительных планов земельных участков

*И.В. Васина*

2023г.

Главный специалист отдела

*И.В. Чадина*

2023г.

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне  
**«Ж-5 - Зона застройки жилыми домами повышенной этажности»**  
Установлен градостроительный регламент

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждённые постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Виды разрешенного использования	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
среднеэтажная жилая застройка	2.5
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
предоставление коммунальных услуг	3.1.1
дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
амбулаторно-поликлиническое обслуживание *	3.4.1
улично-дорожная сеть	12.0.1
благоустройство территории	12.0.2
обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
площадки для занятий спортом	5.1.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>	
хранение автотранспорта	2.7.1
административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
дома социального обслуживания	3.2.1
оказание социальной помощи населению *	3.2.2
оказание услуг связи *	3.2.3

общежития	3.2.4
бытовое обслуживание *	3.3
объекты культурно-досуговой деятельности *	3.6.1
осуществление религиозных обрядов *	3.7.1
государственное управление *	3.8.1
обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
амбулаторное ветеринарное обслуживание *	3.10.1
деловое управление *	4.1
объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) *	4.2
рынки *	4.3
магазины *	4.4
банковская и страховая деятельность *	4.5
общественное питание *	4.6
гостиничное обслуживание *	4.7
развлекательные мероприятия *	4.8.1
служебные гаражи	4.9
стоянка транспортных средств	4.9.2

**вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:**

при соблюдении требований технических регламентов, действующих нормативов градостроительного проектирования, иных требований в соответствии с действующим законодательством допускаются в качестве вспомогательных видов разрешенного использования виды, технологически связанные с объектами основных и условно разрешенных видов использования или необходимые для их обслуживания, функционирования, благоустройства, инженерного обеспечения, безопасности.

\* Отдельно стоящие объекты указанных видов использования могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям улиц и дорог всех типов, являющихся территориями общего пользования.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели

			сооружений		участка		
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежит установле нию	Не подлежат установлению	90 м*	40%	-	пп. 1 п.2.3

\* Для объектов, находящихся в зоне обеспечения безопасности полетов (полосы воздушных подходов), необходим акт согласования строительства.

1) Максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливается на земельные участки с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание».

**2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 Нежилое здание (гараж) Площадь общая:333,6 кв. м  
 количество этажей (в том числе подземных):1  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:030913:112

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 Нежилое здание (склад) Площадь общая:341 кв. м  
 количество этажей (в том числе подземных):1  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:030913:114

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) \_\_\_\_\_,  
 Нежилое здание (производственный и административный корпус)  
 Площадь общая:5 462,5 кв. м,  
 количество этажей (в том числе подземных):2  
 (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:030913:264

№ -, Нежилое здание (контрольная будка), Площадь общая: 7,5 кв. м, количество этажей (в том числе подземных):1,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:030913:266

-, Сооружение: канализационная сеть, протяженностью 86,0м, в том числе: канализационные колодцы - 4 шт.,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:030913:265

-, Сооружение: забор, протяженностью 171м,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер 71:30:030913:267

№ 2,3,4,5, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер -

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ -, Информация отсутствует,  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9



-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

1) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

-Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов.

Аэродром «Клоково» (3-я, 5-я, 6-я, 3-я подзоны).

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

-Воздушный кодекс РФ;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17862 кв. м.

2) При проектировании объекта капитального строительства надлежит обеспечить санитарные и противопожарные нормативы.

3) При проектировании объекта капитального строительства необходимо учесть охранные зоны инженерных сетей, либо обеспечить их вынос (перенос) по согласованию с их балансодержателями.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

**7. Информация о границах публичных сервитутов**

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок**

проезд Торховский

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию:**

1) АО «Тулагорводоканал» от 20.11.2023 № 2-36/18678-23 (Приложение 1);

2) По запросу, направленному в АО «Тулагоргаз» информация в установленные действующим законодательством сроки в МУ «УКС г. Тулы» не представлена;

3) По запросу, направленному в АО «Газпром газораспределение Тула», информация в установленные действующим законодательством сроки в МУ «УКС г. Тулы» не представлена;

4) АО «Тулитеплосеть» от 16.11.2023 №1944/3 (Приложение 2).

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

Решение Тульской городской Думы от 31.01.2018 № 47/1156 «О правилах благоустройства территории муниципального образования город Тула»

**11. Информация о красных линиях:**

Проект линий градостроительного регулирования в городе Туле, утвержденный постановлением администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
n1	746913.75	266321.47
n2	747025.38	266147.26
n3	747033.63	266131.44
n4	747042.35	266107.34
n5	747043.66	266103.72
n6	747086.29	266003.90

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства :**

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Форма градостроительного плана утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр



**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
" Т У Л А Г О Р В О Д О К А Н А Л "**

300001 г. Тула

Демидовская плотина, д. 8  
т. (4872) 79-35-52 т./ф. 79-35-49

E-mail: info@tulavodokanal.ru

**ОГРН** 1087154028004

**ИНН/КПП** 7105504223/710501001

**20 НОЯ 2023**

№ 2-36/18648-23

на № УКС/исх-2968 от 14.11.2023 г.

Начальнику отдела выдачи градостроительных  
планов земельных участков  
Муниципальное учреждение "Управление  
капитального строительства города Тулы"

А.С. Забелиной

Гоголевская ул, д. 73

Тула г

Тульская обл, 300034

Информация о возможности подключения  
объекта капитального строительства

к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Адрес земельного участка: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, проезд Торховский, дом 4.

2. Кадастровый номер земельного участка: 71:30:030913:48.

3. Площадь земельного участка: 17862 кв. м

4. Правообладатель земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Торховский».

5. Максимальная мощность (нагрузка) в возможных точках присоединения:

-к централизованным системам водоснабжения потребные расходы не указаны в заявке.

-к централизованным системам водоотведения: потребные расходы не указаны в заявке.

6. Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в целях заключения договора о подключении, предусматривающего предоставление ему подключаемой мощности (нагрузки) в пределах максимальной мощности (нагрузки) – 3 месяца.

7. Постановлениями комитета Тульской области по тарифам от 27.12.2021г. №54/1, от 06.06.2017г. №27/1 установлены тарифы для расчета платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения с размером подключаемой нагрузки, не превышающей 100 куб. м в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, не превышающим 200 мм:

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети – 8,2127 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, открытым способом диаметром (без НДС):

32 мм и менее (включительно) - 2454,38 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 2466,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 2485,25 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 2612,75 тыс. руб./км

от 70 мм до 100 мм (включительно) - 2819,75 тыс. руб./км

от 100 мм до 150 мм (включительно) - 3244,88 тыс. руб./км

от 150 мм до 200 мм (включительно) - 3707,50 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность подземной водопроводной сети из полиэтиленовых труб, с устройством стальных футляров открытым способом диаметром:

32 мм и менее (включительно) - 8830,00 тыс. руб./км

от 32 мм до 40 мм (включительно) - 8841,25 тыс. руб./км

от 40 мм до 50 мм (включительно) - 8858,75 тыс. руб./км

от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10023,75 тыс. руб./км  
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 10148,75 тыс. руб./км  
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 11667,50 тыс. руб./км  
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 12146,25 тыс. руб./км

Ставка тарифа за протяженность водопроводной сети диаметром 32 мм и менее (включительно), из полиэтиленовых труб, с устройством футляров методом продавливания без разработки грунта (прокол), с устройством рабочего и приемного котлованов

32 мм и менее (включительно) - 9782,50 тыс. руб./км  
от 32 мм до 40 мм (включительно) - 9792,50 тыс. руб./км  
от 40 мм до 50 мм (включительно) - 9810,00 тыс. руб./км  
от 50 мм до 70 мм (включительно) - 10950,00 тыс. руб./км  
от 70 мм до 100 мм (включительно) - 11076,25 тыс. руб./км  
от 100 мм до 150 мм (включительно) - 13387,50 тыс. руб./км  
от 150 мм до 200 мм (включительно) - 13425,00 тыс. руб./км

Ставка тарифа за подключаемую нагрузку канализационной сети – 5,013 тыс. руб./куб. м в сутки (без НДС)

Ставка тарифа за протяженность подземной канализационной сети (материал исполнения трубы полиэтилен) диаметром (без НДС):

от 100 мм до 150 мм (включительно) – 4,01 тыс. руб./м  
от 150 мм до 200 мм (включительно) – 4,05 тыс. руб./м.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется путем суммирования:

-произведения ставки тарифа за подключаемую нагрузку на подключаемую нагрузку объекта и -произведения ставки тарифа за протяженность подземной сети на расстояние от границы земельного участка объекта до точки подключения к централизованным системам холодного водоснабжения.

Согласно постановлению Правительства Тульской области от 06.12.2021 №805 установлено, что в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов капитального строительства которых превышает 100 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром трубопровода, превышающим 200 мм, размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается комитетом Тульской области по тарифам в индивидуальном порядке.

Информируем:

Собственник земельного участка в случае размещения муниципальных сетей водоснабжения и водоотведения на его участке должен письменно сообщить о прохождении сетей ресурсоснабжающей организации.

Собственник земельного участка обязан соблюдать требования нормативно-правовых актов в отношении санитарной полосы отвода сетей.

В соответствии со строительными и санитарными нормами и правилами строительство на сетях водопровода и канализации запрещено.

В соответствии с требованиями СП 18.13330.2019, 42.13330.2016, минимальное расстояние по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений до:

- сетей водопровода и напорных сетей канализации- 5м;
- самотечных сетей канализации- 3 м.

Генеральный директор

А.В. Филатчев

Согласовано: Л.П. Новикова

  
17.11.23



Акционерное общество  
«Тульское предприятие тепловых сетей»  
(АО «Тулатеплосеть»)

ИНН 7102005547  
ОГРН 1027100684632  
300001, г. Тула ул. К. Маркса 28  
тел.(4872) 77-02-29, ф.(4872) 42-59-44

16.11.2023 № 1944/3  
На № \_\_\_\_\_

Начальнику отдела  
выдачи градостроительных  
планов земельных участков  
МУ «УКС г.Туль»  
Забелиной А.С.

На Ваш запрос № УКС/исх-2968 от 14.11.2023 г. сообщаю, что земельный участок с кадастровым номером 71:30:030913:48, расположенный по адресу: обл. Тульская, г. Тула, район Пролетарский, проезд Торховский, дом 4 находится в зоне эксплуатационной ответственности ЕТО - ООО «ТОЗ-Энерго».

Для получения технических условий предлагаю Вам обратиться в ООО «ТОЗ-Энерго».

Зам. генерального директора

Харитонов М.Е.

Исп. Швалева Е.Ю.  
Тел. 42-59-28

28.11.2023



Прошито 9 лист об

Главный специалист отдела выдачи градостроительных планов земельных участков МУ «УКС г Тулы»

Чадина Н.В. Чадина

«28» ноября 2023 г.

Сертификат: 4ca723337222a8229e82c7d15b7817c  
Владелец: Забелина Алина Сергеевна, МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА  
ТУЛЫ"  
Действителен с 5.6.2023 по 28.8.2024

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



начальник отдела  
Забелина Алина Сергеевна