

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
			31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"	по ОКПО	60639760		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345276039		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	610002, Кировская обл, Киров г, Свободы ул, д. № 110, пом. 1004				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "ФИРМА АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	4348008849		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1024301312496		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	115
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	20 109	21 150	10 540
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	20 443	29 878	31 022
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1	393 188
	Итого по разделу I	1100	40 552	51 029	434 865
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	932 449	634 416	66 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	31 700	16 828	14 287
	Дебиторская задолженность	1230	262 097	496 244	338 811
	в том числе:				
	Краткосрочная задолженность по ДДУ		70 294	422 842	288 738
	Долгосрочная задолженность по ДДУ		93 434	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 335	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	312 406	360	185
	Прочие оборотные активы	1260	122	12	48
	Итого по разделу II	1200	1 553 109	1 147 860	420 315
	БАЛАНС	1600	1 593 661	1 198 889	855 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	30	30	30
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	286 884	249 232	248 638
	Итого по разделу III	1300	286 914	249 262	248 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	334 384	475 229	282 632
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	93 434	-	-
	в том числе: по ДДУ		93 434	-	-
	Итого по разделу IV	1400	427 818	475 229	282 632
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	878 896	473 580	322 788
	в том числе: по ДДУ		749 150	420 944	288 738
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33	818	1 093
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	878 929	474 398	323 881
	БАЛАНС	1700	1 593 661	1 198 889	855 181

Руководитель



(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"	по ОКПО	60639760		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4345276039		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	141 442	138 897
	Себестоимость продаж	2120	(27 648)	(58 372)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	113 794	80 525
	Коммерческие расходы	2210	(3 082)	(2 029)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	110 712	78 496
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4	1
	Проценты к уплате	2330	(29 840)	(36 980)
	Прочие доходы	2340	12 145	21 548
	Прочие расходы	2350	(17 468)	(18 316)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	75 553	44 749
	Налог на прибыль	2410	(17 011)	(9 617)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(17 011)	(9 617)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(38)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	58 542	35 094

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды	
0710004	
31	12 2022
60639760	
4345276039	
71.12.2	
12300	16
384	

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз" Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по _____
 ОКВЭД 2 _____
 по ОКФС / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	30	-	-	-	248 638	248 668
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	35 094	35 094
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(34 500)	(34 500)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(34 500)	(34 500)

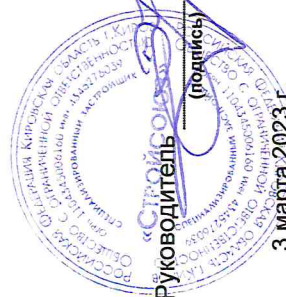
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	30	-	-	-	249 232	249 262
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	58 541	58 541
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	58 541	58 541
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 889)	(20 889)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(20 889)	(20 889)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	30	-	-	-	286 884	286 914

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	286 915	249 262	248 667



Руководитель
Кислицын Эдуард Кузьмич
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Стройсоюз"	ИНН	60639760		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	4345276039		
Вид экономической деятельности	деятельность заказчика-застройщика, ген. подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКЕИ	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная		384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	642 076	259 790
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	38 634	36 423
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
ДДУ	4114	603 437	221 947
прочие поступления	4119	5	1 420
Платежи - всего	4120	(622 068)	(504 619)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(534 388)	(428 874)
в связи с оплатой труда работников	4122	(20 209)	(17 055)
процентов по долговым обязательствам	4123	(56 013)	(10 579)
налога на прибыль организаций	4124	(8 868)	(22 472)
НДС	4125	-	(13 122)
прочие платежи	4129	(2 590)	(12 517)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	20 008	(244 829)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	12 660	586
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	12 660	586
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(15 029)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(694)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 335)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(2 369)	586

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	492 000	311 062
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	492 000	311 062
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(197 594)	(66 644)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(20 889)	(35 344)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(176 705)	(31 300)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	294 406	244 418
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	312 045	175
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	360	185
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	312 405	360
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич

(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

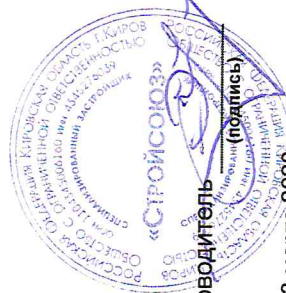
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2021г.	170	(55)	-	(170)	72	(17)	-	-	-	-	-
Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	170	(55)	-	(170)	72	(17)	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5161	за 2022г.	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-
	5180	за 2022г.	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-
в том числе:						
	5181	за 2022г.	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-



Руководитель _____
 Кислицын Эдуард Кузьмич
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2022г.	34 069	(12 919)	694	-	(1 054)	-	-	-	34 082	(13 973)
	5210	за 2021г.	23 857	(13 317)	19 632	(9 421)	2 146	(1 748)	-	-	34 069	(12 919)
в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2022г.	14 333	(12 761)	-	-	(387)	-	-	-	13 653	(13 148)
	5211	за 2021г.	14 333	(11 382)	-	-	(1 379)	-	-	-	14 333	(12 761)
Офисное оборудование	5202	за 2022г.	103	(103)	146	-	(4)	-	-	-	249	(107)
	5212	за 2021г.	103	(103)	-	-	-	-	-	-	103	(103)
Здания	5203	за 2022г.	19 632	(55)	-	-	(654)	-	-	-	19 632	(709)
	5213	за 2021г.	9 421	(1 832)	19 632	(9 421)	(369)	-	-	-	19 632	(55)
Другие виды основных средств	5204	за 2022г.	-	-	548	-	(9)	-	-	-	548	(9)
	5214	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2022г.	38 390	(8 512)	-	(10 453)	1 383	(1 045)	-	-	28 617	(8 173)
	5230	за 2021г.	38 390	(7 368)	-	-	(1 144)	-	-	-	38 390	(8 512)
Здания	5221	за 2022г.	33 399	(3 521)	-	(10 453)	1 383	(1 045)	-	-	22 946	(3 183)
	5231	за 2021г.	33 399	(2 406)	-	-	(1 115)	-	-	-	33 399	(3 521)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5222	за 2022г.	4 990	(4 990)	-	-	-	-	-	-	5 670	(4 990)
	5232	за 2021г.	4 990	(4 962)	-	-	(28)	-	-	-	4 990	(4 990)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

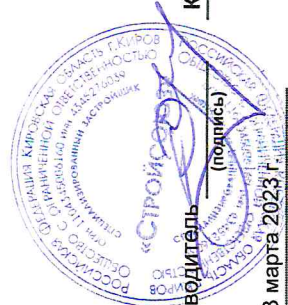
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	-	-	-	-	
	5250	за 2021г.	393 188	(19 632)	(393 358)	(19 632)	
в том числе: Здания	5241	за 2022г.	-	-	-	-	
	5251	за 2021г.	-	(19 632)	-	(19 632)	
Незавершенное строительство	5242	за 2022г.	-	-	-	-	
	5252	за 2021г.	393 358	-	(393 358)	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2021г.	
		за 2022г.	за 2021г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	в том числе:		
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	11 752	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	-	-
Площади строящегося объекта МКД Ленина, 196 А	5288	-	-	168 977



Руководитель _____
 Кислицын Эдуард Кузьмич
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

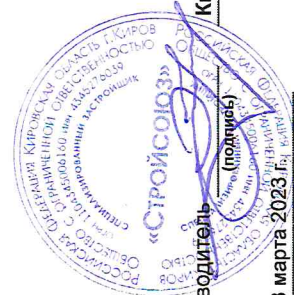
Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка	
			первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка	первоначальная стоимость	накоплен- ная коррек- тировка					
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2022г. за 2021г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:											
Краткосрочные - всего	5302 5312 5305 5315	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	- - 14 335 -	- - - -	- - - -	- - - -	- - - 14 335	- - - -	- - - -
в том числе:											
Финансовых вложений - Итого	5306 5316 5300 5310	за 2022г. за 2021г. за 2022г. за 2021г.	- - - -	- - - -	14 335 - 14 335 -	- - - -	- - - -	- - - -	14 335 - 14 335 -	- - - -	- - - -

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	поступления и затраты	выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	балансовая стоимость	
							себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2022г.	634 416	-	634 416	1 162 452	(864 419)	-	X	932 449	-	932 449	
	5420	за 2021г.	66 985	-	66 985	939 110	(371 678)	-	X	634 416	-	634 416	
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2022г.	14 058	-	14 058	195 936	(168 574)	-	-	41 420	-	41 420	
	5421	за 2021г.	10 510	-	10 510	65 711	(62 163)	-	-	14 058	-	14 058	
Готовая продукция	5402	за 2022г.	27 307	-	27 307	90 492	(27 527)	-	-	90 272	-	90 272	
	5422	за 2021г.	56 474	-	56 474	24 827	(53 994)	-	-	27 307	-	27 307	
Товары для перепродажи	5403	за 2022г.	-	-	-	3 641	(3 641)	-	-	-	-	-	
	5423	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2022г.	-	-	-	121	(121)	-	-	-	-	-	
	5425	за 2021г.	-	-	-	4 422	(4 422)	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном строительстве	5407	за 2022г.	593 051	-	593 051	872 262	664 556	-	-	800 756	-	800 756	
	5427	за 2021г.	-	-	-	844 150	251 099	-	-	593 051	-	593 051	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	219 660	-
Рудницкого, 12	5446	-	219 660	-



Руководитель Кислицын Эдуард Кузьмич
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
																за 2022г.
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	93 434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93 434	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ДДУ	5505	за 2022г.	-	-	93 434	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93 434	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	496 244	-	135 281	-	-	(459 000)	(1 071)	-	-	-	-	-	171 454	(2 791)
	5530	за 2021г.	338 811	-	373 411	-	-	215 138	(840)	-	-	1	-	-	496 244	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	19 507	-	2 869	-	-	(4 847)	(1 013)	-	-	-	-	-	16 516	(2 687)
	5531	за 2021г.	10 071	-	16 809	-	-	(6 572)	(801)	-	-	-	-	-	19 507	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	38 338	-	62 128	-	-	(18 033)	(58)	-	-	-	-	-	82 375	(104)
	5532	за 2021г.	35 282	-	33 636	-	-	(30 541)	(39)	-	-	-	-	-	38 338	-
Прочая	5513	за 2022г.	15 557	-	4	-	-	(13 292)	-	-	-	-	-	-	2 269	-
	5533	за 2021г.	4 720	-	12 269	-	-	(1 432)	-	-	-	1	-	-	15 557	-
ДДУ	5514	за 2022г.	422 842	-	70 280	-	-	422 828	-	-	-	-	-	-	70 284	-
	5534	за 2021г.	288 738	-	310 697	-	-	(176 593)	-	-	-	-	-	-	422 842	-
Итого	5500	за 2022г.	496 244	-	228 715	-	-	(459 000)	(1 071)	-	-	-	-	-	264 888	(2 791)
	5520	за 2021г.	338 811	-	373 411	-	-	215 138	(840)	-	-	1	-	-	496 244	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

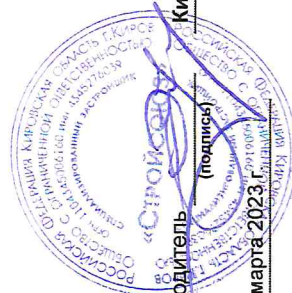
Наименование показателя	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	выбыло					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	475 229	615 484	-	(662 895)	-	-	-	-	427 818	
	5571	за 2021г.	282 632	256 912	36 980	(101 295)	-	-	-	-	475 229	
в том числе:												
кредиты	5552	за 2022г.	124 000	306 210	-	(430 210)	-	-	-	-	-	
	5572	за 2021г.	58 048	124 000	-	(58 048)	-	-	-	-	124 000	
займы	5553	за 2022г.	351 229	215 840	-	(232 685)	-	-	-	-	334 384	
	5573	за 2021г.	224 584	132 912	36 980	(43 247)	-	-	-	-	351 229	
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
ДДУ	5555	за 2022г.	-	93 434	-	-	-	-	X	X	93 434	
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	473 580	726 698	73	(321 302)	(159)	-	-	-	878 896	
	5580	за 2021г.	322 788	364 242	47	(213 245)	(252)	-	1	-	473 580	
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	46 079	107 244	-	(27 683)	(159)	-	-	-	125 481	
	5581	за 2021г.	22 674	43 877	-	(20 221)	(251)	-	-	-	46 079	
авансы полученные	5562	за 2022г.	1 684	2	-	(1 686)	-	-	-	-	-	
	5582	за 2021г.	8 400	1 676	-	(8 389)	(1)	-	-	-	1 686	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	4 508	56	73	(802)	-	-	-	6	3 843	
	5583	за 2021г.	1 744	4 461	47	(1 744)	-	-	1	-	4 509	
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2022г.	363	910	-	(851)	-	-	-	-	422	
	5586	за 2021г.	1 232	254	-	(1 123)	-	-	-	-	363	
ДДУ	5567	за 2022г.	420 944	618 486	-	(290 280)	-	-	X	X	749 150	
	5587	за 2021г.	288 738	313 974	-	(181 768)	-	-	X	X	420 944	
Итого	5550	за 2022г.	948 809	1 342 182	73	(984 197)	(159)	X	-	-	1 306 714	
	5570	за 2021г.	605 420	621 154	37 027	(314 540)	(252)	X	1	-	948 809	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель (подпись) Кислицын Эдуард Кузьмич
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	264 738	60 922
Расходы на оплату труда	5620	16 137	12 920
Отчисления на социальные нужды	5630	3 034	2 534
Амортизация	5640	2 100	2 908
Прочие затраты	5650	15 392	151 813
Итого по элементам	5660	301 401	231 097
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(207 706)	(199 863)
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(62 965)	29 167
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	30 730	60 401

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

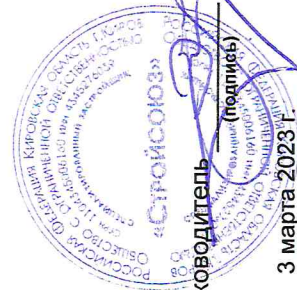


Руководитель (подпись) _____
 Кислицын Эдуард Кузьмич
 (расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	818	-	(785)	-	33

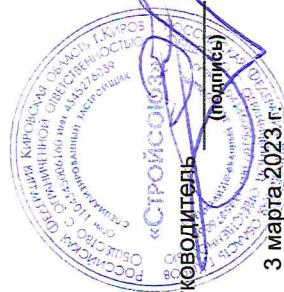


Руководитель Кислицын Эдуард Кузьмич
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	93 434	384 731	253 036
в том числе:				
средства дольщиков на счетах ЭСКРОУ	5801	93 434	384 731	253 036
Выданные - всего	5810	-	262 481	221 599
в том числе:				
площади строящегося объекта Рудницкого, 12	5811	-	262 481	221 599



Руководитель Кислицын Эдуард Кузьмич
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2022г.		за 2021г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2022г.	5910	-	-	-	-
за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2022г.	5911	-	-	-	-
за 2021г.	5921	-	-	-	-




Руководитель
(подпись)

Кислицын Эдуард Кузьмич
(расшифровка подписи)

3 марта 2023 г.