

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, дом № 47, помещение 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	84	91	8 266
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	38	1 806	10 059
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	121	1 897	18 325
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	973 535	1 172 424	483 946
	в том числе:				
	вложения в долевое строительство		584 071	694 991	391 256
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	83 416	94 376	41 956
	Дебиторская задолженность	1230	2 063 902	2 154 799	1 913 727
	в том числе:				
	с участниками долевого строительства		1 293 810	1 361 541	1 211 944
	с поставщиками и подрядчиками объектов долевого строительства		467 025	497 377	573 284
	прочая задолженность		303 067	295 881	128 499
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	195 000	195 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 507	10 650	1 446
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	74
	Итого по разделу II	1200	3 318 360	3 627 249	2 441 149

	БАЛАНС	1600	3 318 482	3 629 146	2 459 474
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	36 795	34 714	27 354
	Итого по разделу III	1300	36 805	34 724	27 364
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	165	-	8 510
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	8 733
	Итого по разделу IV	1400	165	-	17 243
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	753 253	687 837	150
	Кредиторская задолженность	1520	473 465	711 775	365 409
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 088 879	1 219 218	1 315 687
	Прочие обязательства	1550	965 914	975 592	733 621
	в том числе: обязательства застройщика по заключенным ДДУ		965 914	975 592	733 621
	Итого по разделу V	1500	3 281 512	3 594 422	2 414 867
	БАЛАНС	1700	3 318 482	3 629 146	2 459 474

Руководитель



АСТАФЬЕВА С.Ю. по доверенности

 «Краснодарское № 23 АВ 2580534-35 от 28.02.2022г.

 Строительное Обединение Астафьева Юлия

 Дмитриевна

 (подпись) (расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2309136314		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	151 659	24 368
	Себестоимость продаж	2120	(6 512)	(725)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145 147	23 643
	Коммерческие расходы	2210	(106)	-
	Управленческие расходы	2220	(630)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	144 411	23 643
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 685	1 786
	Проценты к уплате	2330	(2 393)	(1 681)
	Прочие доходы	2340	41	145 594
	Прочие расходы	2350	(140 730)	(167 046)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 014	2 296
	Налог на прибыль	2410	(2 933)	(554)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 000)	(523)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 933)	(31)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 081	1 742

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 081	1 742
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.