

ПРИНЯЛ Гл. Спец-экс.,

О. Г. ЧУНИКИНА

22 МАР 2019

Исх. № _____ от «22» марта 2019 г.

Руководителю
Департамента по надзору
в строительной сфере Краснодарского края
Егорову С.А.

от ООО СЗ «КСО»
ИНН 2309136314 КПП 230901001
350011, г. Краснодар, ул. Воронежская д.47,
помещение 12

ООО СЗ «КСО» представляет отчетность за 4 квартал 2018 г., в состав которой включены следующие формы:

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №1 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства)	1 (один) лист
2	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"	2 (два) листа
3	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12. Корректировка 2"	2 (два) листа
4	Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (Приложение №2). "Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 15. Корректировка 2"	2 (два) листа
5	Сведения об использовании застройщиком привлеченных денежных средств участников долевого строительства (Приложение №3)	1 (один) лист

6	Справка о прочих расходах с указанием направления расходования денежных средств и ссылкой на проектную документацию	1 (один) лист
7	Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (Приложение №4)	1 (один) лист
8	Справка о расторгнутых договорах за отчетный период	1 (один) лист
9	Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств	2 (два) листа
10	Бухгалтерский баланс (Форма №1) на 01.01.2019 г.	3 (три) листа
11	Отчет о финансовых результатах за январь - декабрь 2018 г.	2 (два) листа
12	Отчет об изменениях капитала за январь - декабрь 2018 г.	5 (пять) листов
13	Отчет о движении денежных средств за январь - декабрь 2018 г.	2 (два) листа
14	Доверенность	2 (два) листа

Уполномоченное лицо ООО СЗ «КСО»
по доверенности 23АА8227124



Мелишев А.И.

Приложение N 1
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"
2. Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО СЗ "КСО"
3. Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	350011, г. Краснодар, ул. Воронежская, 47, помещение 12
4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2309136314
5. Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия) <*> номер лицензии дата выдачи	Свид-во о допуске к определ. виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	С-047-23-6316-23-050517
	05.05.2017
орган выдавший лицензию	"Саморегулируемая организация Союз "Строительное региональное объединение"
срок действия	без огранич. срока и территории его действ.

<*> Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Руководитель



Мелишев А.И.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/11, г. Краснодар, Литер 10. Корректировка 2"
	жилой дом состоящий из 2-х сблокированных блок-секций (БС1, БС2)
	24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/11
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка от 14.01.2016г.
	23-23/001-23-001/831/2016-1245
	21.01.2016
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU23306000-4725-р-2016 от 30.11.2016 г., приказ № 499 от 06.11.2018 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 30.11.2016 г. № RU23306000-4725-р-2016 Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	01.12.2016
	В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	414 квартир и 28 нежилых помещения

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	22.12.2016
	311
	26
	0
	687,72
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	4 квартал 2019 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
	-

Руководитель



Мелишев А.И.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар, Литер 12 Корректировка 2"
	жилой дом состоящий из 3-х блокированных блок-секций (БС1, БС2, БС3)
	24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка №3 от 09.07.2015г.
	23-23/001-23/001/814/2015-2253/2
	21.07.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU23306000-4645-р-2016 от 07.09.2016 г., приказ № 500 от 06.11.2018 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № RU23306000-4645-р-2016"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	07.09.2016
	В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	621 квартира и 61 нежилое помещение

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	07.10.2016
	359
	105
	3
	649,70
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
	-

Руководитель



Мелищев А.И.

м.п.

Приложение N 2
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением
денежных средств участников долевого строительства

за 4 квартал 2018 г.

(квартал, год)

1. Наименование объекта недвижимости функциональное назначение количество этажей	"Комплекс многоэтажных жилых домов со строенными помещениями по ул. Воронежская, 47/Д, г. Краснодар. Литер 15. Корректировка 2"
	односекционный жилой дом
	24
2. Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Краснодар, ул. Воронежская, 47/Д
3. Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости государственный регистрационный номер дата регистрации	Договор аренды земельного участка №3 от 09.07.2015г.
	23-23/001-23/001/814/2015-2253/2
	21.07.2015
4. Информация о разрешении на строительство (создание) номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	RU23306000-4646-p-2016 от 07.09.2016 г., приказ № 501 от 06.11.201 8г. "О внесении изменений в разрешение на строительство от 07.09.2016 № RU23306000-4646-p-2016"
	Департамент архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования город Краснодар
5. Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения) дата размещения место публикации или размещения	
	07.09.2016
	В сети "Интернет" по адресу: www.jkfn.ru, www.jkfontani.ru, www.sskuban.ru
6. Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	169 квартир и 34 нежилых помещений

7. Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	
	04.10.2016
	71
	29
	0
	205,42
8. Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). привлекались или не привлекались заемные денежные средства Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	-
9. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	1 квартал 2020 года
10. Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством: номер разрешения дата выдачи разрешения кем выдано	
	-
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11. Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве: количество исполненных договоров количество неисполненных договоров общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	
	-

Руководитель



Мелишев А.И.

Приложение N 3
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства
Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

Сведения
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей)

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	5,8
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	349,2
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	355,0
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,3
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	325,7
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,0
7. Прочие расходы	0,0
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	327,0
9. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	28,0

Руководитель



Мелишев А.И.

Приложение N 4
к Правилам представления
застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении
деятельности, связанной
с привлечением денежных средств
участников долевого строительства

ООО СЗ "Краснодарское Строительное
Объединение"
(Наименование застройщика)

(в ред. Постановления Правительства РФ от 16.01.2007 N 14)

**Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

за 4 квартал 2018 г.
(квартал, год)

Пункт 1 данной формы признан утратившим силу (пункт 1 Постановления Правительства
РФ от 16.01.2007 N 14).

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Собственные средства (млн. рублей)	
2. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	1,01
3. Норматив целевого использования средств (Н2)	0,8
4. Норматив безубыточности (Н3)	3

Руководитель


Мелищев А.И.


Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

Общество с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "Краснодарское Строительное
Объединение"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 4 Квартал 2018 года.

Справка о расторгнутых договорах за отчетный период

(Расшифровка п. 7 формы №2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Цена договора, руб.	Основания расторжения
1	31.10.2018	ДДУ № ФН/Л- 12/ПД1/УКН141/ЭТ16/ 2018	1 751 710,00	на основании заявления участника долевого строительства
2	22.10.2018	ДДУ № ФН/Л- 12/ПД2/УКН176/ЭТ4 /2018	2 151 520,00	на основании заявления участника долевого строительства
3	01.10.2018	ДДУ № ФН/Л- 12/ПД2/УКН190/ЭТ6 /2018	2 074 680,00	на основании заявления участника долевого строительства

Руководитель



Мелишев А.И.

Управлению по надзору в области
долевого строительства
Краснодарского края

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Краснодарское
Строительное Объединение"

(Наименование застройщика)

Отчетность за 4 квартал 2018 года.

**Справка о наличии неисполненных (просроченных) обязательств по
договорам с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**
(Расшифровка п. 11 формы №2)

П/П	Дата договора	Номер договора	Причины неисполнения обязательств

Руководитель



Мелишев А.И.

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2018
Организация	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес) 350011, Краснодарский край, Краснодар г, Воронежская ул, д. № 47, пом. 12				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	277	362	165
	в том числе:				
	земельные участки		-	-	120
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 260	3 170	3 192
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	3 537	3 532	3 363
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	398 329	393 238	770 879
	в том числе:				
	товарно-материальные ценности	1211	224	29	-
	размер вложений в незавершенное строительство	1212	398 105	346 196	683 878
	из них размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	1213	392 421	340 641	678 992
	расходы будущих периодов	1214	-	-	5 909
	незавершенное строительство	1215	-	47 013	81 092
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	43 337	464	122 601
	Дебиторская задолженность	1230	1 087 615	182 923	214 729
	в том числе:				
	по расчетам с покупателями	1231	10	-	-
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками	1232	23 533	120	236
	по расчетам с участниками долевого строительства по оплате вознаграждения застройщику	1233	928	1 887	1 666

15

	по расчетам с участниками долевого строительства по оплате целевых средств на строительство	1234	816 358	55 986	194 467
	прочая задолженность	1235	4 499	259	44
	по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками		-	643	328
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками по строительству объектов долевого строительства		242 287	124 028	17 988
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	982	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	28 043	218	469
	Прочие оборотные активы	1260	17	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 558 323	576 843	1 108 678
	БАЛАНС	1600	1 561 860	580 375	1 112 041

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(5)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	343	190	332
	Итого по разделу III	1300	353	195	342
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	852 723	-	-
	в том числе:				
	по ДДУ в долевом строительстве по оплате целевых средств на строительство		843 632	-	-
	по ДДУ в долевом строительстве по оплате вознаграждения застройщику		9 091	-	-
	Итого по разделу IV	1400	852 723	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	158	5 712	30 190
	Кредиторская задолженность	1520	20 367	11 315	28 124
	в том числе:				
	по расчетам с поставщиками и подрядчиками		12 199	8 635	26 719
	по расчетам с бюджетом по налогам и сборам		125	482	913
	по расчетам с персоналом по оплате труда		104	646	492
	по расчетам с учредителями		154	-	-
	прочая задолженность		7 785	73	-
	по расчетам с прочими поставщиками и подрядчиками		-	1 479	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	541	431	-
	Прочие обязательства	1550	687 718	562 722	1 053 385
	в том числе:				
	по ДДУ в долевом строительстве по оплате целевых средств на строительство		684 317	540 667	979 530
	по ДДУ в долевом строительстве по оплате вознаграждения застройщику		3 401	22 055	73 855
	Итого по разделу V	1500	708 784	580 180	1 111 699
	БАЛАНС	1700	1 561 860	580 375	1 112 041



Руководитель

(подпись)

Пашян Алексей Альбертович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	ИНН	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2309136314		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКФС	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	14 029	65 278
	Себестоимость продаж	2120	(6 656)	(43 112)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7 373	22 166
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(7 373)	(21 813)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	353
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	328	-
	Проценты к уплате	2330	(27)	-
	Прочие доходы	2340	3 414	118
	Прочие расходы	2350	(3 485)	(442)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	230	29
	Текущий налог на прибыль	2410	(137)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1)	16
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	90	(22)
	Прочее	2460	(30)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	153	7

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	153	7
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Пашян Алексей
Альбертович

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды		
0710003		
31	12	2018
16853236		
2309136314		
43.12		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

по

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКOPФ / ОКФС

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	332	342
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	7	7
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	7	7
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(5)	-	-	(149)	(154)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(149)	(149)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-

реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-
выкупленная обществом доля в уставном капитале	3228	-	-	(5)	-	-	-	(5)

24

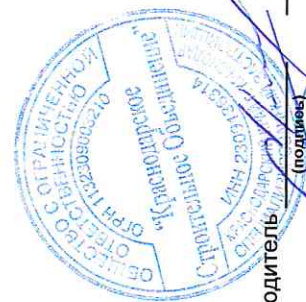
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	(5)	-	-	190	195
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	153	153
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	153	153
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	X
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	343	353

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	353	195	342



**Пашян Алексей
Альбертович**
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

22 марта 2019 г.

24

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
			31	12	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Краснодарское Строительное Объединение"	по ОКПО	16853236		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2309136314		
Вид экономической деятельности	Подготовка строительной площадки	по ОКВЭД	43.12		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 088 164	213 339
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	1 085 977	213 339
прочие поступления	4119	2 177	-
Платежи - всего	4120	(1041832)	(225 392)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(987354)	(214 759)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 238)	(10 406)
процентов по долговым обязательствам	4123	(57)	-
налога на прибыль организаций	4124	(80)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(50 103)	(227)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	46 332	(12 053)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	10 006	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	10 000	-
Платежи - всего	4220	(22 957)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(12 957)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	(10 000)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(12 951)	-

25

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 137	14 431
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 137	14 431
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(6 692)	(2 629)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(6 692)	(2 629)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(5 555)	11 802
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	27 825	(251)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	218	469
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	28 043	218
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



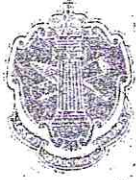
Руководитель

**Пашян Алексей
Альбертович**

(расшифровка подписи)

22 марта 2019 г.

Ad



23AA8227124 ДОВЕРЕННОСТЬ

Краснодарский край, город Краснодар.
Восьмого сентября две тысячи восемнадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Краснодарское Строительное Объединение", идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2309136314, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1132309003210, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 23 №009103802, дата государственной регистрации 28 мая 2013 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №3 по г. Краснодару, код причины постановки на учет (КПП): 230901001, адрес юридического лица: 350011 Краснодарский край, город Краснодар, улица Воронежская, дом 47 (сорок семь), помещение, 12 (двенадцать), юридическое лицо действует на основании Устава, в лице генерального директора Пашян Алексей Альбертовича, 27 октября 1986 года рождения, место рождения: гор. Ахалкалаки Грузия, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 63 11 656342, выданный Отделом УФМС России по Саратовской области в Ленинском районе гор. Саратова 12 июля 2011 года, ко. подразделения 640-004, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ ул. им. Заводовского, д. 8, кв. 4, действующего на основании Устава. Решения единственного участника Обществ от 22 августа 2018 года, приказа от 23 августа 2018 года, настоящей доверенностью уполномочивает

г.р. Мелишева Александра Ивановича, 10 октября 1991 года рождения, место рождения: пос. Староверченский Мурашинского р-на Кировской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 03 15 336405, выданный ОУФМС России по Краснодарскому краю Карасунском округе г. Краснодара 12 ноября 2015 года, код подразделения 230-006, зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Карасунский округ, ул. Бородинская, дом №152/7, кв. №5,

представлять интересы Общества с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» во всех учреждениях и организациях Российской Федерации по всем вопросам, связанным с деятельностью ООО, в том числе инспекции ФНС РФ, в пенсионном и других бюджетных и внебюджетных фондах, общественных и коммерческих организациях, Управлении по социальным вопросам администрации муниципального образования, в государственной торговой инспекции, для чего предоставляю право получать на имя общества разрешения, патенты, лицензии, ассортиментный перечень любые необходимые документы, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, получать свидетельства, подписывать акты, сдавать отчеты и заполнять декларацию доходов в ИФНС, подписывать электронные файлы, передаваемые в соответствии и исполнением полномочий налогового исполнителя, для подписания может быть использована электронная подпись, оформлять и получать контрольно-кассовые аппараты, с правом их регистрации в ИФНС и получения карточки на кассовый аппарат, сдавать отчеты по Телекоммуникационным каналам связи (ТКС), сдавать квартальную и годовую отчетность отчитываться в налоговой инспекции, пенсионном и других внебюджетных фондах, регистрировать трудовые договора, вносить в них изменения и дополнения, в ИФНС по вопросу внесения данных в Единый Государственный Реестр налогового органа, с правом получения свидетельства о внесении данных в Единый Государственный Реестр юридических лиц, вносить изменения в ЕГРЮЛ, получать Выписки из ЕГРЮЛ;

быть представителем в банке, с правом первой подписи, с правом открытия и закрытия счетов, с правом распоряжения денежными средствами, хранящимися на счетах, для чего предоставляю право подписывать договоры банковского счета, снимать и вносить денежные средства на счета, получать информацию о движении средств по счетам, подписывать платежные поручения, подписывать акты, объяснения, жалобы и иные юридически значимые документы, в том числе расчетно-кассовые и претензионно-исковые документы различные акты и протоколы проверяющих инстанций, с правом получения денег (или материальных ценностей)

с правом заключения и подписания различных договоров, связанных с деятельностью Общества, с правом взаимного денежного расчета, в сумме какая окажется, с правом подписания актов, соглашений, с правом получения грузов, контейнеров, осуществления торгово-закупочной деятельности, вести дела во всех государственных и муниципальных учреждениях, кооперативных и общественных организациях, заключать и разрешенные законом сделки по управлению и распоряжению имуществом: закладывать, сдавать в аренду (найма) продавать, покупать, определяя во всех случаях суммы, сроки и другие условия по своему усмотрению производить расчеты по заключенным сделкам;

подписывать от имени общества предварительные договора, соглашения о задатке, договоры купли-продажи и соглашения, акты передач, регистрировать заключенные соглашения и договоры в компетентных органах РФ, получать выписки из ЕГРН, вносить изменения в ЕГРН, подписывать и подавать необходимые заявления, в том числе заявления об отсутствии финансовых претензий, заявление о государственной регистрации права, заявление о возобновлении государственной регистрации, получать на руки все зарегистрированные правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, снимать обременения и аресты на недвижимое имущество, оплачивать денежные тарифы в сумме какая окажется;

представлять интересы ООО "Специализированный Застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и в отделах, Многофункциональном центре по оказанию государственных (муниципальных) услуг, организаци

-дар

осуществляющих оценку имущества, с правом оплаты и получения отчета и других необходимых справок и документов, получить выписку из ЕГРН, о правах на имеющиеся объекты недвижимости, вносить изменения в ЕГРН, налоговой инспекции, МЧС-пожарных службах, ОАО «НЭСК-электросети» и его филиалах, Горгазе, Архитектуре, Водоканале, РЭП, коммунальных организациях, квартальном комитете, органах ЗАГС, Филиале ГУП КК «Крайтехинвентаризация-Красное БТИ», Филиале ФГБУ «ФКП Росреестра», Филиале ФГУП «Ростехинвентаризация», администрации, нотариальной конторе, с правом восстановления утраченных документов и получения дубликатов, с правом подписи и подачи заявления на получения дубликатов документов, с правом их государственной регистрации, оплачивать коммунальные платежи, по этим вопросам быть моим представителем во всех организациях и учреждениях, подписывать и подавать заявления, получать и подавать справки и документы, расписываться и совершать все необходимые и целесообразные действия, связанные с выполнением данного поручения;

представлять интересы и вести дела ООО Специализированный Застройщик «Краснодарское Строительное Объединение» во всех общественных, муниципальных и государственных организациях, административных и правоохранительных учреждениях и организациях, в прокуратуре, арбитражных судах, а также в судебных учреждениях общей юрисдикции со всеми правами, какие предоставлены законом истцу, ответчику, третьему лицу, заинтересованному лицу и потерпевшему, в том числе с правом подачи и подписания искового заявления и административного искового заявления, полного или частичного отказа от исковых требований, признания иска, изменения предмета иска, в том числе с правом окончания дела миром, заключения мирового соглашения, обжалования решений и приговоров суда, передачи дела в третейский суд, обжалования действий должностных лиц правоохранительных органов, органов государственной власти, муниципального самоуправления, в том числе в кассационном и апелляционном порядке и в порядке надзора, знакомиться с материалами дела, материалами исполнительного производства, делать выписки из них, снимать копии, заявлять отводы, представлять доказательства, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, свидетелям и экспертам, возражать против ходатайств, доводов и соображений других лиц, заявлять ходатайства, давать устные и письменные объяснения принесения замечаний на протокол судебного заседания, получения исполнительного листа и предъявления его ко взысканию, участия в исполнительном производстве, с правом предъявления и отзыва исполнительного документа, быть представителем в Федеральной службе судебных приставов, с правом обжалования действий (бездействия) судебного пристава, отказа от взыскания по исполнительному документу, пользоваться другими процессуальными правами, предоставленными РК РФ, ГПК РФ, АПК РФ, УК РФ, КАС РФ, КоАП РФ, и законом «Об исполнительном производстве», с правом получения присужденного имущества или денег, с правом получения и регистрации решения (определения) суда, получения всех зарегистрированных документов, подавать и подписывать заявления, получать и предоставлять необходимые справки и документы, корреспонденцию, оплачивать денежный тариф в сумме какая окажется, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на пять лет, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание п. 3 ст. 1, ст. 10, ст.ст. 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Настоящая доверенность составлена в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Краснодарского нотариального округа Сидоренко И.А. по адресу: город Краснодар, посёлок Пашковский, улица Гоголя, дом 60, другой выдается Пашян Алексею Альбертовичу.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Пашян Алексей Альбертович

Российская Федерация

Краснодарский край, город Краснодар

Восьмого сентября две тысячи восемнадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Сидоренко Инессой Александровной, нотариусом Краснодарского нотариального округа.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре № 23/204-н/23-2018-7-406.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу) 500 руб. 00 коп.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 2400 руб. 00 коп.



И.А. Сидоренко

В паčke прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью 28 листов.

Руководитель

Мелишев А.И.

Догов. №3АА8227124 от 08.09.2018 г.

