

Номер дела \_\_\_\_\_

Экземпляр \_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Краснодар \_\_\_\_\_

«16» 02 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Краснодарское Строительное Объединение»,**  
**ОГРН 1132309003210, ИНН 2309136314, 350011, Российская Федерация, Краснодарский**  
**край, г. Краснодар, ул. Воронежская, д. 47, помещение 12.**

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

2. Объект капитального строительства: **«Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0309037:1406 в городе Краснодар. Корректировка. Литер 25 многоквартирный жилой дом: площадь застройки – 699,7 кв.м.; количество этажей – 19, в том числе подземных – 1; общая площадь здания – 11363,8 кв.м.; строительный объем – 40740,2 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 1635,6 куб.м.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

**Краснодарский край, г. Краснодар, земельный участок с кадастровым номером 23:43:0309037:1406.**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

**№ 23-43-361-2023 от 06 декабря 2023 г. выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар. Срок действия до 06 декабря 2027 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**№ 23-2-1-3-077739-2022 от 07.11.2022 г. ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»**

**№ 23-2-1-2-047213-2023 от 11.08.2023 г. ООО «КОИН-С»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

ПРИНЯТ Г.Л. СПЕЦ-ЭКСП  
ДНСС КК  
ДОРОШЕНКО Т.С.  
ВРЕМЯ: 11 25  
ДАТА: 16.02.2024

Департамент  
по надзору в строительной сфере  
Краснодарского края  
350014, г. Краснодар, ул. Красная, Д. 35



7. Начало строительства, реконструкции: февраль 2024 года  
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции: декабрь 2026 года  
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются: Общество с ограниченной ответственностью «УРБАН ТЕХНОЛОДЖИ» принято в члены СРО Союз «СРО «Краснодарские строители»» № СРО-С-061-06112009, протокол Совета №786 от 06.04.2018 г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Приложение №1, №2

10.1. Копия разрешения на строительство.

10.2. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.

10.3. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

10.4. Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий.

10.5. Проектная документация на CD-диске.

10.6. Приказ об утверждении проектной документации.

Представитель по доверенности  
№ 23AB2580534 от 28.02.2022г.

(должность)



М.П.

(подпись)

С.Ю. Гукхаев

(расшифровка подписи)

ПОДПИСАНО  
Исполнительный директор  
СРО «Краснодарские строители»

320014 г. Краснодар, ул. Коллежская, д. 32  
Краснодарская область  
по надзору и строительству в сфере  
Департамент