

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	по ОКПО	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662275066		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 117				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	564	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	534	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	534	564	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 716 420	1 337 235	516 004
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		3 599 030	1 274 121	513 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 079	51 058	1 549
	Дебиторская задолженность	1230	379 317	104 752	4 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 282 797	1 393	34 817
	Прочие оборотные активы	1260	628	-	-
	Итого по разделу II	1200	6 387 241	1 494 438	556 722
	БАЛАНС	1600	6 387 775	1 495 002	556 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 612	4 577	4 515
	Итого по разделу III	1300	5 622	4 587	4 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 866 953	702 950	443 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	228	228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 867 181	703 178	444 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	93 769	39 159	10 797
	Кредиторская задолженность	1520	421 203	747 328	38 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	750	40 321
	Итого по разделу V	1500	514 972	787 237	18 284
	БАЛАНС	1700	6 387 775	1 495 002	556 722



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

24 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Дата (число, месяц, год)	30 09 2023		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	39224135		
ИНН	3662275066		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	833	14 383
	Себестоимость продаж	2120	(992)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(159)	14 383
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(402)	(2 289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(561)	12 094
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12	84
	Проценты к уплате	2330	(1 048)	(5 067)
	Прочие доходы	2340	9 775	26 747
	Прочие расходы	2350	(6 813)	(32 866)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 365	992
	Налог на прибыль	2410	(331)	(198)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(331)	(198)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1)	(4)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 033	790

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 033	790
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Колабаев Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)