

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	ИНН	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662275066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 117				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	564	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	544	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 920 591	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 921 135	564	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 071 988	1 337 235	516 004
	в том числе:				
	незавершенное строительство		2 990 252	1 274 121	513 075
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 782	51 058	1 549
	Дебиторская задолженность	1230	362 658	104 752	4 352
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	114	1 393	34 817
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 448 542	1 494 438	556 722
	БАЛАНС	1600	6 369 676	1 495 002	556 722

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 346	4 577	4 515
	Итого по разделу III	1300	5 356	4 587	4 525
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 862 898	702 950	443 965
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	228	228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 863 126	703 178	444 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	63 724	39 159	10 797
	Кредиторская задолженность	1520	437 470	747 328	38 602
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	40 321
	Прочие обязательства	1550	-	750	18 284
	Итого по разделу V	1500	501 194	787 237	108 004
	БАЛАНС	1700	6 369 676	1 495 002	556 722



Колабаев Александр
Николаевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	по ОКПО	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662275066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	833	14 383
	Себестоимость продаж	2120	(992)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(159)	14 383
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22)	(1 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(181)	13 060
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10	83
	Проценты к уплате	2330	(2 011)	(2 587)
	Прочие доходы	2340	4 202	5 050
	Прочие расходы	2350	(1 056)	(9 341)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	964	6 265
	Налог на прибыль	2410	(197)	(1 253)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(197)	(1 253)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	767	5 012

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	767	5 012
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Колабаев Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.