

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	30 06 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	по ОКПО	39224135
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662275066
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 117		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	584	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	15 427	-	-
	Итого по разделу I	1100	16 011	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	755 222	516 004	292 514
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		755 173	513 075	284 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 549	4 196
	Дебиторская задолженность	1230	3 155	4 352	96 959
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	48	34 817	5 047
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	53
	Итого по разделу II	1200	758 426	556 722	398 769
	БАЛАНС	1600	774 437	556 722	398 769

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 527	4 515	(61)
	Итого по разделу III	1300	9 537	4 525	(51)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	512 209	443 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	228	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	338 576
	Итого по разделу IV	1400	512 437	444 193	338 576
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	22 486	10 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	192 131	38 602	60 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	37 096	40 321	-
	Прочие обязательства	1550	750	18 284	-
	Итого по разделу V	1500	252 463	108 004	60 245
	БАЛАНС	1700	774 437	556 722	398 769



Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	ИНН	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662275066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	14 383	39 695
	Себестоимость продаж	2120	-	(31 817)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 383	7 878
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 323)	(1 236)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 060	6 642
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	-
	Проценты к уплате	2330	(2 587)	-
	Прочие доходы	2340	5 050	-
	Прочие расходы	2350	(9 341)	(686)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 265	5 956
	Налог на прибыль	2410	(1 253)	(1 191)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 253)	(1 191)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 012	4 765

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 012	4 765
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Колабаев Александр
Николаевич**
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.