

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	по ОКПО	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	3662275066		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 394088, Воронежская обл, Воронеж г, Владимира Невского ул, д. № 19, оф. 117				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	594	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	594	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	616 307	516 004	292 514
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		606 882	513 075	284 975
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	1 549	4 196
	Дебиторская задолженность	1230	6 634	4 352	96 959
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	255	34 817	5 047
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	53
	Итого по разделу II	1200	623 196	556 722	398 769
	БАЛАНС	1600	623 790	556 722	398 769

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 528	4 515	(61)
	Итого по разделу III	1300	9 538	4 525	(51)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	503 665	443 965	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	228	228	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	338 576
	Итого по разделу IV	1400	503 893	444 193	338 576
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	16 254	10 797	-
	Кредиторская задолженность	1520	53 034	38 602	60 245
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 321	40 321	-
	Прочие обязательства	1550	750	18 284	-
	Итого по разделу V	1500	110 359	108 004	60 245
	БАЛАНС	1700	623 790	556 722	398 769

Руководитель

(подпись)

Колбаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"		39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	3662275066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	14 383	5 580
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	14 383	5 580
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(671)	(887)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 712	4 693
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	83	-
	Проценты к уплате	2330	(1 315)	-
	Прочие доходы	2340	1 799	-
	Прочие расходы	2350	(8 014)	(203)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 265	4 490
	Налог на прибыль	2410	(1 253)	(898)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 253)	(898)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 012	3 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 012	3 592
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Колабаев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)



28 апреля 2022 г.