

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	по ОКПО		39224135
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		3662275066
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 394088, г. Воронеж, ул. Вл. Невского, 19, офис 117			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	86 234	564
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	14 290	17	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	14 290	86 251	564
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 056 027	2 919 456	1 337 235
	в том числе:				
	незавершенное строительство		1 374 985	905 441	1 274 121
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	51 058
	Дебиторская задолженность	1230	893 332	673 828	104 752
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 215 750	1 890 523	1 393
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 165 108	5 483 807	1 494 438
	БАЛАНС	1600	4 179 398	5 570 058	1 495 002

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	28 584	19 262	4 577
	Итого по разделу III	1300	28 594	19 272	4 587
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 401 817	3 383 698	702 950
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	577	228
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 401 817	3 384 275	703 178
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	47 230	49 079	39 159
	Кредиторская задолженность	1520	499 912	2 117 432	747 328
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	201 846	-	750
	Итого по разделу V	1500	748 988	2 166 511	787 237
	БАЛАНС	1700	4 179 398	5 570 058	1 495 002



Руководитель

(подпись)

Цыбань Алина
Александровна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ВЫБОР-ЗАПАД"	ИНН	39224135		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	3662275066		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	1 810 940	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 547 853)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263 087	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(32 843)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	230 244	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 309	6
	Проценты к уплате	2330	(12 843)	(2 504)
	Прочие доходы	2340	87 709	2 561
	Прочие расходы	2350	(297 767)	(63)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 652	-
	Налог на прибыль	2410	(2 330)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 330)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9 322	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	9 322	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Цыбань Алина
Александровна

(расшифровка подписи)

24 апреля 2024 г.