

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"	по ОКПО	31	03	2024
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	60187192		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7726478128		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 117105, город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Донской, наб Новоданиловская, дом 6, корпус 1, этаж 2, часть помещ./часть ком. XXVIII/1В		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

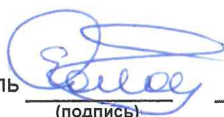
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	965	550	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 409 783	2 372 581	179 355
	в том числе:				
	объекты незавершенного строительства	11501	179 355	179 355	-
	земельный участок	11502	2 023 354	2 023 354	-
	основные средства	11503	98 088	800	-
	основные средства, не введенные в эксплуатацию	11504	108 986	169 071	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	4 736 626	5 267 860	6 995 935
	в том числе:				
	арендованные земельные участки	11601	647 368	625 052	555 029
	объекты недвижимости, сданные в аренду	11602	4 089 258	4 642 808	6 440 906
	Финансовые вложения	1170	1 455 227	1 416 977	1 266 736
	в том числе:				
	займ собственнику (участнику) ООО "С-Холдинг"	11701	1 396 186	1 360 115	1 264 649
	займ собственнику (участнику) ООО "Техноинвест"	11702	3 103	3 031	2 087
	займ ООО "Бизнес Контакт"	11703	54 350	52 585	-
	займ ООО "С1-Холдинг"	11704	1 588	1 245	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 239 394	1 145 821	791 510
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-

	Итого по разделу I	1100	9 841 995	10 203 788	9 233 536
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 941 773	1 995 384	219 708
	в том числе:				
	строительство инвестиционных объектов	12101	2 939 704	1 994 189	219 708
	материалы и инвентарь	12102	2 069	1 196	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	325 787	217 738	14 118
	Дебиторская задолженность	1230	217 761	174 529	58 287
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	535 569	516 313	445 616
	в том числе:				
	займ ООО "Р-Холдинг"	12401	535 569	516 313	445 616
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 211	33 056	31 138
	в том числе:				
	остатки денежных средств на расчетных счетах	12501	18 211	33 056	31 138
	Прочие оборотные активы	1260	3 505	4 408	126
	в том числе:				
	расходы будущих периодов	12601	3 505	4 408	126
	Итого по разделу II	1200	4 042 607	2 941 430	768 993
	БАЛАНС	1600	13 884 602	13 145 218	10 002 529

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 018 403)	(3 665 708)	(2 299 484)
	Итого по разделу III	1300	(4 018 203)	(3 665 508)	(2 299 284)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	10 699 667	7 405 525	2 987 998
	в том числе:				
	долгосрочный кредит	14101	9 641 480	6 690 603	2 962 434
	проценты по долгосрочному кредиту	14102	1 058 187	714 922	25 565
	Отложенные налоговые обязательства	1420	236 624	231 197	218 361
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 821 511	4 794 694	7 062 456
	в том числе:				
	задолженность перед АО "ММП им.В.В.Чернышева"	14501	4 246 000	4 246 000	6 593 000
	арендные обязательства/задолженность по договорам аренды/НДС по арендным обязательствам	14502	564 121	542 154	469 077
	гарантийные удержания	14503	11 390	6 540	379
	Итого по разделу IV	1400	15 757 802	12 431 416	10 268 815
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 986 239	4 259 310	1 902 518
	в том числе:				
	задолженность перед поставщиками	15201	82 638	160 540	14 216
	задолженность по налогам и сборам	15202	56 105	32 877	41 302
	задолженность перед АО "ММП им.В.В.Чернышева"	15203	1 847 000	2 042 000	1 847 000
	задолженность перед покупателями	15204	314	538	-
	задолженность перед ТУ Росимущества по оплате земельного участка	15205	-	2 023 354	-
	задолженность по заработной плате	15206	182	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	371	312	98
	в том числе:				
	резервы по отпускам	15401	371	312	-
	Прочие обязательства	1550	158 393	119 687	130 382
	в том числе:				
	арендные обязательства/задолженность по договорам аренды	15501	127 096	119 687	92 797
	задолженность по арендным платежам	15502	31 297	-	37 585
	Итого по разделу V	1500	2 145 003	4 379 310	2 032 998
	БАЛАНС	1700	13 884 602	13 145 218	10 002 529

Руководитель



(подпись)

Соломатина Евгения
Сергеевна
(расшифровка подписи)



26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "С-Девелопмент"	ИНН	60187192		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7726478128		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	38 540	36 465
	Себестоимость продаж	2120	(863)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	37 677	36 465
	Коммерческие расходы	2210	(23 598)	-
	Управленческие расходы	2220	(490 813)	(495 327)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(476 734)	(458 862)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	57 819	35 548
	Проценты к уплате	2330	(21 345)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(582)	(20 537)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(440 842)	(443 851)
	Налог на прибыль	2410	88 147	88 807
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	88 147	88 807
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(352 695)	(355 044)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(352 695)	(355 044)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Соломатина Евгения
Сергеевна

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.