

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	92267455	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650226416	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, дом № 29В, помещение 1002				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО фирма "Аудит ТД"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1650045219	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1021602017458	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	216	247	289
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	216	247	289
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	22 225	17 881	50 754
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 069	3 189	38 361
	Права пользования активами	11502	18 664	14 692	12 393
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	23 000	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	11701	23 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 496	2 727	8 863
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 525	7	10
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	49	7	10
	Расчеты с покупателями и заказчиками	11902	1 465	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 462	20 862	59 916
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	138 678	258 943	410 150
	в том числе:				
	Материалы	12101	38 737	3 258	13 928
	Готовая продукция	12102	63 081	243 870	32 019

	Строительство объектов	12103	23 605	11 804	279 801
	НДС по затратам на КВ	12104	1 830	11	37 203
	Авансы, выданные на строительство	12105	11 425	-	46 882
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 204	6 746	2 969
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	8 233	6 245	2 907
	НДС по приобретенным услугам	12202	868	382	32
	Дебиторская задолженность	1230	98 032	49 974	24 872
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 124	29 734	21 146
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	63 908	19 509	1 561
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	910	689	2 145
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 750	12 750	13 949
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	17 750	12 750	13 949
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	99 716	21 730	170 148
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	99 685	21 720	7 947
	Аккредитивы	12502	-	-	162 163
	Прочие оборотные активы	1260	347	48	54
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	109	48	54
	Итого по разделу II	1200	363 727	350 191	622 142
	БАЛАНС	1600	414 189	371 053	682 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 452	73 318	29 038
	Итого по разделу III	1300	122 462	73 328	29 048
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	198 339	229 865	590 704
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	328 284
	Долгосрочные займы	14102	116 201	139 756	178 014
	Проценты по долгосрочным займам	14103	82 138	90 109	83 992
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 077	3 995	4 063
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	9 046	7 102	9 849
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	9 046	7 102	9 849
	Итого по разделу IV	1400	211 462	240 962	604 616
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	69 384	48 267	45 157
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 217	44 131	44 503
	Расчеты по аренде	15202	7 655	4 026	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	764	784	693
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	764	784	653
	Резервы на гарантийный ремонт	15402	-	-	40
	Прочие обязательства	1550	10 117	7 712	2 544
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	10 117	7 712	2 544
	Итого по разделу V	1500	80 265	56 763	48 394
	БАЛАНС	1700	414 189	371 053	682 058

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

10 ноября 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО		
	92267455		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		
	1 650226416		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		
	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС		
	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		
	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	297 431	118 796
	Себестоимость продаж	2120	(195 403)	(31 571)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	102 028	87 225
	Коммерческие расходы	2210	(4 956)	(11 498)
	Управленческие расходы	2220	(21 465)	(16 767)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	75 607	58 960
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	359	-
	Проценты к уплате	2330	(9 639)	(9 971)
	Прочие доходы	2340	7 375	8 485
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	1 218	3 052
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23402	-	1 080
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	6 157	3 870
	Прочие внереализационные доходы	23404	-	480
	Прочие расходы	2350	(11 857)	(16 541)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(1 195)	(3 090)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	-	(1 070)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	(9 997)	(6 716)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23504	(16)	(1 750)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(257)	(2 978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61 845	40 933
	Налог на прибыль	2410	(12 711)	(8 822)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(13 397)	(3 721)
	отложенный налог на прибыль	2412	687	(5 101)
	Прочее	2460	-	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49 134	32 110

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49 134	32 110
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

10 ноября 2023 г.

