

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92267455		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	1650226416		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес)	423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
ООО НКЦ Аудитор-Ч					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1650026671		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1021602019020		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	289	330	372
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		289	330	372
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 429	40 051	2 538
	в том числе:				
	Основные средства в организации		38 429	40 051	2 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 413	5 537	7 096
	Прочие внеоборотные активы	1190	10	151 564	61 128
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов		-	142 416	52 918
	Авансы, выданные на строительство объектов		-	9 138	323
	Долгосрочная Дт задолженность по расчетам с участниками долевого строительства		-	-	7 872
	Итого по разделу I	1100	45 141	197 483	71 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	410 150	81 629	12 366
	в том числе:				
	Материалы		13 928	12 597	4 190
	Готовая продукция		32 019	69 032	8 176
	Строительство объектов		279 801	-	-

	Авансы, выданные на строительство объектов		46 882	-	-
	НДС, по затратам на КВ		37 203	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 969	3 282	2 854
	в том числе:				
	НДС по приобретенным запасам		2 907	3 216	2 841
	Дебиторская задолженность	1230	24 872	55 438	63 675
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		21 146	40 354	52 873
	Расчеты с покупателями и заказчиками		1 561	8 495	8 893
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		2 145	6 588	1 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 949	3 692	15 241
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	5 685
	Приобретение права в рамках оказания финансовых услуг		13 949	3 692	9 556
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 148	1 368	7 284
	в том числе:				
	Расчетные счета		7 947	1 294	7 121
	Аккредитивы		162 163	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	54	14	269 513
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		54	14	92
	Строительство объекта		-	-	252 161
	Авансы выданные на строительство объекта		-	-	17 260
	Итого по разделу II	1200	622 143	145 423	370 934
	БАЛАНС	1600	667 284	342 906	442 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	29 121	25 993	13 799
	Итого по разделу III	1300	29 131	26 003	13 809
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	590 704	254 665	255 262
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		178 014	178 014	196 629
	Проценты по займам		83 992	76 651	58 633
	Долгосрочный кредит		325 284	-	-
	Проценты по кредиту		3 414	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 598	607	307
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	592 302	255 272	255 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	2	2
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		-	2	2
	Кредиторская задолженность	1520	46 157	60 918	19 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		44 503	58 735	18 921
	Расчеты по налогам и сборам		432	857	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3	1 061	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	693	711	622
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		693	711	622
	Прочие обязательства	1550	-	-	152 641
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	152 641
	Итого по разделу V	1500	45 850	61 630	172 690
	БАЛАНС	1700	667 284	342 906	442 068

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

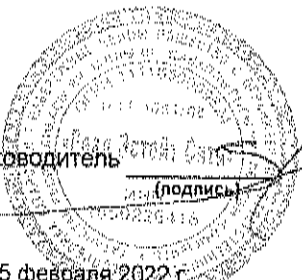
25 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2021		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	92267455		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКВЭД 2	1650226416		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКФС	71.12.2		
		по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	56 362	61 101
	Себестоимость продаж	2120	(37 013)	(19 288)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 349	41 813
	Коммерческие расходы	2210	(4 571)	(2 516)
	Управленческие расходы	2220	(5 367)	(1 133)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 411	38 164
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	230
	Проценты к уплате	2330	(7 340)	(18 018)
	Прочие доходы	2340	11 923	10 734
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа		7 918	10 433
	Прочие расходы	2350	(10 348)	(15 451)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования до наступления срока платежа		(7 743)	(10 200)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 646	15 659
	Налог на прибыль	2410	(519)	(3 463)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(403)	(1 604)
	отложенный налог на прибыль	2412	(115)	(1 860)
	Прочее	2460	1	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 128	12 194

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 128	12 194
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



 Руководитель Зарипов Руслан Фоатович
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.

Коды	
0710004	
31	12
92267455	
1650226416	
71.12.2	
12300	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	10	-	-	-	13 799	13 809
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	12 194	12 194
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
Реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

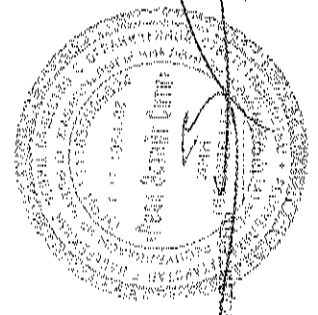
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	25 993	26 003
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 128	3 128
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	3 128	3 128
пересценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пересценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	29 121	29 131

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	13 809	12 194	-	26 003
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	13 809	12 194	-	26 003
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	13 799	12 194	-	25 993
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	13 799	12 194	-	25 993
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	29 131	26 003	13 809



Зарипов Руслан Фохатович
(расшифровка подписи:

25 февраля 2022 г.

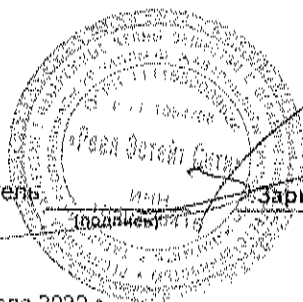
**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710005		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	9 2287465		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	13 55225418		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.11.7		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	59 378	256 897
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	55 822	19 000
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	161	3 550
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	3 395	184 750
прочие поступления	4119	-	56 527
Платежи - всего	4120	(101 940)	(263 710)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(82 048)	(415 700)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 338)	(5 340)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(891)	(215)
НДС	4125	(30 685)	(28 911)
прочие платежи	4129	(2 978)	(3 523)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(42 562)	6 187
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 953	6 685
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	603
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	7 953	6 685
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 953	6 513

Наименование показателя	Код	За Январь - декабрь 2021 г.	По состоянию на 31.12.2021
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	325 284	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	325 284	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(121 895)	(18 616)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(269)	(18 616)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(121 626)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	203 389	(18 616)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	168 780	(5 916)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 368	7 284
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	170 145	1 368
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4450	-	-

Руководитель



Зарипов Руслан Фоатович

(подпись)


(расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>	Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПО	В 2207455		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	ИНН	10-500225-110		
Единица измерения:	<u>в тыс. рублей</u>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	10	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100		
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210		
	Членские взносы	6215		
	Целевые взносы	6220		
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230		
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240		
	Прочие	6250		
	в том числе:			
		6251		
	Всего поступило средств	6200		
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310		
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311		
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312		
	иные мероприятия	6313		
	Расходы на содержание аппарата управления	6320		
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321		
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322		
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323		
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324		
	ремонт основных средств и иного имущества	6325		
	прочие	6326		
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330		
	Прочие	6350		
	в том числе:			
		6351		
	Всего использовано средств	6300		
	Остаток средств на конец отчетного года	6400		

Руководитель  Зарипов Руслан Фозатович
(подпись) (расшифровка подписи)

25 февраля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"

(наименование организации)

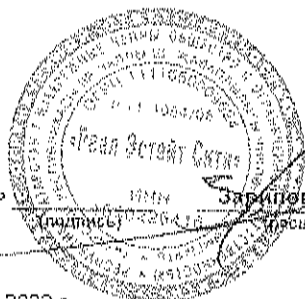
Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	289	330	422
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	38 429	40 051	2 532
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 413	5 537	7 251
Прочие внеоборотные активы	1190	10	15 505	11 176
Запасы	1210	410 150	81 629	12 330
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 969	3 282	2 854
Дебиторская задолженность*	1230	24 872	55 436	63 675
Финансовые вложения краткосрочные	1240	13 949	3 692	15 241
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 148	1 368	7 284
Прочие оборотные активы	1260	54	14	130 211
ИТОГО активы	-	657 284	342 990	174 216
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	590 704	254 665	256 262
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 598	607	307
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	45 157	60 918	15 425
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	603	711	622
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	152 641
ИТОГО пассивы	-	638 153	316 902	428 255
Стоимость чистых активов	-	29 131	26 003	13 509

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	Дата (год, месяц, число)	2021	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0716003		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	92267455		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	1650226416		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
		6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



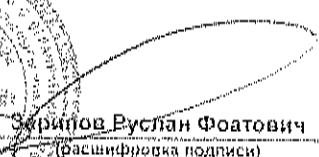
Руководитель **Зарипов Вуслан Фоатович**
(подпись) (расшифровка подписи)


25 февраля 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	Дата (год, месяц, число)	2021 12 31		
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710003		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	9 2267465		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	ИНН	16 50226416		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
		по ОКФС / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	364		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	в том числе:			
		6251	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	в том числе:			
		6351	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель  Зарипов Руслан Фозатович
(подпись) (расшифровка подписи)



25 февраля 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	289	330	372
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	39 429	40 061	2 308
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 413	5 537	7 095
Прочие необоротные активы	1190	10	151 504	61 126
Запасы	1210	410 160	81 629	12 365
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 969	3 262	2 854
Дебиторская задолженность*	1230	24 872	55 438	33 875
Финансовые вложения краткосрочные	1240	13 949	3 692	10 341
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 148	1 368	7 284
Прочие оборотные активы	1260	54	14	260 613
ИТОГО активы	-	667 284	342 906	442 056
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	590 704	254 665	255 202
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 598	607	500
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	2	2
Кредиторская задолженность	1520	45 157	60 918	19 424
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	693	711	622
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	152 841
ИТОГО пассивы	-	638 153	316 902	435 335
Стоимость чистых активов	-	29 131	26 003	10 609

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	289	330	372
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	38 429	40 051	2 535
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	6 413	5 537	7 096
Прочие внеоборотные активы	1190	10	151 564	81 123
Запасы	1210	410 150	81 820	12 366
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 969	3 282	2 854
Дебиторская задолженность*	1230	24 872	55 438	63 670
Финансовые вложения краткосрочные	1240	13 949	3 692	15 741
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	170 148	1 368	7 284
Прочие оборотные активы	1260	54	14	286 913
ИТОГО активы	-	667 284	342 906	442 060
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	590 704	254 685	250 382
Отложенные налоговые обязательства	1420	1 592	807	307
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	2	2
Кредиторская задолженность	1520	45 157	60 918	19 424
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	693	711	622
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	153 841
ИТОГО пассивы	-	638 153	316 902	428 558
Стоимость чистых активов	-	29 131	26 003	13 501

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с. 1

Наименование показателя	Код	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Период	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Гаровначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2021г.	420	(89)	-	-	(42)	-	-	-	420	(131)
	5110	за 2020г.	412	(48)	8	-	(42)	-	-	-	420	(89)
в том числе: Прочие нематериальные активы	5101	за 2021г.	412	(89)	-	-	(41)	-	-	-	412	(129)
	5111	за 2020г.	412	(48)	-	-	(41)	-	-	-	412	(89)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

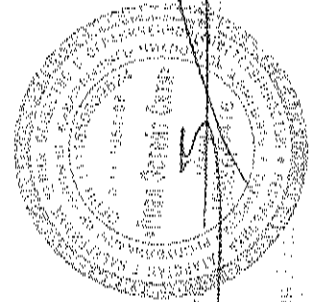
Наименование показателя	Код	
	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5130	-
в том числе:	5131	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	часть стоимости, списанной на расходы			
НИОКР - всего	5140	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5150	за 2021г.	-	-	-	-	
	5170	за 2020г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2021г.	-	-	-	-	
	5171	за 2020г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2021г.	-	-	-	-	
	5190	за 2020г.	8	-	(5)	-	
в том числе:	5181	за 2021г.	(8)	-	-	(8)	
	5191	за 2020г.	-	-	(8)	(8)	
сайт							



Руководитель:  (подпись)

25 февраля 2021 г.

2.2. Незавершенные капитальные вложения



Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	слисано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2020г.	244 000	749 860	(838 171)	(39 514)	116 185
в том числе:							
26 микрорайон. 4 этап. Пристрой	5241	за 2021г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2020г.	4 122	11	-	-	4 133

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Реконструкции и частичной ликвидации	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Кое	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	240	240	240
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, введенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

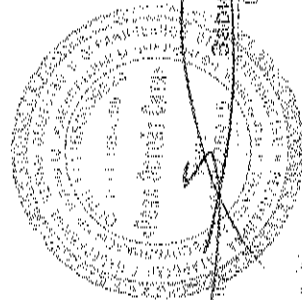
Руководитель: 
 (подпись)
 (подпись)

 Федеральное научное учреждение «Федеральный научный центр животноводства и ветеринарии»
 125080, Москва, ул. Вавилова, д. 28
 05 Февраль 2022 г.

3. Финансовые вложения 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректура	Поступило	Выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректура		
						первоначальная стоимость	накопленная корректура				нечисленные проценты (включая доведенные первоначальной стоимости до номинальной)	
Долгосрочные - всего	5301	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5302	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2021г.	3 692	-	18 107	(7 849)	-	-	-	-	13 949	-
	5315	за 2020г.	15 241	-	4 335	(15 885)	-	-	-	-	3 692	-
в том числе:												
Займы выданные	5306	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2020г.	5 685	-	-	(5 685)	-	-	-	-	-	-
Приобретение прав требования долга	5307	за 2021г.	3 692	-	18 107	(7 849)	-	-	-	-	13 949	-
	5317	за 2020г.	9 556	-	4 335	(10 200)	-	-	-	-	3 692	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2021г.	3 692	-	18 107	(7 849)	-	-	-	-	13 949	-
	5310	за 2020г.	15 241	-	4 335	(15 885)	-	-	-	-	3 692	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продаж) - всего	5321	-	-	-
в том числе:	5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-

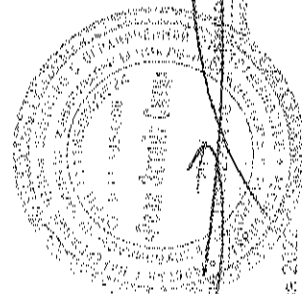


Руководитель: Забинцев Д.А.
 (подпись) (полное наименование должности)

25 февраля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	РСБ	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	РСБ	5440	5440
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441		
	5445		
	5445		



Генеральный директор
 Александр Руденко
 (подпись)

25 декабря 2021 г.

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

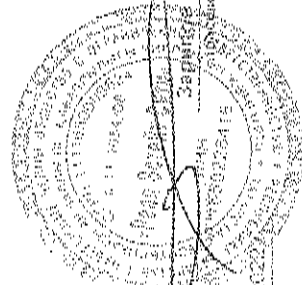
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	Учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость
Всего	5540	-	3 894	-	3 894	-	3 894
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	3 894	-	3 894	-	3 894
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				Поступление		Камбачення за период		перевод из долгосрочно в краткосрочно задолженность			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	привлеченные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	254 665	325 284	10 756	-	-	-	-	560 704	
в том числе:	5571	за 2020г.	265 262	-	18 018	-	-	-	-	284 665	
кредиты	5552	за 2021г.	-	325 284	3 414	-	-	-	-	328 698	
заказы	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5553	за 2021г.	254 665	-	7 342	-	-	-	-	262 006	
	5573	за 2020г.	255 262	-	18 018	-	(18 615)	-	-	254 665	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	18 424	2 182	-	-	(17 956)	-	-	45 156	
в том числе:	5560	за 2020г.	18 424	51 838	-	-	(11 920)	971	-	60 918	
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	88 735	2 135	-	(16 357)	-	-	-	44 603	
авансы полученные	5562	за 2021г.	1 063	57 652	-	(11 170)	-	-	-	59 735	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	843	15	-	(1 057)	-	-	-	17	
прочая	5564	за 2021г.	346	36	-	(601)	-	-	-	1 063	
заказы	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
кредиты	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
заказы	5566	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5560	за 2020г.	18	36	-	-	-	-	-	432	
Итого	5550	за 2021г.	273 089	327 466	10 756	(18 615)	-	971	-	625 878	
	5570	за 2020г.	449 724	361 118	16 018	(18 615)	-	971	-	790 601	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

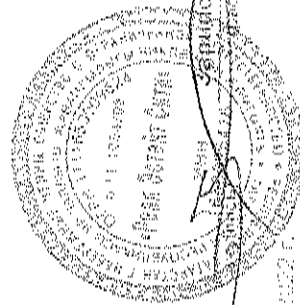


 Руководитель Центра информации и аналитики
 Федеральной службы безопасности России
 25 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021 г.	за 2020 г.
Материальные затраты	5610	1 729	50 950
Расходы на оплату труда	5620	1 513	3 794
Отчисления на социальные нужды	5630	348	1 016
Амортизация	5640	172	2 024
Прочие затраты	5650	6 176	26 009
Итого по элементам	5660	9 938	83 793
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(60 856)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	37 013	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	46 951	22 937

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5685, учитывающая фактическую себестоимость товаров



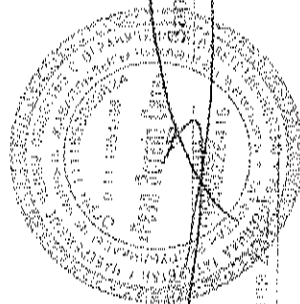
С.В. ЖУКОВСКАЯ

С.В. ЖУКОВСКАЯ, начальник отдела бухгалтерского учета

25 февраля 2022 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	711	424	(442)	-	693
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

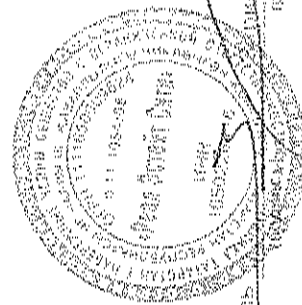


Руководитель филиала «Минский филиал»
 (подпись)

25 февраля

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Полученные - всего	5800	124 519	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	50 000
	5811	-	-	-

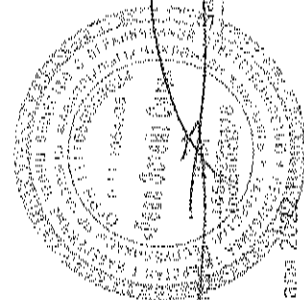


Руководитель: Ильдар-Руслан Фазатов
 первый заместитель министра финансов

20 декабря 2022 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2021г.		за 2020г.	
		Получено бюджетных средств - всего	в том числе:	Получено за год	На конец года
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
		за 2021г.	На начало года	Возвращено за год	На конец года
		за 2020г.	5910	-	-
			5920	-	-
		за 2021г.	5911	-	-
		за 2020г.	5921	-	-



Сериков Руслан Феликсович
 (подпись)

26 октября 2022г.