

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92267455		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	1650226416		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<u>ООО фирма "Аудит ТД"</u>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1650045219		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1021602017458		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	299	330	372
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	299	330	364
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 023	40 051	2 538
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	38 023	40 051	2 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 254	5 537	7 096
	Прочие внеоборотные активы	1190	11	151 564	61 128
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов		-	142 416	52 918
	Авансы, выданные на строительство		-	9 135	323
	Долгосрочная ДТ задолженность по расчетам с участниками долевого строительства		-	-	7 872
	Итого по разделу I	1100	44 587	197 483	71 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	363 738	81 629	12 366
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 674	12 597	4 190
	Готовая продукция	12102	45 926	69 032	8 176
	Строительство объектов	12103	265 095	-	-

	Авансы, выданные на строительство	12104	48 044	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 735	3 282	2 854
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	3 686	3 216	2 841
	Дебиторская задолженность	1230	33 703	55 438	63 675
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	28 207	40 354	52 873
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 543	8 495	8 893
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	3 953	6 588	1 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 949	3 692	15 241
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	13 949	3 692	9 556
	Предоставленные займы		-	-	5 685
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201 517	1 368	7 284
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	8 323	1 294	7 121
	Аккредитивы	12502	193 156	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	8	14	269 513
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	8	14	92
	Строительство объекта		-	-	252 161
	Итого по разделу II	1200	616 649	145 423	370 934
	БАЛАНС	1600	661 236	342 906	442 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря *2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 604	25 993	13 799
	Итого по разделу III	1300	26 614	26 003	13 809
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	582 129	254 665	255 262
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	301 636	-	-
	Долгосрочные займы	14102	178 014	178 014	196 629
	Проценты по долгосрочным займам		81 187	76 651	58 633
	Проценты по долгосрочному кредиту		1 764	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 105	607	307
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	583 234	255 272	255 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3	2	2
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	3	2	2
	Кредиторская задолженность	1520	50 783	60 918	19 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	46 495	58 735	18 921
	Расчеты по налогам и сборам	15202	265	857	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 061	1 061	-
	Расчеты по авансам полученным		2 777	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	603	711	622
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	603	711	622
	Прочие обязательства	1550	-	-	152 641
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	152 641
	Итого по разделу V	1500	51 388	61 630	172 690
	БАЛАНС	1700	661 236	342 906	442 068



Зарипов Руслан Фоатович
 (расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>		92267455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650226416		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	36 932	46 101
	Себестоимость продаж	2120	(23 107)	(1 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	13 825	44 256
	Коммерческие расходы	2210	(2 564)	(1 208)
	Управленческие расходы	2220	(3 168)	(325)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 093	42 723
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	230
	Проценты к уплате	2330	(5 937)	(13 638)
	Прочие доходы	2340	7 978	8 345
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23401	-	-
	Прочие расходы	2350	(9 675)	(11 961)
	в том числе:			
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23501	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	459	25 699
	Налог на прибыль	2410	152	(5 355)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(67)	(2 548)
	отложенный налог на прибыль	2412	219	(2 808)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	611	20 344

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	611	20 344
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.