

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	92267455		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650226416		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО фирма "Аудит ТД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650045219
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021602017458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	309	330	372
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	309	330	364
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 966	40 051	2 538
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	38 966	40 051	2 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 992	5 537	7 096
	Прочие внеоборотные активы	1190	12	151 564	61 128
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов		-	142 416	52 918
	Авансы, выданные на строительство		-	9 135	323
	Долгосрочная ДТ задолженность по расчетам с участниками долевого строительства		-	-	7 872
	Итого по разделу I	1100	48 279	197 483	71 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	304 514	81 629	12 366
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 295	12 597	4 190
	Готовая продукция	12102	56 236	69 032	8 176
	Строительство объектов	12103	203 000	-	-

	Авансы, выданные на строительство	12104	39 983	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 055	3 282	2 854
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	3 013	3 216	2 841
	Дебиторская задолженность	1230	26 745	55 438	63 675
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	21 216	40 354	52 873
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 513	8 495	8 893
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	4 016	6 588	1 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 767	3 692	15 241
	в том числе: Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	14 767	3 692	9 556
	Предоставленные займы		-	-	5 685
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	244 035	1 368	7 284
	в том числе: Расчетные счета	12501	6 721	1 294	7 121
	Аккредитивы	12502	237 264	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	27	14	269 513
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	27	14	92
	Строительство объекта		-	-	252 161
	Итого по разделу II	1200	593 143	145 423	370 934
	БАЛАНС	1600	641 422	342 906	442 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23 155	25 993	13 799
	Итого по разделу III	1300	23 165	26 003	13 809
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	561 267	254 665	255 262
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	301 636	-	-
	Долгосрочные займы	14102	178 014	178 014	196 629
	Проценты по долгосрочным займам		81 187	76 651	58 633
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 444	607	307
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	564 711	255 272	255 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	11	2	2
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	11	2	2
	Кредиторская задолженность	1520	52 743	60 918	19 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	51 299	58 735	18 921
	Расчеты по налогам и сборам	15202	198	857	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 061	1 061	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	793	711	622
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	793	711	622
	Прочие обязательства	1550	-	-	152 641
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	-	152 641
	Итого по разделу V	1500	53 547	61 630	172 690
	БАЛАНС	1700	641 422	342 906	442 068

Руководитель

Зарипов Руслан Фоатович

(подпись)

(расшифровка подписи)

ИНН
1650226416

26 июля 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	ИНН	92267455		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1650226416		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	19 132	3 011
	Себестоимость продаж	2120	(12 796)	(1 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 336	1 166
	Коммерческие расходы	2210	(2 030)	(708)
	Управленческие расходы	2220	(1 424)	(183)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 882	275
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	224
	Проценты к уплате	2330	(5 189)	(9 117)
	Прочие доходы	2340	7 113	6 066
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23401	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 263)	(7 203)
	в том числе:			
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23501	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 457)	(9 755)
	Налог на прибыль	2410	620	1 935
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	618	1 935
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 839)	(7 820)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 839)	(7 820)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

26 июля 2021