

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>			0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика			31	03	2021
Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика</u>			92267455		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>			1650226416		
Единица измерения: в тыс. рублей			71.12.2		
Местонахождение (адрес) <u>423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002</u>			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО фирма "Аудит ТД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650045219
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021602017458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	320	330	372
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	320	330	364
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	40 091	40 051	2 538
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	40 091	40 051	2 538
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 477	5 537	7 096
	Прочие внеоборотные активы	1190	185 720	151 564	61 128
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов		171 855	142 416	52 918
	Авансы, выданные на строительство		13 853	9 135	323
	Долгосрочная ДТ задолженность по расчетам с участниками долевого строительства		-	-	7 872
	Итого по разделу I	1100	232 608	197 483	71 134
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	70 897	81 629	12 366
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 749	12 597	4 190
	Готовая продукция	12102	66 148	69 032	8 176
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 632	3 282	2 854

	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	2 586	3 216	2 841
	Дебиторская задолженность	1230	29 477	55 438	63 675
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	20 466	40 354	52 873
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	1 533	8 495	8 893
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	7 478	6 588	1 275
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 253	3 692	15 241
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	16 253	3 692	9 556
	Предоставленные займы		-	-	5 685
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280 514	1 368	7 284
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	5	1 294	7 121
	Аккредитивы	12502	280 435	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	28	14	269 513
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	28	14	92
	Строительство объекта		-	-	252 161
	Итого по разделу II	1200	399 802	145 423	370 934
	БАЛАНС	1600	632 410	342 906	442 068

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	20 238	25 993	13 799
	Итого по разделу III	1300	20 248	26 003	13 809
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	547 023	254 665	255 262
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	289 197	-	-
	Долгосрочные займы	14102	178 014	178 014	196 629
	Проценты по долгосрочным займам		79 800	76 651	58 633
	Отложенные налоговые обязательства	1420	733	607	307
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	547 756	255 272	255 569
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48	2	2
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	48	2	2
	Кредиторская задолженность	1520	60 371	60 918	19 424
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	58 940	58 735	18 921
	Расчеты по налогам и сборам	15202	101	857	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	1 061	1 061	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	769	711	622
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	769	711	622
	Прочие обязательства	1550	3 218	-	152 641
	в том числе:				
	Целевое финансирование		3 218	-	152 641
	Итого по разделу V	1500	64 406	61 630	172 690
	БАЛАНС	1700	632 410	342 906	442 068



Руководитель Зарипов Руслан Фоатович
(подпись) (расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	31	03	2021
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	92267455		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1650226416		
			71.12.2		
			12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	4 177	30
	Себестоимость продаж	2120	(2 884)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 293	30
	Коммерческие расходы	2210	(1 003)	(216)
	Управленческие расходы	2220	(3 152)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 862)	(186)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	131
	Проценты к уплате	2330	(3 306)	(4 586)
	Прочие доходы	2340	5 561	371
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23401	5 561	349
	Прочие расходы	2350	(5 962)	(1 016)
	в том числе:			
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23501	(5 438)	(341)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 569)	(5 286)
	Налог на прибыль	2410	932	1 052
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	814	1 052
	Прочее	2460	(118)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 755)	(4 234)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 755)	(4 234)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2021 г.