

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710001		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	30	09	2020
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	92267455		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1650226416		
Местонахождение (адрес)	423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002		41.20		
			12300	16	
			384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	341	372	405
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		341	372	405
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	36 414	2 538	3 072
	в том числе:				
	Основные средства в организации		36 414	2 538	3 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 493	7 096	3 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	133 807	61 128	171 607
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов		132 299	52 918	112 930
	Авансы, выданные на строительство объектов		1 494	323	53 174
	Долгосрочная Дт задолженность по расчетам с участниками долевого строительства		-	7 872	5 484
	Итого по разделу I	1100	175 054	71 135	178 704
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 157	12 366	27 616
	в том числе:				
	Материалы		15 280	4 190	12 134
	Готовая продукция		72 876	8 176	15 482

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 064	2 854	10 738
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам		16 032	2 841	10 725
	Дебиторская задолженность	1230	70 637	63 675	41 212
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		56 473	52 873	7 952
	Расчеты с покупателями и заказчиками		3 474	8 893	31 881
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		10 624	1 275	736
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 510	15 241	29 921
	в том числе: Предоставленные займы		-	5 685	10 400
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		1 510	9 556	19 521
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 241	7 284	94
	в том числе: Расчетные счета		25 049	7 121	90
	Прочие оборотные активы	1260	7	269 513	63
	в том числе: Расходы будущих периодов		7	92	63
	Строительство объекта		-	252 161	-
	Авансы, выданные на строительство объектов		-	17 260	-
	Итого по разделу II	1200	201 615	370 933	109 644
	БАЛАНС	1600	376 669	442 068	288 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	34 142	13 799	27 425
	Итого по разделу III	1300	34 152	13 809	27 435
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	263 120	255 262	237 090
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		190 849	196 629	196 789
	Проценты по долгосрочным займам		72 271	58 633	40 301
	Отложенные налоговые обязательства	1420	511	307	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	263 630	255 569	237 229
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2	2	6
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		2	2	6
	Кредиторская задолженность	1520	66 641	19 424	14 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		63 246	18 921	137 760
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	401	622	605
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		401	622	605
	Прочие обязательства	1550	11 843	152 641	8 794
	в том числе:				
	Целевое финансирование		11 843	152 641	8 794
	Итого по разделу V	1500	78 887	172 690	23 684
	БАЛАНС	1700	376 669	442 068	288 348



Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

30 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>	по ОКПО	30	09	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	92267455		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	1650226416		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	46 101	11 743
	Себестоимость продаж	2120	(1 845)	(7 364)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	44 256	4 379
	Коммерческие расходы	2210	(1 208)	(1 178)
	Управленческие расходы	2220	(325)	(1 457)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 723	1 744
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	230	689
	Проценты к уплате	2330	(13 638)	(13 798)
	Прочие доходы	2340	8 345	8 207
	Прочие расходы	2350	(11 961)	(9 523)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	25 699	(12 681)
	Налог на прибыль	2410	(5 355)	2 494
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 548)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 808)	2 494
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	20 344	(10 187)

