

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2020 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)		<b>30 06 2020</b>
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>	по ОКПО	<b>92267455</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1650226416</b>
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300 16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <u>423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002</u>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	351	372	405
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		351	372	405
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 734	2 538	3 072
	в том числе:				
	Основные средства в организации		1 734	2 538	3 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	9 235	7 096	3 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	81 833	61 128	171 607
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов		80 748	52 918	112 930
	Авансы, выданные на строительство объектов		1 071	323	53 174
	Долгосрочная Дт задолженность по расчетам с участниками долевого строительства		-	7 872	5 484
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>93 153</b>	<b>71 135</b>	<b>178 704</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 798	12 366	27 616
	в том числе:				
	Материалы		14 467	4 190	12 134
	Готовая продукция		6 331	8 176	15 482

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 518	2 854	10 738
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам		8 850	2 841	10 725
	Дебиторская задолженность	1230	81 688	63 675	41 212
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		72 658	52 873	7 952
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 850	8 893	31 881
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 480	1 275	736
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 376	15 241	29 921
	в том числе:				
	Предоставленные займы		700	5 685	10 400
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		3 676	9 556	19 521
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 552	7 284	94
	в том числе:				
	Расчетные счета		4 324	7 121	90
	Прочие оборотные активы	1260	364 017	269 513	63
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		55	92	63
	Строительство объекта		333 319	252 161	-
	Авансы, выданные на строительство объектов		30 643	17 260	-
	Итого по разделу II	1200	483 949	370 933	109 644
	<b>БАЛАНС</b>	1600	577 102	442 068	288 348



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	5 864	13 799	27 425
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>5 874</b>	<b>13 809</b>	<b>27 435</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	260 079	255 262	237 090
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		192 329	196 629	196 789
	Проценты по долгосрочным займам		67 750	58 633	40 301
	Отложенные налоговые обязательства	1420	481	307	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>260 560</b>	<b>255 569</b>	<b>237 229</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2	2	6
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		2	2	6
	Кредиторская задолженность	1520	58 252	19 424	14 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		55 772	18 921	137 760
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	449	622	605
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		449	622	605
	Прочие обязательства	1550	251 966	152 641	8 794
	в том числе:				
	Целевое финансирование		251 966	152 641	8 794
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>310 668</b>	<b>172 690</b>	<b>23 684</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>577 102</b>	<b>442 068</b>	<b>288 348</b>



Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общества с ограниченной ответственностью / Частная  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	06	2020
92267455		
1650226416		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка ✓	2110	3 011	11 216
	Себестоимость продаж	2120	(1 845)	(7 354)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 166	3 862
	Коммерческие расходы	2210	(708)	(691)
	Управленческие расходы	2220	(328)	(759)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	130	2 412
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	224	494
	Проценты к уплате	2330	(9 117)	(9 148)
	Прочие доходы	2340	6 066	7 810
	Прочие расходы	2350	(7 203)	(8 557)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(9 900)	(6 989)
	Налог на прибыль	2410	1 964	1 370
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 964	1 370
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 936)	(5 619)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 936)	(5 619)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Зарипов Руслан Фоатович  
(подпись) (расшифровка подписи)

30 июля 2020 г.