

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</b>	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	92267455		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	1650226416		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) <b>423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002</b>		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	362	372	405
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		362	372	405
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 066	2 538	3 072
	в том числе:				
	Основные средства в организации		2 066	2 538	3 072
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 243	7 096	3 620
	Прочие внеоборотные активы	1190	66 421	61 128	171 607
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов		52 635	52 918	112 930
	Авансы, выданные на строительство объектов		2 138	323	53 174
	Долгосрочная Дт задолженность по расчетам с участниками долевого строительства		11 616	7 872	5 484
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>77 092</b>	<b>71 134</b>	<b>178 704</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 169	12 366	27 616
	в том числе:				
	Материалы		11 993	4 190	12 134
	Готовая продукция		8 176	8 176	15 482

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 575	2 854	10 738
	в том числе: НДС по приобретенным материально-производственным запасам		4 496	2 841	10 725
	Дебиторская задолженность	1230	50 952	63 675	41 212
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		42 339	52 873	7 952
	Расчеты с покупателями и заказчиками		6 548	8 893	31 881
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 403	1 275	736
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	14 901	15 241	29 921
	в том числе: Предоставленные займы		5 685	5 685	10 400
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		9 216	9 556	19 521
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 984	7 284	94
	в том числе: Расчетные счета		11 750	7 121	90
	Прочие оборотные активы	1260	321 434	269 513	63
	в том числе: Расходы будущих периодов		49	92	63
	Строительство объекта		282 107	252 161	-
	Авансы, выданные на строительство объектов		39 278	17 260	-
	Итого по разделу II	1200	424 015	370 934	109 644
	<b>БАЛАНС</b>	1600	501 107	442 068	288 348

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 563	13 799	27 425
	Итого по разделу III	1300	9 573	13 809	27 435
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	259 848	255 262	237 090
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		196 629	196 629	196 789
	Проценты по долгосрочным займам		63 219	58 633	40 301
	Отложенные налоговые обязательства	1420	401	307	139
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	260 250	255 569	237 229
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2	2	6
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам		2	2	6
	Кредиторская задолженность	1520	18 842	19 424	14 279
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		16 345	18 921	137 760
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	607	622	605
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие		607	622	605
	Прочие обязательства	1550	211 833	152 641	8 794
	в том числе:				
	Целевое финансирование		211 833	152 641	8 794
	Итого по разделу V	1500	231 284	172 690	23 684
	<b>БАЛАНС</b>	1700	501 107	442 068	288 348



Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

		Коды		
		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2020
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		92267455		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности		1650226416		
Общества с ограниченной ответственностью	<u>Частная</u>	по ОКВЭД 2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС		
		12300	16	
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	30	10 688
	Себестоимость продаж	2120	-	(7 344)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30	3 344
	Коммерческие расходы	2210	(215)	(377)
	Управленческие расходы	2220	(2)	(731)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(187)	2 236
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	131	247
	Проценты к уплате	2330	(4 587)	(4 549)
	Прочие доходы	2340	371	4 273
	Прочие расходы	2350	(1 017)	(4 714)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5 289)	(2 507)
	Налог на прибыль	2410	1 053	483
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 053	483
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 236)	(2 024)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 236)	(2 024)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зарипов Руслан Фоатович**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2020 г.