

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>	Форма по ОКУД	0710001
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	31 03 2019
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	ИНН	92267455
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКВЭД	1650226416
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС	41.20
Местонахождение (адрес) <u>423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002</u>	по ОКЕИ	65 16
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	395	405	371
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	395	405	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	371
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 253	3 072	3 253
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	3 253	3 072	3 253
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 139	3 620	6 133
	Прочие внеоборотные активы	1190	216 895	166 123	386 949
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов	11904	146 224	112 930	277 811
	Авансы, выданные на строительство объектов	11905	70 652	53 174	72 037
	Итого по разделу I	1100	224 682	173 220	396 705
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	20 226	27 616	37 483
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 050	12 134	385
	Готовая продукция	12102	8 175	15 482	37 467
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 112	10 738	377
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	14 097	10 725	362
	Дебиторская задолженность	1230	30 603	46 696	98 359
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	652	7 952	201
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 377	31 881	7 482

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	2 930	6 220	87 293
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 104	29 921	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	10 400	10 400	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	15 704	19 521	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	66	94	3 727
	в том числе:				
	Касса организации	12501	28	4	205
	Расчетные счета	12502	38	90	3 522
	Прочие оборотные активы	1260	80	63	62
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	80	63	62
	Итого по разделу II	1200	91 191	115 128	140 008
	БАЛАНС	1600	315 873	288 348	536 714

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 380	27 425	9 445
	Итого по разделу III	1300	25 390	27 435	9 455
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	241 364	237 090	197 259
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	196 629	196 789	197 259
	Проценты по долгосрочным займам	14105	44 735	40 301	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	169	139	248
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	241 533	237 229	197 507
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6	6	30 175
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным займам	15101	6	6	36
	Проценты по долгосрочным займам	15102	-	-	30 139
	Кредиторская задолженность	1520	16 230	14 279	47 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 709	13 776	46 471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	678	605	420
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	678	605	420
	Прочие обязательства	1550	32 036	8 794	251 885
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	32 036	8 794	251 885
	Итого по разделу V	1500	48 950	23 684	329 752
	БАЛАНС	1700	315 873	288 348	536 714



Руководитель
(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити" по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью / **Частная** по ОКЕИ _____
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2019
92267455		
1650226416		
41.20		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	10 688	55 980
	Себестоимость продаж	2120	(7 344)	(30 257)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 344	25 723
	Коммерческие расходы	2210	(378)	(799)
	Управленческие расходы	2220	(730)	(1 139)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 236	23 785
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	247	29
	Проценты к уплате	2330	(4 549)	(4 226)
	Прочие доходы	2340	4 290	219
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	360	218
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23402	3 920	-
	Прочие расходы	2350	(4 758)	(2 209)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(360)	(198)
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23502	(3 834)	-
	Налоги и сборы	23503	(37)	(1 210)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23504	-	(638)
	Прочие внереализационные расходы	23505	(296)	(79)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 534)	17 598
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(3 576)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(18)	(150)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(30)	(135)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	519	41
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 045)	13 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 045)	13 928
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.