

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u>		92267455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650226416		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, д. № 29В, пом. 1002</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	405	371	269
	в том числе:				
1.1	Нематериальные активы в организации	11101	405	-	-
1.5	Приобретение нематериальных активов	11102	-	371	269
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	3 072	3 253	6 974
	в том числе:				
2.1	Основные средства в организации	11501	3 072	3 253	6 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 620	6 133	6 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	171 607	386 949	355 972
	в том числе:				
2.2	Долгосрочное строительство объектов	11904	112 930	277 811	282 024
5.1	Авансы, выданные на строительство объектов	11905	53 174	72 037	73 655
5.1	Долгосрочная Дт задолженность по расчетам с участниками долевого строительства	11906	5 484	-	-
	Итого по разделу I	1100	178 704	396 705	369 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	27 616	37 483	77 748
	в том числе:				
4.1	Материалы	12101	12 134	385	139
4.1	Готовая продукция	12102	15 482	37 467	77 609
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 738	377	41 759
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	10 725	362	41 759
5.1	Дебиторская задолженность	1230	41 212	98 359	36 408
	в том числе:				

5.1	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 952	201	779
5.1	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31 881	7 482	14 234
5.1	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	736	87 293	-
3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	29 921	-	-
	в том числе:				
3.1	Предоставленные займы	12401	10 400	-	-
3.1	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	19 521	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	94	3 727	35 612
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	90	3 522	35 517
	Прочие оборотные активы	1260	63	62	25
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	63	62	25
	Итого по разделу II	1200	109 644	140 008	191 552
	БАЛАНС	1600	288 348	536 714	561 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	27 425	9 445	9 399
	Итого по разделу III	1300	27 435	9 455	9 409
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	237 090	197 259	220 070
	в том числе:				
5.3	Долгосрочные займы	14101	196 789	197 259	220 070
5.3	Проценты по долгосрочным займам	14105	40 301	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	139	248	305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	71
	в том числе:				
	Долгосрочная Кт задолженность	14501	-	-	71
	Итого по разделу IV	1400	237 229	197 507	220 446
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	6	30 175	53 983
	в том числе:				
5.3	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	36 615
5.3	Проценты по краткосрочным займам	15102	6	36	58
5.3	Проценты по долгосрочным займам	15103	-	30 139	17 095
5.3	Кредиторская задолженность	1520	14 279	47 272	38 482
	в том числе:				
5.3	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	13 776	46 471	36 179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	605	420	417
7	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	605	420	417
	Прочие обязательства	1550	8 794	251 885	238 427
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15501	8 794	251 885	238 427
	Итого по разделу V	1500	23 684	329 752	331 309
	БАЛАНС	1700	288 348	536 714	561 164

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2019 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	31	12	2018
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	92267455		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	1650226416		
			41.20		
			65	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	181 659	89 664
6	Себестоимость продаж	2120	(130 789)	(56 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	50 870	33 258
6	Коммерческие расходы	2210	(2 624)	(6 084)
6	Управленческие расходы	2220	(6 304)	(1 828)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 942	25 346
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	568	1 181
	Проценты к уплате	2330	(18 559)	(21 356)
	Прочие доходы	2340	10 273	4 014
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией права после наступления срока платежа	23401	4 362	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	5 400	1 770
	Прочие расходы	2350	(11 437)	(8 650)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией права требования после наступления срока платежа	23501	(4 282)	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23502	(3 929)	(3 898)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23503	(670)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	22 787	535
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 404)	(315)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(257)	(370)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	109	57
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 519)	(219)
	Прочее	2460	7	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 980	46

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 980	46
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

19 февраля 2019 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды	
0710003	
31	12
2018	
92267455	
1650226416	
41.20	
65	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной

ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	9 399	9 409
<u>За 2017 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	46	46
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	46	46
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3217	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	-	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Дивиденды	3227	X	X	X	X	X	X	-	-
-----------	------	---	---	---	---	---	---	---	---

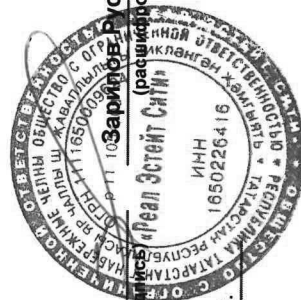
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. За 2018 г.	3200	10	-	-	-	9 445	9 455
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 980	17 980
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	17 980	17 980
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	10	-	-	-	27 425	27 435

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	27 435	9 455	9 409



Руководитель _____ **Аманжол Фохатович**
(подпись)

19 февраля 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"**

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____

Идентификационный номер налогоплательщика _____

по ОКПО _____

Вид экономической

ИНН _____

деятельности _____

Строительство жилых и нежилых зданий

по _____

Организационно-правовая форма / форма собственности _____

ОКВЭД _____

Общество с ограниченной

по ОКОПФ / ОКФС _____

ответственностью

/ **Частная**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
92267455		
1650226416		
41.20		
65		16
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	165 008	268 523
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	136 075	65 870
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	160	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	28 625	202 528
прочие поступления	4119	148	125
Платежи - всего	4120	(160 259)	(269 991)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(126 536)	(253 275)
в связи с оплатой труда работников	4122	(4 616)	(3 157)
процентов по долговым обязательствам	4123	(8 427)	(8 549)
налога на прибыль организаций	4124	(1 114)	(2 049)
НДС	4125	(16 909)	-
прочие платежи	4129	(2 657)	(2 961)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 749	(1 468)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	4 380	29 645
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	28 464
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 380	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	1 181
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(12 292)	(635)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 892)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(10 400)	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	(635)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 912)	29 010

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	63 060	60 060
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	63 060	60 060
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(63 530)	(119 487)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(63 530)	(119 487)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(470)	(59 427)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(3 633)	(31 885)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	3 727	35 612
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	94	3 727
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Жарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)



19 февраля 2019 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018г.	-	-	412	-	-	-	-	-	-	412	(7)
	5110	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Сайт	5101	за 2018г.	-	-	412	-	-	-	-	-	-	412	(7)
	5111	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		5120	-	5120	-	5120	-
Всего							
в том числе:							
	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

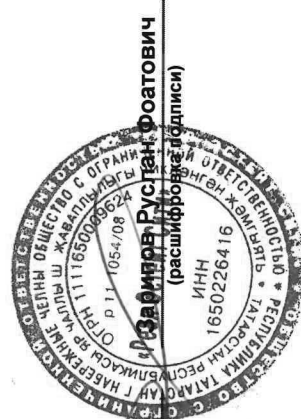
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
				принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР		
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018г.	-	-	-	-
	5170	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018г.	-	-	-	-
	5171	за 2017г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018г.	371	-	(412)	-
	5190	за 2017г.	269	102	-	371
в том числе:	5181	за 2018г.	371	41	(412)	-
	5191	за 2017г.	269	102	-	371
Сайт						



Руководитель _____ (подпись)
Азамат Растанович
 (расшифровка подписи)

19 февраля 2019 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2018г.	15 146	(11 893)	2 233	(1 367)	1 344	(2 391)	-	-	16 012	(12 940)
	5210	за 2017г.	15 382	(8 408)	915	(1 151)	766	(4 251)	-	-	15 146	(11 893)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2018г.	2 450	(2 028)	277	(146)	124	(213)	-	-	2 581	(2 117)
	5211	за 2017г.	2 450	(1 730)	-	-	-	(298)	-	-	2 450	(2 028)
Офисное оборудование	5202	за 2018г.	911	(672)	958	(171)	171	(213)	-	-	1 698	(714)
	5212	за 2017г.	720	(589)	191	-	-	(83)	-	-	911	(672)
Другие виды основных средств	5203	за 2018г.	2 958	(1 697)	124	(187)	187	(675)	-	-	2 895	(2 185)
	5213	за 2017г.	2 899	(1 381)	724	(665)	386	(702)	-	-	2 958	(1 697)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2018г.	2 005	(1 524)	161	(193)	192	(363)	-	-	1 973	(1 695)
	5214	за 2017г.	2 019	(1 138)	-	(14)	-	(386)	-	-	2 005	(1 524)
Сооружения	5205	за 2018г.	670	(544)	713	(670)	670	(203)	-	-	713	(77)
	5215	за 2017г.	1 142	(313)	-	(472)	380	(611)	-	-	670	(544)
Транспортные средства	5206	за 2018г.	6 152	(5 428)	-	-	-	(724)	-	-	6 152	(6 152)
	5216	за 2017г.	6 152	(3 257)	-	-	-	(2 171)	-	-	6 152	(5 428)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
	5221	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

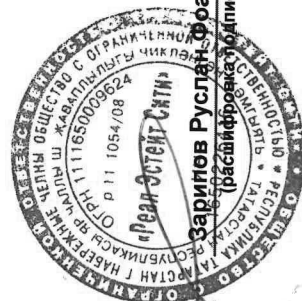
Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	277 811	159 202	(541)	(323 542)	112 930
	5250	за 2017г.	282 024	345 583	-	(808)	277 811
Объекты строительства	5241	за 2018г.	277 811	158 533	(541)	(322 873)	112 930
	5251	за 2017г.	282 024	344 775	-	(340 562)	277 811
Прочие	5242	за 2018г.	-	669	-	(669)	-
	5252	за 2017г.	-	808	-	808	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	33	-
в том числе:			
Подъездные пути временные 26мкр 3 этап	5261	33	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на баланс	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	240	240	240
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



Руководитель Зарипов Руслан Фратович
(подпись) (расшифровка подписи)

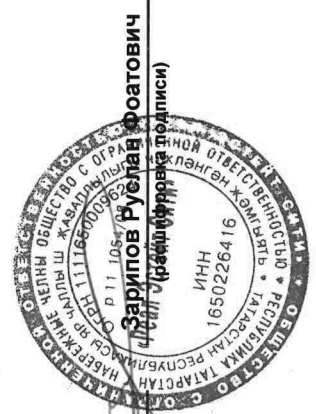
19 февраля 2019 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		
Долгосрочные - всего	5301 5311	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
5302		за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5312		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5305		за 2018г.	-	-	34 185	(4 264)	-	-	-	-	29 921	-	-
5315		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
5306		за 2018г.	-	-	10 400	-	-	-	-	-	10 400	-	-
5316		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307		за 2018г.	-	-	23 785	(4 264)	-	-	-	-	19 521	-	-
5317		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5300		за 2018г.	-	-	34 185	(4 264)	-	-	-	-	29 921	-	-
5310		за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Приобретенное право требования													
Долга													
Финансовых вложений - итого													

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5325	-	-	-
	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
Зарипов Руслан Фроатович
 ЧУВШКА (фамилия, имя, отчество)

19 февраля 2019 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2018г.	37 852	-	176 290	186 546	-	-	-	-	27 616	-
	5420	за 2017г.	77 748	-	23 632	(63 528)	-	-	X	X	37 852	-
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	385	-	68 525	(56 776)	-	-	-	-	12 134	-
	5421	за 2017г.	139	-	9 377	(9 131)	-	-	-	-	385	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	37 467	-	107 785	(129 770)	-	-	-	-	15 482	-
	5422	за 2017г.	77 609	-	14 255	(54 397)	-	-	-	-	37 467	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель Зарипов Руслан Фазатович
(подпись)

19 февраля 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода			
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018г.	72 037	-	5 484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58 658	-
	5521	за 2017г.	73 665	-	-	-	-	(1 618)	-	-	-	-	-	-	72 037	-
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5522	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2018г.	72 037	-	-	-	-	(18 863)	-	-	-	-	-	-	53 174	-
	5523	за 2017г.	73 665	-	-	-	-	(1 618)	-	-	-	-	-	-	72 037	-
	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	5 484	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 484	-
Задолженность по расчетам с участниками долевого строительства	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5510	за 2018г.	103 859	5 500	43 239	-	-	(101 905)	-	-	(1 570)	-	-	-	45 142	(3 930)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5530	за 2017г.	39 781	(3 373)	87 621	-	-	(23 527)	(16)	(421)	-	-	-	-	103 859	(5 500)
в том числе:																
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	13 410	(5 354)	32 688	-	-	(10 306)	-	(1 443)	-	-	-	35 792	(3 911)
Авансы выданные	5531	за 2017г.	14 234	(2 806)	8 387	-	-	(9 211)	-	-	-	-	-	-	13 410	(5 354)
	5512	за 2018г.	201	(146)	9 829	-	-	(2 008)	-	(127)	-	-	-	-	7 971	(19)
	5532	за 2017г.	779	(567)	13 306	-	-	(13 868)	(16)	(421)	-	-	-	-	201	(146)
	5513	за 2018г.	2 955	-	722	-	-	(2 296)	-	-	-	-	-	-	(1 379)	-
Прочая	5533	за 2017г.	3 403	-	-	-	-	(448)	-	-	-	-	-	-	2 955	-
	5514	за 2018г.	87 293	-	-	-	-	(87 293)	-	-	-	-	-	-	X	-
Расчеты по договорам долевого участия	5534	за 2017г.	21 365	-	65 928	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5500	за 2018г.	175 896	5 500	48 723	-	-	(101 905)	-	-	(1 570)	-	X	X	103 800	(3 930)
Итого	5520	за 2017г.	113 446	(3 373)	87 621	-	-	(25 145)	(16)	(421)	-	-	-	-	175 896	(5 500)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло						
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	197 259	63 060	10 162	(63 530)	-	-	-	-	-	206 951	
	5571	за 2017г.	220 141	60 060	-	(82 942)	-	-	-	-	-	197 259	
в том числе:													
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5553	за 2018г.	197 259	63 060	10 162	(63 530)	-	-	-	-	30 139	237 090	
	5573	за 2017г.	220 070	60 060	-	(82 871)	-	-	-	-	-	197 259	
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5574	за 2017г.	71	-	-	(71)	-	-	-	-	-	-	
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	77 447	11 776	25	(44 817)	(7)	(7)	-	-	-	14 285	
	5580	за 2017г.	92 523	45 858	21 368	(82 672)	(162)	(162)	-	535	-	77 447	
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	46 471	11 668	-	(44 356)	(7)	(7)	-	-	-	13 776	
	5581	за 2017г.	36 179	42 960	-	(32 564)	(104)	(104)	-	-	-	46 471	
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5582	за 2017г.	58	-	-	-	(58)	(58)	-	-	-	-	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	605	23	25	(431)	-	-	-	-	-	222	
	5583	за 2017г.	27	38	12	(4)	-	-	-	-	-	605	
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2017г.	36 830	-	2 665	(39 495)	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2018г.	30 175	-	-	(30)	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2017г.	17 153	-	18 691	(5 669)	-	-	-	-	-	6	
прочая	5566	за 2018г.	196	85	-	-	-	-	-	-	-	30 175	
	5586	за 2017г.	2 278	2 860	-	(4 940)	-	-	-	-	-	281	
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	196	
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	
Итого	5550	за 2018г.	274 706	74 836	10 187	(108 347)	(7)	(7)	X	X	X	221 236	
	5570	за 2017г.	312 664	105 918	21 368	(165 614)	(162)	(162)	X	X	X	274 706	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



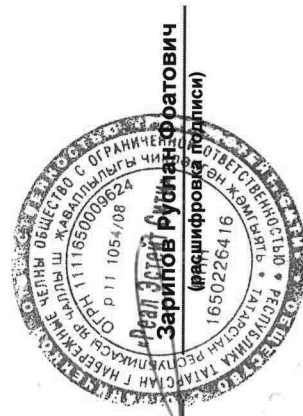
Руководитель _____ (подпись)

19 февраля 2019 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Материальные затраты	5610	60 648	54 678
Расходы на оплату труда	5620	3 333	452
Отчисления на социальные нужды	5630	1 026	139
Амортизация	5640	2 399	2 412
Прочие затраты	5650	101 354	6 638
Итого по элементам	5660	168 760	64 319
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(29 043)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	40 141
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	139 717	104 460

* - Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



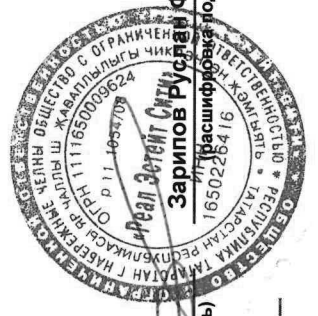
Руководитель _____
 (подпись)
 19 февраля 2019 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	420	484	(299)	-	605
в том числе:						
Резерв на оплату отпусков	5701	420	484	(299)	-	605

Руководитель (подпись) Зарипов Руслан Фюатович

1650226416



19 февраля 2019 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
5810	-	-	-	-
в том числе:				
Поручительство за ООО "Реал Эстейт Групп" по кредитн. дог. №НКЛ-44181067 от 16.04.18	5811	50 000	-	-



Руководитель Сарипов Руслан Фабатович (подпись)

19 февраля 2019 г.