

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2018 г.

| | | | | |
|---|-----------------|--|--|-------------------------|
| | | | | Коды |
| Дата (число, месяц, год) | | | | 0710001 |
| Форма по ОКУД | | | | 30 06 2018 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</u> | по ОКПО | | | 92267455 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | | | 1650226416 |
| Вид экономической деятельности | по ОКВЭД | | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | по ОКОПФ / ОКФС | | | 65 16 |
| Общество с ограниченной ответственностью / Частная | | | | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | | | 384 |
| Местонахождение (адрес) | | | | |
| 423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, дом № 29В, помещение 1002 | | | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 412 | 371 | 269 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | | 412 | 371 | 269 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 1 689 | 3 253 | 6 974 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | | 1 689 | 3 253 | 6 974 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 4 171 | 6 133 | 6 397 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 82 163 | 386 949 | 355 972 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочная дебиторская задолженность | | - | - | 292 |
| | Авансы выданные на строительство | | 40 245 | 72 037 | 73 655 |
| | Строительство объектов | | 39 223 | 277 811 | 282 024 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 88 434 | 396 706 | 369 612 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 72 999 | 37 483 | 77 748 |
| | в том числе: | | | | |
| | Готовая продукция | | 69 789 | 37 467 | 77 609 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 1 902 | 377 | 41 759 |
| | в том числе: | | | | |
| | НДС по приобретенным МПЗ | | 1 859 | 362 | 41 759 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 105 689 | 98 359 | 36 408 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | | 26 825 | 7 482 | 14 234 |
| | Расчеты с поставщиками | | 54 020 | - | - |
| | Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | | 23 785 | 87 293 | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 10 400 | - | - |

| | | | | | |
|--|--|------|---------|---------|---------|
| | в том числе: Предоставленные займы | | 10 400 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 5 114 | 3 727 | 35 612 |
| | в том числе: Расчетные счета | | 4 967 | 3 522 | 35 517 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 16 | 62 | 25 |
| | в том числе: Расходы будущих периодов | | 16 | - | 25 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 196 120 | 140 008 | 191 552 |
| | БАЛАНС | 1600 | 284 554 | 536 714 | 561 164 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 июня 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 24 675 | 9 445 | 9 399 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 24 685 | 9 455 | 9 409 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 211 529 | 197 259 | 220 070 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы | | 211 529 | 197 259 | 220 070 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 274 | 248 | 305 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | 71 |
| | в том числе: | | | | |
| | Долгосрочная кредиторская задолженность | | - | - | 71 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 211 804 | 197 507 | 220 446 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 34 711 | 30 175 | 53 983 |
| | в том числе: | | | | |
| | Займы | | 34 704 | 30 139 | 17 153 |
| | Кредиты | | - | - | 36 615 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 12 853 | 47 272 | 38 482 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расчеты с поставщиками и подрядчиками | | 12 434 | 46 471 | 36 179 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 501 | 420 | 417 |
| | в том числе: | | | | |
| | Резервы предстоящих расходов прочее | | 501 | 420 | 417 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | 251 885 | 238 427 |
| | в том числе: | | | | |
| | целевое финансирование | | - | 251 885 | 238 427 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 48 065 | 329 752 | 331 309 |
| | БАЛАНС | 1700 | 284 554 | 536 714 | 561 164 |



Руководитель ИИ
16502264 (подпись)

Зарипов Руслан Фоатович
(расшифровка подписи)

6 августа 2018 г.

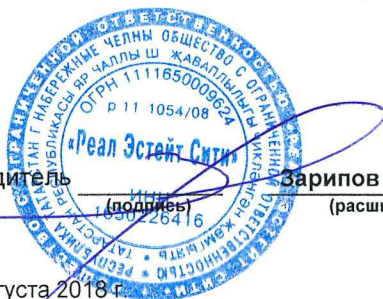
**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2018 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити" | по ОКПО | 30 | 06 | 2018 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 92267455 | | |
| Вид экономической деятельности | | по ОКВЭД | 1650226416 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная | по ОКОПФ / ОКФС | 65 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 110 714 | 21 748 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (76 176) | (16 325) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 34 538 | 5 423 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (2 005) | (3 977) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 388) | (641) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 30 145 | 805 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 55 | 863 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (8 943) | (11 972) |
| | Прочие доходы | 2340 | 284 | 1 798 |
| | Прочие расходы | 2350 | (2 314) | (685) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 19 227 | (9 191) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | (4 017) | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | (151) | 5 |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | (26) | (2) |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | 47 | 1 845 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 15 231 | (7 348) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Июнь 2018 г. | За Январь - Июнь 2017 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 15 231 | (7 348) |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Зарипов Руслан Фоатович

(подпись)

(расшифровка подписи)

6 августа 2018 г.