

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

	Форма по ОКУД	0710001
	Дата (число, месяц, год)	31 03 2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	92267455
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1650226416
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	65 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, дом № 29В, помещение 1002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	382	371	269
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		382	371	269
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 214	3 253	6 974
	в том числе:				
	Основные средства в организации		2 214	3 253	6 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 919	6 133	6 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	16 771	386 949	355 972
	в том числе:				
	Долгосрочная дебиторская задолженность		-	-	292
	Авансы выданные на строительство		-	72 037	73 655
	Строительство объектов		15 812	277 811	282 024
	Итого по разделу I	1100	24 286	396 706	369 612
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	114 120	37 483	77 748
	в том числе:				
	Готовая продукция		114 103	37 467	77 609
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	256	377	41 759
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		176	362	41 759
	Дебиторская задолженность	1230	144 557	98 359	36 408
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		21 619	7 482	14 234
	Расчеты с поставщиками		51 240	-	-
	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		77 086	87 293	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 946	3 727	35 612
	в том числе:				
	Расчетные счета		1 826	3 522	35 517
	Прочие оборотные активы	1260	32	62	25
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		32	-	25
	Итого по разделу II	1200	260 911	140 008	191 552
	БАЛАНС	1600	285 197	536 714	561 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 751	9 445	9 399
	Итого по разделу III	1300	26 761	9 455	9 409
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	187 891	197 259	220 070
	в том числе:				
	Займы		187 891	197 259	220 070
	Отложенные налоговые обязательства	1420	300	248	305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	71
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность		-	-	71
	Итого по разделу IV	1400	188 192	197 507	220 446
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31 819	30 175	53 983
	в том числе:				
	Займы		31 812	30 139	17 153
	Кредиты		-	-	36 615
	Кредиторская задолженность	1520	38 012	47 272	38 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		37 576	46 471	36 179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	413	420	417
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочее		413	420	417
	Прочие обязательства	1550	-	251 885	238 427
	в том числе:				
	целевое финансирование		-	251 885	238 427
	Итого по разделу V	1500	70 245	329 752	331 309
	БАЛАНС	1700	285 197	536 714	561 164

Руководитель



(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью / Частная
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2018
92267455		
1650226416		
41.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	59 034	7 838
	Себестоимость продаж	2120	(29 476)	(6 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	29 558	1 777
	Коммерческие расходы	2210	(834)	(2 823)
	Управленческие расходы	2220	(1 615)	(289)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	27 109	(1 335)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29	254
	Проценты к уплате	2330	(4 226)	(6 040)
	Прочие доходы	2340	219	255
	Прочие расходы	2350	(1 491)	(315)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 640	(7 181)
	Текущий налог на прибыль	2410	(4 336)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(6)	(13)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(52)	3
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	54	1 421
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 306	(5 757)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 306	(5 757)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-


 Руководитель Зарипов Руслан Фоатович
 (подпись) И (расшифровка подписи)

28 апреля 2018 г.