

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</b>	по ОКПО	<b>92267455</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1650226416</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, дом № 29В, помещение 1002</b>				

Коды		
<b>0710001</b>		
<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
<b>92267455</b>		
<b>1650226416</b>		
<b>41.20</b>		
<b>65</b>	<b>16</b>	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	412	371	269
	в том числе:				
	Приобретение нематериальных активов	11101	412	371	269
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 675	3 253	6 974
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 675	3 253	6 974
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 995	6 133	6 397
	Прочие внеоборотные активы	1190	140 327	386 949	355 972
	в том числе:				
	Долгосрочное строительство объектов	11904	74 653	277 811	282 024
	Авансы, выданные на строительство	11905	65 654	72 037	73 655
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>147 409</b>	<b>396 705</b>	<b>369 612</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	54 288	37 483	77 748
	в том числе:				
	Материалы	12101	12 053	16	140
	Готовая продукция	12102	42 235	37 467	77 609
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 380	377	41 759
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	6 332	362	41 759
	Дебиторская задолженность	1230	70 493	98 359	36 408
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	19 758	72 187	74 204
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	25 687	7 482	14 234
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	24 021	87 322	22 703

	Расчеты с прочими покупателями и заказчиками		-	87 293	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	10 400	-	-
	в том числе: Предоставленные займы	12401	10 400	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148	3 727	35 612
	в том числе: Касса организации	12501	142	206	95
	Расчетные счета	12502	6	3 522	35 517
	Прочие оборотные активы	1260	73	62	25
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	73	-	25
	Итого по разделу II	1200	141 782	140 008	191 552
	<b>БАЛАНС</b>	1600	289 191	536 714	561 164

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	25 911	9 445	9 399
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>25 921</b>	<b>9 455</b>	<b>9 409</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	242 321	197 259	220 070
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	206 400	197 259	220 070
	Проценты по долгосрочным займам	14105	35 921	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	278	248	305
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	71
	в том числе:				
	Долгосрочная кредиторская задолженность	14501	-	-	71
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>242 599</b>	<b>197 507</b>	<b>220 446</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	6	30 175	53 983
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	36 615
	Краткосрочные займы	15102	-	30 139	17 153
	Проценты по краткосрочным займам	15103	6	36	58
	Кредиторская задолженность	1520	20 188	47 272	38 482
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	19 699	46 471	36 179
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	477	420	417
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	477	420	417
	Прочие обязательства	1550	-	251 885	238 427
	в том числе:				
	Целевое финансирование		-	251 885	238 427
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>20 671</b>	<b>329 752</b>	<b>331 309</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>289 191</b>	<b>536 714</b>	<b>561 164</b>

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Реал Эстейт Сити"</b>	Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2018</b>
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКПО	<b>92267455</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная</b>	ИНН	<b>1650226416</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
		по ОКОПФ / ОКФС	<b>65</b>	<b>16</b>	
		по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	145 709	60 099
	Себестоимость продаж	2120	(103 766)	(32 828)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 943	27 271
	Коммерческие расходы	2210	(2 517)	(5 199)
	Управленческие расходы	2220	(4 329)	(1 317)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	35 097	20 755
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	314	1 084
	Проценты к уплате	2330	(13 831)	(16 841)
	Прочие доходы	2340	1 734	2 629
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	218	825
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	1 517	1 754
	Прочие расходы	2350	(2 508)	(3 353)
	в том числе:			
	Налоги и сборы	23501	(1 276)	(418)
	Расходы по передаче товаров (работ, услуг) безвозмездно и для собственных нужд	23502	(639)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 806	4 274
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 173)	(1 251)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(179)	(337)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(29)	94
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 138)	(35)
	Прочее	2460	-	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	16 466	3 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	16 466	3 070
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

**Заринов Руслан Фоатович**

(расшифровка подписи)

19 октября 2018 г.

