

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		31	03	2024	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Реал Эстейт Сити"	по ОКПО	92267455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650226416		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
423831, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Хасана Туфана пр-кт, дом № 29В, помещение 1002

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО фирма "Аудит ТД"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1650045219
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1021602017458

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	191	201	247
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	191	201	247
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	55 272	66 929	17 881
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	9 627	9 710	3 189
	Права пользования активами	11502	45 645	57 219	14 692
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	27 000	27 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		27 000	27 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 268	12 570	2 727
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 465	1 502	1 472
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	37	7
	Долгосрочная Дт задолженность по расчетам с покупателями и заказчиками	11902	1 465	1 465	1 465
	Итого по разделу I	1100	95 196	108 202	22 327
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	218 012	174 018	258 943
	в том числе:				
	Материалы	12101	83 344	59 761	3 258

Готовая продукция	12102	46 949	52 404	243 870
Строительство объектов	12103	56 737	41 131	11 804
Авансы, выданные на строительство	12104	27 446	17 919	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 457	13 778	6 746
в том числе:				
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	18 172	13 145	6 245
НДС по приобретенным услугам	12202	210	265	382
Дебиторская задолженность	1230	16 338	13 435	48 509
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 053	6 708	29 734
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 581	5 476	18 044
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 793	17 793	12 750
в том числе:				
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12401	17 793	17 793	12 750
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 768	60 116	21 730
в том числе:				
Расчетные счета	12501	18 767	60 096	21 720
Прочие оборотные активы	1260	485	268	48
в том числе:				
Денежные документы	12601	194	194	-
Расходы будущих периодов	12602	291	74	48
Итого по разделу II	1200	289 853	279 408	348 726
БАЛАНС	1600	385 049	387 610	371 053

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	91 756	93 934	73 318
	Итого по разделу III	1300	91 766	93 944	73 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	203 712	201 044	229 865
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	116 201	116 201	139 756
	Проценты по долгосрочным займам	14102	87 511	84 843	90 109
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 615	12 033	3 995
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	39 937	29 887	7 102
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	33 147	28 289	7 102
	Расчеты по аренде	14502	6 790	1 598	-
	Итого по разделу IV	1400	254 264	242 964	240 962
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	23 557	19 820	48 267
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	10 857	8 932	44 131
	Расчеты по налогам и сборам	15202	858	1 733	91
	Расчеты по аренде	15203	11 360	8 971	4 026
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 583	1 404	784
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 583	1 404	784
	Прочие обязательства	1550	13 879	29 478	7 712
	в том числе:				
	Арендные обязательства	15501	13 879	29 478	7 712
	Итого по разделу V	1500	39 019	50 702	56 763
	БАЛАНС	1700	385 049	387 610	371 053

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Реал Эстейт Сити"</u>	по ОКПО	92267455		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1650226416		
Вид экономической деятельности	<u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	14 273	58 692
	Себестоимость продаж	2120	(5 688)	(35 585)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	8 585	23 107
	Коммерческие расходы	2210	(1 174)	(1 645)
	Управленческие расходы	2220	(2 217)	(6 912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 194	14 550
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	67	-
	Проценты к уплате	2330	(4 331)	(3 277)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(2 668)	(3 007)
	Прочие доходы	2340	43	2 112
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	9	-
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23402	28	2 112
	Прочие внереализационные доходы	23403	6	-
	Прочие расходы	2350	(2 367)	(1 910)
	в том числе:			
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23501	(3 159)	(1 704)
	Прочие внереализационные расходы	23502	(53)	(125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 394)	11 475
	Налог на прибыль	2410	116	(2 332)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(2 504)
	отложенный налог на прибыль	2412	116	172
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 278)	9 143

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 278)	9 143
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Зарипов Руслан Фоатович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

