



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство  |   |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 24.11.2023г.  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | №RU16302000-499-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Исполнительный комитет<br>муниципального образования<br>город Naberezhnye Chelny  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | « 11 » октября 2024г.   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  |   |
| Раздел 2. Информация о застройщике   |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе                                     |   |
| 2.1.1. Фамилия:  | -   |
| 2.1.2. Имя:  | -   |
| 2.1.3. Отчество:   | -   |
| 2.1.4. ИНН:  | -   |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |   |
| 2.2.1. Полное наименование:  | ООО Специализированный<br>Застройщик «Реал Эстейт Сити»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 1650226416  |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1111650009624   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи VI этап расположенный по адресу: РТ г. Naberezhnye Chelny, |

|  |   |
|--|---|
|  | <b>Замелекесье, 26 микрорайон»</b>  |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | <b>строительство</b>  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | <b>Республика Татарстан</b>   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | <b>Городской округ г. Набережные Челны</b>                                      |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | <b>город Набережные Челны</b>   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | <b>Замелекесье, 26 микрорайон</b>   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | <b>16:52:020606:1256</b>  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | <b>19695,0</b>  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |   |
| 4.3.X.1. Дата:   | <b>15.04.2022г.</b>   |
| 4.3.X.2. Номер:  | <b>RU16302000-2022-0000000099</b>   |
| 4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | <b>Исполнительный комитет муниципального образования город Набережные Челны</b> |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):  | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -   |

|   |   |
|---|---|
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | -                                       |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |   |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | -                                       |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | -                                       |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                            | -                                       |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |   |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | -                                       |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | -                                       |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                             | -                                       |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |   |
| 5.1.1. Фамилия:   | -                                       |
| 5.1.2. Имя:   | -                                       |
| 5.1.3. Отчество:  | -                                       |
| 5.1.4. ИНН:   | -                                       |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -                                       |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |   |
| 5.2.1. Полное наименование:   | <b>ООО ПУ<br/>«ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ»</b> |
| 5.2.2. ИНН:   | <b>1650151030</b>                       |
| 5.2.3. ОГРН:  | <b>1061650067170</b>                    |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | -                                       |
| 5.4. Номер (при наличии):   | <b>Шифр: 14-2017-6</b>                  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                     |   |
| 5.5.1. Дата:  | -                                       |



|  |  |
|--|--|
| 5.5.2. Номер:  | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:   | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>   |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 12.01.2023г.<br>16.11.2023г.   |
| 6.1.1.2. Номер:  | №16-2-1-3-000615-2023<br>№16-2-1-2-069376-2023   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»<br>ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |  |
| 6.2.X.1. Дата утверждения:   | -  |
| 6.2.X.2. Номер:  | -  |
| 6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.3.1. Дата:   | -  |
| 6.3.2. Номер:  | -  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | -  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |  |
| 6.4.1. Дата:   | 20.07.2023г.   |
| 6.4.2. Номер:  | №0065-2023   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации,  | ООО «Негосударственная   |

|   |   |
|---|---|
| проводившей оценку соответствия:  | межрегиональная экспертиза»   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>                    |   |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи VI этап расположенный по адресу: РТ г. Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:  | Здание  |
| 7.X.2. Назначение объекта:  | Многоквартирный дом   |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -   |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):   | <b>1321,0</b>   |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                    | -   |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):   | <b>12012,40</b>   |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                              | -   |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   |   |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | <b>4758,50</b>  |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):   |   |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):  | <b>120</b>  |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):   | <b>120</b>  |
| 7.X.12. Количество машино-мест (штук):  | <b>97</b>   |
| 7.X.13. Количество этажей:  | <b>18</b>   |
| 7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:   |   |
| 7.X.15. Вместимость (человек):  |   |
| 7.X.16. Высота (м):   |   |

|  |          |
|--|----------|
| 7.X.17. Иные показатели:   |          |
| - строительный объем (куб.м.):   | 40607,70 |
| - строительный объем выше отм. 0.000 (куб.м.):                                     | 39036,10 |
| - строительный объем ниже отм. 0.000 (куб.м.):                                     | 1571,60  |
| - этажность (шт.):   | 17       |
| - общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.): | 982,35   |
| - площадь квартир (кв.м.):   | 7762,91  |
| - общая площадь квартир с пониж. коэффициентом (кв.м.):                            | 8044,91  |
| - общая площадь квартир без пониж. коэффициента (кв.м.):                           | 8326,91  |
| - количество однокомнатных квартир (шт.):  | 30       |
| - количество двухкомнатных квартир (шт.):  | 30       |
| - количество трехкомнатных квартир (шт.):  | 30       |
| - количество четырехкомнатных квартир (шт.):                                       | 30       |

### Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта

|  |   |
|--|---|
| 8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:   |   |
| 8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  | - |
| 8.X.2. Протяженность (м)   |   |
| 8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  | - |
| 8.X.3. Категория (класс):  | - |
| 8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   | - |
| 8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | - |
| 8.X.6. Иные показатели:  | - |

Руководитель  
Исполнительного комитета



Ф. Ш. Салахов

Данное разрешение на строительство  
выдано взамен ранее выданного  
от 11.04.2023 № RU16302000-109-2023  
от 28.07.2023 № RU16302000-302-2023