

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-2-069376-2023

Дата присвоения номера: 16.11.2023 17:24:44

Дата утверждения заключения экспертизы: 16.11.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Сибгатуллин Дамир Камилович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи VI этап расположенный по адресу: РТ г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1161690127818

ИНН: 1657227345

КПП: 165701001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛ ЭСТЕЙТ СИТИ"

ОГРН: 1111650009624

ИНН: 1650226416

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПР-КТ ХАСАНА ТУФАНА, Д.29В, ПОМЕЩЕНИЕ 1002

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 12.07.2023 № б/н, подписанный ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕАЛ ЭСТЕЙТ СИТИ»

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 12.07.2023 № 058/2023, подписанный между ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕАЛ ЭСТЕЙТ СИТИ» и ООО «НМЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 15.04.2022 № RU-16302000-2022-00000000099, выданный Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-51164723, выданная Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан»

3. Техническое требование для подключения к тепловым сетям от 06.02.2018 № 13-03/221, выданные Филиалом АО «Татэнерго» «Набережночелнинские тепловые сети»

4. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения и хоз. бытовой канализации от 15.07.2022 № 92-137-15-4897, выданные ООО «Челныводоканал»

5. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 01.02.2018 № 11/2018, выданные МУП «Предприятие автомобильных дорог» г. Набережные Челны

6. Технические условия на проектирование сетей связи от 18.06.2021 № 857-ИсхПНЧЗ, выданные ПАО «ТАТТЕЛЕКОМ»

7. Письмо о продлении технических условий на проектирование сетей связи от 24.08.2022 № 1205-ИсхПНЧЗ, выданные ПАО «ТАТТЕЛЕКОМ»

8. Техническое требование на проектирование внешних сетей электроснабжения от 29.01.2018 № 211-02/220, выданные ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети

9. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 26.07.2022 № 2182, выданные МУП «Предприятие автомобильных дорог»

10. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 27.06.2022 № 16, выданные ООО «Альянс-сервис»

11. Задание на проектирование от 31.01.2018 № б/н, утвержденное ООО Реал Эстейт Сити»

12. Задание на корректировку ПСД от 15.03.2021 № б/н, утвержденное ООО Реал Эстейт Сити»

13. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 25.08.2023 № б/н, подписанная ООО ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ»

14. Проектная документация (28 документ(ов) - 56 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,

проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи VI этап расположенный по адресу: РТ г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон" от 12.01.2023 № 16-2-1-3-000615-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи VI этап расположенный по адресу: РТ г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), г Набережные Челны.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	18
Этажность здания	этаж	17
Площадь застройки	м2	1321
Строительный объем	м3	40607,70
Строительный объем выше отм.0.000	м3	39036,10
Строительный объем ниже отм.0.000	м3	1571,60
Площадь жилого здания	м2	12012,40
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м2	982,35
Площадь квартир	м2	7762,91
Жилая площадь	м2	4758,50
Общая площадь квартир с пониж. коэффициентом	м2	8044,91
Общая площадь квартир без пониж. коэффициента	м2	8326,91
Общее количество квартир	шт	120
Количество однокомнатных квартир	шт	30
Количество двухкомнатных квартир	шт	30
Количество трёхкомнатных квартир	шт	30
Количество четырёхкомнатных квартир	шт	30

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 5

В административном отношении проектируемый объект находится в юго-западной части г. Набережные Челны, в пос.ЗЯБ, в 130 м юго-западнее пересечения ул. М.Жукова и Сармановского тракта, на свободной от застройки территории.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ "ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ"

ОГРН: 1061650067170

ИНН: 1650151030

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПРОСПЕКТ В.ФОМЕНКО, ДОМ 56, ПОМЕЩЕНИЕ 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 31.01.2018 № б/н, утвержденное ООО Реал Эстейт Сити»
2. Задание на корректировку ПСД от 15.03.2021 № б/н, утвержденное ООО Реал Эстейт Сити»
3. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 25.08.2023 № б/н, подписанная ООО ПРОЕКТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ «ЭНЕРГОГРАЖДАНПРОЕКТ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 15.04.2022 № RU-16302000-2022-00000000099, выданный Исполнительным комитетом муниципального образования города Набережные Челны
2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 07.04.2022 № КУВИ-001/2022-51164723, выданная Филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан»

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Техническое требование для подключения к тепловым сетям от 06.02.2018 № 13-03/221, выданные Филиалом АО «Татэнерго» «Набережночелнинские тепловые сети»
2. Технические условия подключения к централизованной системе водоснабжения и хоз. бытовой канализации от 15.07.2022 № 92-137-15-4897, выданные ООО «Челныводоканал»
3. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 01.02.2018 № 11/2018, выданные МУП «Предприятие автомобильных дорог» г. Набережные Челны
4. Технические условия на проектирование сетей связи от 18.06.2021 № 857-ИсхПНЧЗ, выданные ПАО «ТАТТЕЛЕКОМ»
5. Письмо о продлении технических условий на проектирование сетей связи от 24.08.2022 № 1205-ИсхПНЧЗ, выданные ПАО «ТАТТЕЛЕКОМ»

6. Техническое требование на проектирование внешних сетей электроснабжения от 29.01.2018 № 211-02/220, выданные ОАО «Сетевая компания» Набережночелнинские электрические сети

7. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 26.07.2022 № 2182, выданные МУП «Предприятие автомобильных дорог»

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования от 27.06.2022 № 16, выданные ООО «Альянс-сервис»

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:52:020606:1256

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕАЛ ЭСТЕЙТ СИТИ"

ОГРН: 1111650009624

ИНН: 1650226416

КПП: 165001001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), Г. НАБЕРЕЖНЫЕ ЧЕЛНЫ, ПР-КТ ХАСАНА ТУФАНА, Д.29В, ПОМЕЩЕНИЕ 1002

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	том 1 14-2017-6-ПЗ.pdf	pdf	166edbb8	14-2017-6-ПЗ Пояснительная записка.
	том 1 14-2017-6-ПЗ.pdf.sig	sig	54639d14	
	14-2017-6-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	f61d9542	
	14-2017-6-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	2539c5df	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	том 2 14-2017-6-ПЗУ.pdf	pdf	3e2ae827	14-2017-6-ПЗУ Схема планировочной организации земельного участка.
	том 2 14-2017-6-ПЗУ.pdf.sig	sig	0b4b044a	
	14-2017-6-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	d3d536fe	
	14-2017-6-ПЗУ-УЛ.pdf.sig	sig	74ea6982	
Архитектурные решения				
1	том 3 14-2017-6-АР.pdf	pdf	588c9890	14-2017-6-АР Архитектурные решения.
	том 3 14-2017-6-АР.pdf.sig	sig	36a3f256	
	14-2017-6-АР-УЛ.pdf	pdf	0fee9bad	
	14-2017-6-АР-УЛ.pdf.sig	sig	223f101a	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	14-2017-6-КР2-УЛ.pdf	pdf	549e36d0	14-2017-6-КР2 Книга 2. Конструктивные решения. Жилой дом.
	14-2017-6-КР2-УЛ.pdf.sig	sig	0bbfa90a	
	том 4.2 14-2017-6-КР2.pdf	pdf	eb545b30	
	том 4.2 14-2017-6-КР2.pdf.sig	sig	c6094986	
2	том 4.3 14-2017-6-КР3.pdf	pdf	d34593d1	14-2017-6-КР3 Книга 3. Конструктивные решения. Встроенно-присоединенные помещения
	том 4.3 14-2017-6-КР3.pdf.sig	sig	e243f902	
	14-2017-6-КР3-УЛ.pdf	pdf	6ba37e03	
	14-2017-6-КР3-УЛ.pdf.sig	sig	a77db6ee	

3	14-2017-6-КЖ-УЛ.pdf	pdf	8177721c	14-2017-6-КЖ Книга 4. Конструкции железобетонные.
	<i>14-2017-6-КЖ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ca91216e</i>	
	том 4.4 14-2017-6-КЖ.pdf	pdf	4d49b2e0	
	<i>том 4.4 14-2017-6-КЖ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>98d94106</i>	
4	том 4.5 14-2017-6-КР4.pdf	pdf	37a64962	14-2017-6-КР4 Книга 7. Конструктивные решения навесной фасадной системы
	<i>том 4.5 14-2017-6-КР4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>87aad8a89</i>	
	14-2017-6-КР4-УЛ.pdf	pdf	bfe5aac7	
	<i>14-2017-6-КР4-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>24144d9d</i>	
5	14-2017-6-КЕО-УЛ.pdf	pdf	8484262b	14-2017-6-КЕО Книга 6. Расчет естественной освещенности
	<i>14-2017-6-КЕО-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b5d33b4a</i>	
	14-2017-6-КЕО.pdf	pdf	f0775493	
	<i>14-2017-6-КЕО.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8f947b4f</i>	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

1	том 5.1.1 14-2017-6-ИОС1.1-ЭО1.pdf	pdf	a85be220	14-2017-6-ИОС1.1- ЭО1 Книга 1. Электрооборудование. Жилой дом.
	<i>том 5.1.1 14-2017-6-ИОС1.1-ЭО1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2c63a207</i>	
	14-2017-6-ИОС1.1-ЭО1-УЛ.pdf	pdf	1e70b60d	
	<i>14-2017-6-ИОС1.1-ЭО1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e680a518</i>	
2	том 5.1.2 14-2017-6-ИОС1.2-ЭО2.pdf	pdf	50aaf9ca	14-2017-6-ИОС1.2- ЭО2 Книга 2. Электрооборудование. Встроенно-пристроенные помещения
	<i>том 5.1.2 14-2017-6-ИОС1.2-ЭО2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3b97be6c</i>	
	14-2017-6-ИОС1.2-ЭО2-УЛ.pdf	pdf	6bfd284	
	<i>14-2017-6-ИОС1.2-ЭО2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15df6218</i>	
3	том 5.1.3 14-2017-6-ИОС1.3-ЭС.pdf	pdf	fbee22af	14-2017-6-ИОС1.3- ЭС Книга 3. Электроснабжение.
	<i>том 5.1.3 14-2017-6-ИОС1.3-ЭС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>f7f923b1</i>	
	14-2017-6-ИОС1.3-ЭС-УЛ.pdf	pdf	1f550939	
	<i>14-2017-6-ИОС1.3-ЭС-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>69d8665d</i>	
4	14-2017-6-ИОС1.4-ЭН-УЛ.pdf	pdf	66a16cb9	14-2017-6-ИОС1.4- ЭН Книга 4. Электроснабжение наружного освещения.
	<i>14-2017-6-ИОС1.4-ЭН-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>50aa39b9</i>	
	том 5.1.4 14-2017-6-ИОС1.4-ЭН.pdf	pdf	7978eadc	
	<i>том 5.1.4 14-2017-6-ИОС1.4-ЭН.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d8c01a84</i>	

Система водоснабжения

1	том 5.2.1 14-2017-6-ИОС2.1-ВВ1.pdf	pdf	090c49cb	14-2017-6-ИОС2.1-ВВ1 Книга 1. Внутренний водопровод. Жилой дом.
	<i>том 5.2.1 14-2017-6-ИОС2.1-ВВ1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e7d11dfb</i>	
	14-2017-6-ИОС2.2-ВВ1-УЛ.pdf	pdf	88cdfb7	
	<i>14-2017-6-ИОС2.2-ВВ1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6878bb08</i>	
2	14-2017-6-ИОС2.2-ВВ2-УЛ.pdf	pdf	cf629b84	14-2017-6-ИОС2.2-ВВ2 Книга 2. Внутренний водопровод. Встроенно-пристроенные помещения
	<i>14-2017-6-ИОС2.2-ВВ2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c81c17c2</i>	
	том 5.2.2 14-2017-6-ИОС2.2-ВВ2.pdf	pdf	37439096	
	<i>том 5.2.2 14-2017-6-ИОС2.2-ВВ2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7a86d814</i>	
3	том 5.2.3 14-2017-6-ИОС2.3-НВ.pdf	pdf	236af65f	14-2017-6-ИОС2.3-НВ Книга 3. Наружные сети водоснабжения.
	<i>том 5.2.3 14-2017-6-ИОС2.3-НВ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7902e056</i>	
	14-2017-6-ИОС2.3-НВ-УЛ.pdf	pdf	8e37a674	
	<i>14-2017-6-ИОС2.3-НВ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e032a35d</i>	

Система водоотведения

1	14-2017-6-ИОС3.1-БК1-УЛ.pdf	pdf	74526a95	14-2017-6-ИОС3.1-БК1 Книга 1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.
	<i>14-2017-6-ИОС3.1-БК1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1f14b55e</i>	
	том 5.3.1 14-2017-6-ИОС3.1-БК1.pdf	pdf	c26ef63e	
	<i>том 5.3.1 14-2017-6-ИОС3.1-БК1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0967f766</i>	
2	том 5.3.2 14-2017-6-ИОС3.2-БК2.pdf	pdf	1057cdf7	14-2017-6-ИОС3.2-БК2 Книга 2. Внутренние сети водоотведения. Встроенно-пристроенные помещения
	<i>том 5.3.2 14-2017-6-ИОС3.2-БК2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>249ff688</i>	
	14-2017-6-ИОС3.2-БК2-УЛ.pdf	pdf	c7700c23	
	<i>14-2017-6-ИОС3.2-БК2-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>313a2084</i>	
3	14-2017-6-ИОС3.3-НК-УЛ.pdf	pdf	a4736f89	14-2017-6-ИОС3.3-НК Книга 3. Наружные сети водоотведения
	<i>14-2017-6-ИОС3.3-НК-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5231b075</i>	
	том 5.3.3 14-2017-6-ИОС3.3-НК.pdf	pdf	64e7f468	
	<i>том 5.3.3 14-2017-6-ИОС3.3-НК.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d52690af</i>	

Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

1	14-2017-6-ИОС4.1-ОВ1-УЛ.pdf	pdf	8f1a8e2f	14-2017-6-ИОС4.1-ОВ1 Книга 1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.
---	-----------------------------	-----	----------	--

	14-2017-6-ИОС4.1-ОБ1-УЛ.pdf.sig	sig	7add8b82	
	том 5.4.1 14-2017-6-ИОС4.1-ОБ1.pdf	pdf	b1cec225	
	том 5.4.1 14-2017-6-ИОС4.1-ОБ1.pdf.sig	sig	7781a3c9	
2	том 5.4.2 14-2017-6-ИОС4.2-ОБ2.pdf	pdf	21638d27	14-2017-6-ИОС4.2-ОБ2
	том 5.4.2 14-2017-6-ИОС4.2-ОБ2.pdf.sig	sig	cac40b8f	Книга 2. Отопление, вентиляция. Встроенно-пристроенные помещения
	14-2017-6-ИОС4.2-ОБ2-УЛ.pdf	pdf	a0d11234	
	14-2017-6-ИОС4.2-ОБ2-УЛ.pdf.sig	sig	c5f9ae0d	
Сети связи				
1	том 5.5.1 14-2017-6-ИОС5.1-ДС.pdf	pdf	c844ce78	14-2017-6-ИОС5.1-ДС
	том 5.5.1 14-2017-6-ИОС5.1-ДС.pdf.sig	sig	1c04d169	Книга 1. Домофонная связь.
	14-2017-6-ИОС5.1-ДС-УЛ.pdf	pdf	6f330c13	
	14-2017-6-ИОС5.1-ДС-УЛ.pdf.sig	sig	0ab46e9d	
2	14-2017-6-ИОС5.2-СС,РТ-УЛ.pdf	pdf	81a71069	14-2017-6-ИОС5.2-СС,РТ
	14-2017-6-ИОС5.2-СС,РТ-УЛ.pdf.sig	sig	7ed3a712	Книга 2. Системы связи, радиовещание, телевидение.
	том 5.5.2 14-2017-6-ИОС5.2-СС,РТ.pdf	pdf	a18ec1fd	
	том 5.5.2 14-2017-6-ИОС5.2-СС,РТ.pdf.sig	sig	7d9cee15	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	14-2017-6-АПС1-УЛ.pdf	pdf	039ea5f5	14-2017-6-АПС1
	14-2017-6-АПС1-УЛ.pdf.sig	sig	a4b8d1f1	Книга 1. Автоматические установки пожарной сигнализации. Жилой дом.
	том 9.1 14-2017-6-АПС1.pdf	pdf	8ac1e6b4	
	том 9.1 14-2017-6-АПС1.pdf.sig	sig	6e92dc85	
2	14-2017-6-АПС2-УЛ.pdf	pdf	64f446aa	14-2017-6-АПС2
	14-2017-6-АПС2-УЛ.pdf.sig	sig	d2c2c830	Книга 2. Автоматические установки пожарной сигнализации. Встроенно-пристроенные помещения
	том 9.2 14-2017-6-АПС2.pdf	pdf	7cb79763	
	том 9.2 14-2017-6-АПС2.pdf.sig	sig	3d3b0621	
3	том 9.3 14-2017-6-ПБ.pdf	pdf	4b04dd70	14-2017-6-ПБ
	том 9.3 14-2017-6-ПБ.pdf.sig	sig	2763cef0	Книга 3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
	14-2017-6-ПБ-УЛ.pdf	pdf	6f5f8e8d	
	14-2017-6-ПБ-УЛ.pdf.sig	sig	7d2ac5a6	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	14-2017-6-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	1597f031	14-2017-6-ОДИ
	14-2017-6-ОДИ-УЛ.pdf.sig	sig	a4c8e7ae	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
	том 10 14-2017-6-ОДИ.pdf	pdf	9557fdce4	
	том 10 14-2017-6-ОДИ.pdf.sig	sig	9e064c57	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	том 10.1 14-2017-6-ТБЭО.pdf	pdf	3bda994b	14-2017-6-ТБЭО
	том 10.1 14-2017-6-ТБЭО.pdf.sig	sig	5ca0f19b	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.
	14-2017-6-ТБЭО-УЛ.pdf	pdf	83f707c0	
	14-2017-6-ТБЭО-УЛ.pdf.sig	sig	b2ba8744	
2	14-2017-6-СКР-УЛ.pdf	pdf	4dc24f29	14-2017-6-СКР
	14-2017-6-СКР-УЛ.pdf.sig	sig	6ad57fa8	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ
	том 13 14-2017-6-СКР.pdf	pdf	4ad2b0fa	
	том 13 14-2017-6-СКР.pdf.sig	sig	cce1c07d	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Пояснительная записка

На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- Изменены технико-экономические показатели объекта.

Технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж - 18

Этажность здания, этаж - 17

Площадь застройки, м2 - 1321

Строительный объем (в т.ч. встроенно-пристроенные помещения обществен. назначения в осях 1-4/5-7), м3 - 40607,70

Строительный объем выше отм.0.000, м3 - 39036,10

Строительный объем ниже отм.0.000, м3 - 1571,60

Площадь жилого здания, м2 - 12012,40

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, м2 - 982,35

Площадь квартир, м2 - 7762,91

Жилая площадь, м2 - 4758,50

Общая площадь квартир с пониж. коэффициентом, м2 - 8044,91

Общая площадь квартир без пониж. коэффициента, м2 - 8326,91

Общее количество квартир, шт - 120

Количество однокомнатных квартир, шт - 30

Количество двухкомнатных квартир, шт - 30

Количество трёхкомнатных квартир, шт - 30

Количество четырёхкомнатных квартир, шт - 30

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

3.1.2.2. В части планировочной организации земельных участков

На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- откорректированы входы, добавлен новый вход;
- в текстовой части изменены ТЭПы, в связи с изменением количества квартир, изменены расчеты;
- в графической части пересчитаны ТЭПы, перенесен подход от дома к ДП, СП. Указаны ДК. Перенесены лежащие полицейские.

Проектируемый участок находится по адресу: Республика Татарстан, г. Набережные Челны, жилой район "Замелекесье", 26 микрорайон. На территории участка предусмотрено строительство многоэтажного жилого комплекса со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения.

Участок находится в юго-западной части г.Н.Челны, в пос. ЗЯБ, в 200м юго-западнее пересечения ул. М.Жукова и Сармановского тракта, на свободной от застройки территории.

Продолжительность инсоляции жилых помещений составляет не менее 2 часов непрерывной инсоляции, инсоляции детских площадок - не менее 3 часов на 50% площади участка.

Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка: с востока- 15.5м, с юга -24 м., с запада - 130 м, с севера встроенными помещениями примыкает к границе. Расстояние от объекта капитального строительства до ближайших зданий и сооружений на соседних земельных участках: с востока -108 м., с юга - 50 м, с запада - 200 м., с севера - примыкает к встроенным помещениям VII этапа.

Площадки расположены с западной стороны от жилого дома, детские - на расстоянии 29м., спортивные - 46м, 64 м.

Организация рельефа территории проектируемого жилого комплекса выполнена в увязке с отметками существующего асфальтобетонного покрытия автодороги Сармановский тракт с учетом существующего рельефа и организацией водоотвода. Отвод хозяйственно-фекальных стоков предусматривается в проектируемые сети городской канализации. Отвод поверхностных вод с территории жилого комплекса предусмотрен по уклону спланированной территории, с установкой дождеприемных колодцев в пониженных местах. Продольный уклон асфальтобетонных проездов и примыкающих к ним тротуаров принят от 7 до 14 промилле.

Мероприятия по благоустройству предусматривают: устройство автоподъездов, гостевых стоянок с твердым покрытием; устройство отмостки и тротуара с твердым покрытием (тротуар предусмотрен на уровне верха бортового камня, на 0.15 м выше проезжей части); установка урн, скамеек; устройство пандусов для съезда маломобильных групп населения и инвалидов; устройство искусственного освещения; устройство газонов; устройство детских площадок, велодорожки, площадок отдыха и хозплощадок; устройство мест отдыха, доступных для МГН.

Въезд во двор проектируемого жилого комплекса осуществляется по местному проезду, примыкающего к Сармановскому тракту.

Проезды приняты шириной 5,5 - 6 м, примыкающие к ним тротуары -1,5м. Радиусы поворота - 6 м. Ширина тротуара вдоль пристроенных помещений общественного назначения, параллельного Сармановскому тракту – 3,9 м.

На придомовой территории всего проектом предусмотрено 97 машино-мест, в том числе 10 машино-мест для людей с инвалидностью (5 машино-мест специализированные, расширенные). Из них количество машино-мест для встроенной-пристроенной части жилого дома составляет 28 машино-мест, в том числе 2 машиноместа для автотранспорта инвалидов, из них 1 - специализированное место для инвалидов-колясочников.

Количество площадок по проекту составляет 1094 м², в том числе детские площадки – 323м², спортивные площадки - 746 м², площадки для отдыха – 25м².

Жилые дома VI и VII этапа имеют общий двор. Площадка для контейнеров под ТБО запроектирована в VII этапе строительства, расстояние до нее составляет 75 м.

Технико-экономические показатели земельного участка

1 . Площадь отведенного участка, м² - 19695

2 . Площадь проектируемого участка (6 этап), в том числе:, м² - 8990,30

Площадь застройки зданиями и сооружениями, м² - 1321

Площадь твердых покрытий, м² - 6262

в том числе ДП1, ДП2, ДП3, м² - 1071

Площадь озеленения, м² - 1407

3 . Количество машиномест: шт. - 97

в том числе для встроенно-пристроенных помещений, шт. - 28

Остальные решения без изменений.

3.1.2.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- выполнена перепланировка жилых этажей

Проектируемый жилой дом - многоэтажное здание с техническим подпольем, теплым чердаком и встроенно-пристроенными помещениями на 1 этаже. Размеры жилого дома в осях 24.00м x 24.00м. Высота жилых этажей - 3.00 м, высота техподполья в чистоте - 1.94 м, высота технического чердака в чистоте - 1.84 м. Высота здания - 48.95м. Кровля - плоская, с внутренним водостоком. Общая высота ограждения на кровле 1.2м.

На первом встроенно-пристроенном этаже размещаются офисные помещения. Размеры в осях 33.22м x 36.00м, высота встроенной части - 4.5м, пристроенной 4.16м. Кровля пристроенной части - плоская, с внутренним водостоком.

На первом этаже жилой части здания предусмотрены двойной тамбур, вестибюль, пожарный пост, электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря, выход из незадымляемой лестничной клетки Н1. В техподполье размещаются помещения ИТП, насосной.

Для доступа во встроенно-пристроенные помещения 1 этажа предусмотрены отдельные входы. На 1 этаже нежилой части здания расположены помещения офисов, тамбуров, санузлов, кладовых уборочного инвентаря, универсальных кабин.

Планировка входных групп обеспечивает доступ маломобильных групп населения от уровня тротуара до уровня площадки лифтового холла 1 этажа.

Лестничная клетка жилого дома незадымляемая, типа Н1, с устройством входа через тамбур из поэтажного коридора через наружную воздушную зону с непосредственным выходом наружу. Из каждой квартиры предусмотрен аварийный выход на лоджию с зоной безопасности в виде простенка не менее 1.2м от торца лоджии до проема или не менее 1,6м между проемами.

На 2-16 жилых этажах запроектированы 2-но, 3-х, 4-х комнатные квартиры и квартиры- студии. В квартирах-студиях предусмотрены: передняя, санузел, кухня-гостиная. В 2-х комнатных квартирах предусмотрены: передняя, санузел, кухня-гостиная, спальня. В 3-х, 4-х комнатных квартирах предусмотрены: передняя, санузел, гостевая санузел, гостиная, кухня-ниша, спальни.

Характеристики здания: условия эксплуатации ограждающих конструкций – А, степень долговечности – II, уровень ответственности - нормальный, степень огнестойкости– II, класс конструктивной пожарной опасности – С0, класс функциональной пожарной опасности: жилой части - Ф 1.3, встроенно-пристроенных помещений на 1 этаже -Ф 4.3.

В проекте предусмотрены пассажирский лифт грузоподъемностью 400кг, скорость движения 1м/с, и грузовой лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость движения 1м/с. Габариты кабины пассажирского лифта – 0,95x1,10м, грузового лифта – 2,10x1,10м.

Площадки перед лифтами предусматривают беспрепятственный проход в кабину лифта носилок и крупногабаритных грузов. Двери шахт грузовых лифтов соответствуют требованиям ПБ № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", ст. 140 п. 2. Шахты лифтов оборудованы системой подпора воздуха и дымоудаления при пожаре.

В жилом доме предусмотрен мусопропровод трехслойный НСП типа «сэндвич».

Окна из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99. Подоконные плиты - пластиковые. Остекление лоджий - алюминиевый профиль с листовым стеклом.

Входные наружные двери в подъезд - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2016. Двери выхода на кровлю, электрощитовой, насосной, венткамеры, машинного помещения - противопожарные, сертифицированные. Межтамбурные двери и входные двери в квартиру - металлические внутренние по ГОСТ 31173-2016.

Наружные стены жилого дома - двухслойные из керамического камня с пазогребневым соединением "Poroterm" толщиной 200мм по ГОСТ 530-2012 с наружной системой теплоизоляции "WEBER.THERM MIN" ООО "Сен-Гобен

Строительная продукция Рус " с тонким декоративно-защитным штукатурным слоем. Внутренние стены - из силикатного кирпича ГОСТ 379-95 толщиной 120мм и гипсовой пазогребневой плиты толщиной 80мм с установкой между ними звукоизоляции "Техноакустик" ГК "ТехноНиколь" толщиной 50мм. Межквартирные перегородки - две гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80мм с установкой между ними звукоизоляции "Техноакустик" ГК "ТехноНиколь" толщиной 50мм. Перегородки санузлов и ванных комнат - гипсовые пазогребневые плиты толщиной 80мм гидрофобизированные.

Наружные стены 1 этажа из керамического камня с пазогребневым соединением "Poroterm" толщиной 510мм, частично 440мм по ГОСТ 530-2012 с установкой облицовки керамогранитной плиткой на металлическом каркасе. Перегородки санузлов, комнат уборочного инвентаря – гипсокартонные листы влагостойкие на металлическом каркасе с установкой звукоизоляции "Техноакустик" ГК "ТехноНиколь".

Отделка жилых помещений и встроенно-пристроенной части - черновая.

Полы в жилых комнатах, кухнях, гардеробных, ванных, в совмещенных санузлах - стяжка цементно-песчаная. Полы в чердаке, подвале, ИТП, венкамерах, насосной - цементно-песчаные. Полы в тамбурах, в переходных лоджиях, на лестничных площадках, в общем коридоре, в вестибюле - керамогранитная плитка. Полы в мусорокамере, санузле 1 этажа, комнатах уборочного инвентаря - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001. Полы электрощитовой, машинного помещения - полимерное покрытие «Ingrī». Пожарный пост - керамогранитная плитка.

Стены жилых комнат, гостинных, гардеробных, передних, кухонь, ванных, уборных, совмещенных санузлов - штукатурка улучшенная. Стены ИТП, насосной, венкамеры, машинного помещения, чердака, техподполья - штукатурка простая. Стены лестничных клеток, коридоров, вестибюля, лифтовых холлов - окраска акриловой краской, сертифицированной для окраски путей эвакуации на высоту 1,8м, выше - водоэмульсионная окраска. Стены санузлов 1 этажа, комнаты уборочного инвентаря, пожарного поста, электрощитовой - водоэмульсионная окраска. Стены мусорокамеры - плитка керамическая на 2,25м, выше водоэмульсионная окраска.

Потолки жилых помещений, ИТП, насосной, венкамер, машинного помещения, технического чердака, техподполья - затирка. Все остальные - водоэмульсионная окраска.

Отделка встроенно-пристроенных помещений: полы - стяжка цементно-песчаная, стены - улучшенная штукатурка, потолки - затирка. При отделке помещений потолки выполнить подвесными типа "Армстронг" на металлическом каркасе.

Наружные стены 1 этажа - навесной вентилируемый фасад, состоящий из керамогранитных плит на металлическом каркасе. Наружные стены 2-16 этажа - система теплоизоляции "WEBER.THERM MIN" ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус " с тонким декоративно-защитным штукатурным слоем.

Работы по утеплению стен здания по технологии системы "WEBER.THERM MIN" ООО "Сен-Гобен Строительная продукция Рус " должны выполняться в соответствии с требованиями "Альбома технических решений", шифр СТФ В.Т 01.07 и "Инструкции по монтажу систем теплоизоляции "WEBER.THERM MIN".

Ограждение лоджий - витражное остекление. Конструкции входов - декоративно-отделочная панель.

Технико-экономические показатели

Количество этажей, этаж - 18

Этажность здания, этаж - 17

Площадь застройки, м² - 1321

Строительный объем (в т.ч. встроенно-пристроенные помещения обществен. назначения в осях 1-4/5-7), м³ - 40607,70

Строительный объем выше отм.0.000, м³ - 39036,10

Строительный объем ниже отм.0.000, м³ - 1571,60

Площадь жилого здания, м² - 12012,40

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, м² - 982,35

Площадь квартир, м² - 7762,91

Жилая площадь, м² - 4758,50

Общая площадь квартир с пониж. коэффициентом, м² - 8044,91

Общая площадь квартир без пониж. коэффициента, м² - 8326,91

Общее количество квартир, шт - 120

Количество однокомнатных квартир, шт - 30

Количество двухкомнатных квартир, шт - 30

Количество трёхкомнатных квартир, шт - 30

Количество четырёхкомнатных квартир, шт - 30

Остальные решения без изменений.

3.1.2.4. В части конструктивных решений

На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

14-2017-6-КР2

- Корректировка кладочного плана 1 эт. Добавлен вход 10.

- Корректировка стояков ВК из-за перепланировки квартир. Новый лист кладочный план 2 эт. Корректировка планов перемычек из-за перепланировки квартир. Корректировка ведомости и спецификации перемычек.

14-2017-6-КРЗ

- Добавлены входы 9 и 10. Новые листы добавлены входы 8,9,10.

- Корректировка новых стояков ВК из-за перепланировки квартир.

14-2017-6-КЖ

- Корректировка отверстий ВК и ОВ на перекрытиях из-за перепланировки квартир.

- Корректировка вентканалов из-за перепланировки квартир.

За 0.000 принята отметка верха плиты перекрытия 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 83,20. Конструкция наружной самонесущей стены состоит:

-техподполье – кирпич керамический Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 – 380 мм или наружные фундаментные блоки – 400 мм, утеплитель –экструзионный пенополистирол – 100 мм.

-1 этаж – камень керамический «POROTERM» по ГОСТ 530-2012 – 200 мм, 440 мм, 510 мм, цементно-песчаная штукатурка по сетке – 30 мм, керамогранит 10 мм.

- типовые этажи – камень керамический «POROTERM» по ГОСТ 530-2012 – 200 мм, утеплитель из мин.ваты «ТЕХНОФАСТ» ГК ТехноНИКОЛЬ – 150 мм, 200 мм, и декоративно-защитный штукатурный слой (система теплоизоляции «WEBER.THERM MIN»).

Внутренние стены – силикатный кирпич ГОСТ 379-2015 толщиной 120 мм и из пазогребневой плиты 80 мм с установкой между ними звукоизоляции «ТЕХНОАКУСТИК» ГК ТехноНИКОЛЬ 50 мм.

Межквартирные перегородки – 2 пазогребневые (полнотелые) плиты 80 мм с установкой между ними звукоизоляции «ТЕХНОАКУСТИК» ГК ТехноНИКОЛЬ 50 мм. Перегородки санузлов – керамический кирпич 65 мм по ГОСТ 530-2012.

14-2017-6-КР4

Облицовка здания навесными фасадными системами "СИАЛ КП" для облицовки керамогранитными плитами с видимым креплением на стальные кляммера и "СИАЛ МКЛ" для облицовки алюминиевыми композитными панелями.

Проектом предусмотрено утепление участков фасадов наружных стен 1-го этажа "ТЕХНОВЕНТ" ГК "ТехноНИКОЛЬ" (или аналог) толщиной 100мм и 150мм; экструзионный пенополистирол $\rho=35\text{кг/м}^3$ толщиной 100мм (см. схемы раскладки утеплителя комплект 14-2017-7-АР л. 42,43). На участках наружных стен, где утепление проектом не предусмотрено при использовании анкеров или дюбелей с пластмассовой гильзой для крепления кронштейнов к строительному основанию необходимо обеспечить локальную теплоизоляцию опорных площадок кронштейнов над проемами и по обеим боковым сторонам от проемов, высота участков над проемами не менее 1,2м от верхнего откоса проема, ширина равна ширине проема и дополнительно не менее 0,3м вправо и влево; высота участков вдоль боковых проемов равна высоте соответствующего проема, ширина не менее 0,3м считая от соответствующего бокового откоса проема. Крепление утеплителя к несущей стене здания осуществляется с помощью тарельчатых дюбелей.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

3.1.2.5. В части электроснабжения и электропотребления

На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

14-2017-6-ИОС1.1-ЭО1

- В текстовой части представлены нагрузки для жилого дома по постановлению РТ № 805 табл. 77

- Пересчитаны нагрузки питающей сети квартирных стояков. Изменены схемы этажных щитов. Откорректированы планы внутриквартирной разводки.

14-2017-6-ИОС 1.2-ЭО2

- Откорректирована сеть аварийного освещения

14-2017-6-ИОС 1.2-ЭН

- Изменена марка опор, светильников. Мощность линии Л-1 пересчитана.

14-2017-6-ИОС1.3-ЭС

- В текстовой части представлены нагрузки для жилого дома по постановлению РТ № 805 табл. 77

Проектная документация подраздела «Система электроснабжения» выполнена на основании технических условий на присоединение к электрическим сетям, технического задания на проектирование.

Проектом предусматривается выполнение сети электроснабжения кабельными линиями от РУ-0,4кВ проектируемой 2БКТП до ВРУ1 жилого дома, а также до ВРУ 2 встроенных помещений.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками установленными на ВРУ потребителей.

Электроснабжение жилого дома осуществляется кабельными линиями, прокладываемыми в траншеях в двустенных гофротрубах ДКС на глубине 0,7м от поверхности земли, под дорогами - на глубине 1,0м.

Все пересечения с инженерными коммуникациями выполняются в соответствии с ТП А11-2011.

Освещение территории жилого дома выполнить светодиодными светильниками на металлических опорах НФГТ-6,0-02-ц h=6,0м.

Кабель наружного освещения проложить в кабельной траншее на отметке 0,7м от уровня земли (под дорогой - 1м) в двустенной гофротрубе ДКС Ø 63мм

Подключение наружного освещения выполнить от шкафа наружного освещения ШНО, установленного вне подстанции 2БКТП 10/0,4кВ.

Внутреннее электроснабжение

По степени надежности электроснабжения объект относится ко II категории.

Оборудование тепл. узла, насосой, помещ. ТВ и связи, пожарные насосы, лифты, аварийное освещение лифтового холла, лест. клетки, поэтажных коридоров, системы вентиляции при пожаре относятся к I категории надежности эл.снабжения и запитаны через ящик с АВР.

Электрощитовая предусмотрена на 1 этаже.

В электрощитовой устанавливаются вводно-распределительные устройства ВРУ1-11-10; ВРУ1А-47-00; панель с АВР.

Общий учет электроэнергии предусмотрен на вводной панели ВРУ с АВР счетчиками Меркурий 230 ART03.

Счетчики предназначены для учета электрической энергии и мощности в одном направлении в трехфазных 3-х и 4-х проводных сетях переменного тока частотой 50 Гц через измерительные трансформаторы или непосредственно с возможностью тарифного учёта по зонам суток, учёта потерь и передачи измерений и накопленной информации об энергопотреблении по цифровому интерфейсному каналу RS-485 JgDA.

Жилой дом.

Распределительные и магистральные сети от ВРУ выполняются кабелем ВВГнг(А)-LS.

К противопожарным устройствам распредел. сети выполняются кабелем ВВГнг(А)-FRLS.

Ответвления к квартирным щитам от этажного щитка выполняются кабелем ВВГнгLS 3x10.

Внутриквартирную разводку (гр. 1,2,3) выполнить кабелем ВВГнг(А)-LS в штрабах стен под штукатурку, а также по перекрытию вышележащего этажа кабелем ВВГнг(А)-LS в гофротрубах ПВХ со стальной протяжкой к светильникам.

Внутреннее освещение МОП выполнено светодиодными светильниками и светильниками с датчиком движения.

Во влажных помещениях и в тех.помещениях установлены светильники со степенью защиты IP54, IP65.

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное (эвакуационное освещение) общедомовых помещений- лестничных клеток, входов, поэтажных коридоров.

Питающую сеть от ВРУ и распределительную сеть на напряжение 380В выполнить пятипроводной, групповую сеть на напряжение 220В - трехпроводной.

Встроенные помещения.

Питающие, распределительные сети, групповые сети выполняются трех- и пятипроводными кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)LS.

Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено устройство защитного заземления, выполненного по TN-C-S схеме системы сетей по МЭК-364-3-93 ГОСТР-50571.2-94 "Электроустановки зданий".

Металлический каркас и шина РЕ ВРУ подлежат заземлению путем присоединения к наружному контуру заземления.

На вводе в жилой дом выполнена система уравнивания потенциалов путем надежного металлического соединения заземляющего проводника, главного (магистрального) защитного проводника, металлических распаечных коробок, молниезащиты, металлических конструкций, стальных труб коммуникаций, входящих в здание, и направляющих лифта.

В ванных комнатах квартир выполнена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Наружный контур заземления ВРУ-0,4кВ выполнить из вертикальных стержневых электродов (ст. Ø18 L=3м), соединенных полосой (ст.40x5).

Молниезащита здания выполняется по 3 кат. с помощью присоединения молниеприемной сетки (12мx12м) из оцинкованной арматуры Ø 10 к заземляющим устройствам с сопротивлением не более 20 Ом, спусками с кровли не реже, чем через 25м по периметру здания (в среднем).

Токоотводы от молниеприемной сетки выполняются из оцинкованной стали Ø10 и располагаются по периметру здания вдоль колонн в стене.

3.1.2.6. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

Подраздел «Система водоснабжения»

Подраздел откорректирован в соответствии с заданием на проектирование (корректировку).

14-2017-6-ИОС2.3-НВ. Наружные сети водоснабжения.

Выполнена корректировка плана сети водопровода, в связи с изменением ГП. На новый ГП были нанесены сети канализации без изменения трассировки сети.

В текстовую часть внесено изменение в таблицу №1, откорректированы расчетные расходы по водоснабжению.
Внесено изменение в таблицу №2, откорректированы расчеты расходов по водоснабжению и канализации.

14-2017-6-ИОС2.1-ВВ1. Внутренний водопровод. Жилой дом.

В связи с изменением планировочных решений в текстовой части изменены расчетные расходы по системе водоснабжения, в связи с изменением количества квартир. В графической части в планах и схемах откорректированы количество стояков.

14-2017-6-ИОС2.2-ВВ2. Внутренний водопровод. Встроено-пристроенные помещения.

Выполнена корректировка плана 1 эт., в связи с изменением планов АР. На плане 1 эт. добавился вход в осях А-Б/1С. Изменения кроме плана в системе водоснабжения и канализации не вносились.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

Подраздел «Система водоотведения»

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаaniem на проектирование (корректировку).

14-2017-6-ИОС3.3-НК. Наружные сети водоотведения.

Выполнена корректировка плана сети водопровода, в связи с изменением ГП. В текстовой части, внесены изменения расчетных расходов по системе канализации. На новый ГП были нанесены сети канализации без изменения трассировки сети.

14-2017-6-ИОС3.1-ВК1. Внутренние сети водоотведения. Жилой дом.

В связи с изменением планировочных решений в текстовой части изменены расчетные расходы по системе канализации, в связи с изменением количества квартир. В графической части в планах и семах откорректированы количество стояков.

14-2017-6-ИОС3.2-ВК2. Внутренние сети водоотведения. Встроено-пристроенные помещения.

Выполнена корректировка плана 1 эт., в связи с изменением планов АР. На плане 1 эт. добавился вход в осях А-Б/1С. Изменения в системе водоснабжения и канализации не вносились.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

3.1.2.7. В части теплоснабжения, вентиляции и кондиционирования

Подраздел откорректирован в соответствии с Задаанием на проектирование (корректировку).

14-2017-6-ИОС4.1-ОВ1. Отопление, вентиляция. Жилой дом.

Внесено изменение в план 1 эт., добавили дополнительный вход в осях А-Б/1С. В части систем отопления и вентиляции изменения не вносились.

В текстовой части добавлены пункты в соответствии с последним изменением от 01.09.2022г. постановление Правительства Российской Федерации от 27.05.2022г № 963 Пункты: 0_2); 0_3); 0_4); 0_5); 0_6). В графической части изменена планировка квартир всех этажей. Изменено место положение систем вентиляции квартир ВЕ 3,5,6,15,17, В4,18. Изменено местоположение СТ.7,4а.24.27а

14-2017-6-ИОС4.2-ОВ2. Отопление и вентиляция. Встроенно-пристроенные помещения.

Внесены изменения на плане 1 эт., добавили дополнительный вход в осях А-Б/1С в связи с этим изменилось расположение радиаторов, количество не изменилось.

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

3.1.2.8. В части систем автоматизации, связи и сигнализации

На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

14-2017-6-ИОС5.2- СС,РТ

- Откорректирован план 1 эт. Добавлен вход

- Внесены изменения в связи с перепланировкой.

Изменились: Схема распределительной телевизионной сети. Схема распределительной сети доступа в интернет и телефонии. Сети на внутренние сети связи. План техподполья. Сети на внутренние сети связи. План 1 эт. Сети на внутренние сети связи планы 2-15 эт. Внесены изменения в связи с перепланировкой новый лист: внутренние сети связи план 16эт.

14-2017-6-ИОС5.1 –ДС

- Откорректирован план 1 эт., добавлен вход

- Внесены изменения в связи с перепланировкой изменились: Схема электрических подключений ДС. Схема соединений внешних подводок ДС. Сети на плане сетей ДС подвала, 1эт, 2-15эт. Новый лист план сетей ДС 16 эт.

Проект слаботочных сетей выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий ПАО "Таттелеком" № 857-ИсхПНЧЗ от 18.06.2021 г., продленных письмом ПАО "Таттелеком" № 1205-ИсхПНЧЗ от 24.08.2022;

- технических условий Исх. № 16 от 27.06.2022 г., выданные ООО «Альянс-сервис».

Проектными решениями на объекте предусматриваются следующие системы связи:

- домофонная связь;
- сеть коллективного приема телевидения;
- эфирная радиодиффузия;
- сеть телефонии и доступа в интернет;
- диспетчеризация лифтов.

В соответствии с проектными решениями сигнал ГО и ЧС для жильцов реализован по эфирному каналу путем установки радиоприемников «Лира РП-248-1» производства ОАО «Ижевский радиозавод».

В соответствии с ТУ ПАО "Таттелеком" № 857-ИсхПНЧЗ от 18.06.2021 г., продленных письмом ПАО "Таттелеком" № 1205-ИсхПНЧЗ от 24.08.2022, проектом предусматривается:

- Строительство наружных мультисервисных сетей связи (линии на базе волоконно-оптического кабеля) от существующего узла доступа ПАО "ТАТТЕЛЕКОМ" ШТК Т34/123 (ж.д. тр. Сармановский ж.д. 27А) сл. 1498 А.

Кабельная канализация в соответствии с проектом прокладывается на глубине -0,70 и -0,82 метра (от планировочной отметки земли) трубой ПНД-63 мм.

Трафик учитывается лицензированным оборудованием оператора связи.

Распределительная сеть от узла доступа до кросс-бока КРТО-20 в соответствии с проектом выполняется кабелем TWT-5EFTP25-LSZH FTP, 25 пар, Кат. 5е, LSZH. Ввод в квартиру от этажного щитка предусматривается в горизонтальном канале внутренних стеновых панелей кабелем ParLan F/UTP Cat5e PCLS нг(А)-FRLS 4x2x0,52.

Сеть коллективного приема телевидения.

В соответствии с проектом на крыше жилого дома предусматривается установка антенны коллективного приема передач. Для усиления сигналов и дальнейшего их равномерного распределения по квартирам устанавливается домовая усилитель. Для обеспечения на телевизионном приемнике необходимого уровня ТВ-сигнала применяются абонентские ответвители и делители ТВ-сигнала. Распределительная сеть коллективного приема телевидения выполняется кабелем RG-11 (75 Ом) OUTDOOR, абонентская линия – кабелем RG-6 нг(А)-HF.

Заземление антенной мачты выполняется сваркой к молниезащитной сетке кровли стальной полосой 25x4.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчеризация лифтов в соответствии с проектом реализована на базе программно-аппаратного комплекса "Объ" ООО"ЛИФТ-Комплекс ДС".

Точкой подключения является диспетчерская ООО «Альянс-сервис». Передача сигнала в диспетчерский пункт осуществляется по сети Ethernet.

Линии системы диспетчеризации лифтов выполняются кабелями марки КСПВнг(А)-FRLS и ВВГнг(А)-FRLS.

Система домофонной связи.

Проектом предусматривается установка замочно-переговорного устройства «Метаком» в подъездах многоквартирного жилого дома.

Система в соответствии с проектом обеспечивает:

- открывания замка входной двери подъезда электронным ключом;
- открывания замка входной двери подъезда из любой квартиры и кнопками «Выход», установленными на выходе из подъезда у входной двери;
- звукового вызова на любую квартирную трубку с блока вызова, находящегося на входной двери подъезда;
- двусторонней дуплексной связи между жильцами и посетителем.

Проектом АПС предусматривается автоматическая разблокировка входных дверей при пожаре.

3.1.2.9. В части организации строительства

В текстовую и графическую части раздела изменения не вносились.

Проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и выданным положительным заключением от 12.01.2023 № 16-2-1-3-000615-2023.

3.1.2.10. В части мероприятий по охране окружающей среды

В текстовую и графическую части раздела изменения не вносились.

Проектные решения раздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией и выданным положительным заключением от 12.01.2023 № 16-2-1-3-000615-2023.

3.1.2.11. В части пожарной безопасности

Рассматриваемый объект представлен на повторную экспертизу в части внесенных изменений.

В соответствии с ч. 4 ст. 4 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» проектные решения рассмотрены в части, соответствующей объему работ (внесенным изменениям):

- добавлен эвакуационный выход из офисных помещений в осях 4с-5с по оси А;

- изменена планировка типового этажа;

- изменены планы расположения оборудования и прокладки кабеля АПС, СОУЭ, АПТ и АДУ на этажах (подвал, 1-15 этажи, чердак) и структурная схема систем противопожарной защиты; добавлен новый план расположения оборудования и прокладки кабеля АПС, СОУЭ, АПТ и АДУ на 16 этаже.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства с учетом внесенных изменений не противоречит требованиям ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Параметры эвакуационного выхода из офисных помещений в осях 4с-5с по оси А предусмотрен высотой не менее 1,9 м. в свету, шириной не менее 1,2 м. в свету; что соответствует п.4.2.18, п.4.2.19 СП 1.13130.2020.

Принятые параметры путей эвакуации и эвакуационных выходов из жилой части с учетом изменения объемно-планировочных решений не противоречат пп. 4.2.1, 4.2.5, 4.2.6, 4.3.2, 4.3.4, 4.4.2, 4.4.6, 6.1.8, 6.1.9 СП 1.13130.2020.

Расположение оборудования и прокладки кабеля АПС, СОУЭ, АПТ и АДУ с учетом измененной объемно-планировочных решений, не противоречит требованиям СП 484.131500.2020.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений, не противоречат условиям соответствия объекта защиты требованиям пожарной безопасности в соответствии со ст.6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Текстовая и графическая части подраздела приведены в соответствие с внесенными изменениями.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией.

3.1.2.12. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

На основании справки о внесенных изменениях в данный раздел проектной документации внесены следующие изменения:

- на плане 1 этажа: в схеме перемещения маломобильных групп населения - добавили дополнительный вход в осях А-Б; в схеме планировочной организации земельного участка жилого дома с указанием путей перемещения МГН добавили дополнительные входы в осях А- Б, Кс-Мс, 4с-5с;

- новый лист план 2 этажа: схема перемещения маломобильных групп населения - на планах 3-8- этажей, 9-16 эт перепланировка этажей.

- откорректирована схема планировочной организации земельного участка жилого дома с указанием путей перемещения МГН.

Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения расположен по адресу: РТ, г. Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон. На 1 этаже здания расположены встроенно-пристроенные помещения общественного назначения.

Проектом предусмотрены мероприятия для обеспечения доступа маломобильных групп населения (МГН) на проектируемой территории.

В местах пересечения пешеходных путей и проезда, в соответствии с ГОСТ Р50597 и ГОСТ Р51256, предусмотрены элементы заблаговременного предупреждения водителей о местах перехода (лежачий полицейский). Предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по территории проектируемого объекта.

На основных путях движения людей предусмотрены не менее чем через 100-150м места отдыха доступные для МГН, оборудованные скамьями с опорой для спины и подлокотником.

Для личного транспорта МГН на придомовой территории предусмотрены 10 машино-мест, из них специализированных, расширенных (размером 6,0х3,6м) 5 машино-мест, в том числе 1 машино-место на парковках встроенно-пристроенных помещений вблизи к основным входам в здание. Выделяемые места обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

С асфальтобетонных тротуаров предусмотрены съезды на проезжую часть длиной 1,5м с уклоном не более 10%; перепад высот в месте съездов - 0,015м, высота бордюров вдоль газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не более 0,025м. Ширина пешеходного тротуара вдоль жилого дома составляет 1,5 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 2%.

На тротуарах предусмотрены тактильно-контрастные указатели на расстоянии 0,8-0,9м до препятствия, доступного входа или начала опасного участка. Глубина предупреждающего указателя 0,6м. Указатель заканчивается до препятствия на расстоянии 0,3м.

Перед входом в подъезд жилого дома предусмотрены лестница с площадкой и пандус шириной 1 м с уклоном 5%, с двухсторонним ограждением с поручнями на высоте 0,9м и 0,7м. Расстояние между поручнями 1м. Поверхность пандуса выделена текстурой относительно прилегающих поверхностей. Ширина лестничного марша 3,2м, ширина проступи 0,35м, высота подступенка – 0,15м. Размеры входной площадки 2.2х3.2м. Входные группы имеют козырьки, водоотводы. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров выполнены из материалов, не допускающих скольжение при намокании и имеют поперечный уклон не более 2%. Лестничные марш и площадка перед входом оборудованы ограждением с поручнями высотой 1.2м. Габариты тамбуров жилой части 2,37х2,30м и 2,62х1,60м.

Размер входных дверей в жилую часть – 1,4х2,0м с рабочей створкой не менее 0,9м.

Открывание дверей на путях эвакуации предусмотрено по направлению движения. Все двери на путях эвакуации оборудованы доводчиками, обеспечивающими требуемую задержку закрывания. В полотнах наружных дверей жилой части предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Нижняя часть панели располагается в пределах 0.5-1.2м от уровня пола.

Основной вход в общественную часть здания, доступный МГН, выполнен с уровня тротуара. Поперечный уклон тротуара не более 2%. Ребра дренажных решеток располагаются перпендикулярно направлению движения и прилегают к поверхности. При входе предусмотрен тамбур глубиной 2,35м и шириной 6.0м (в осях 2-3). Два других входа в общественную часть здания, доступные МГН, имеют пандус с площадкой перед входом. Габариты площадок: 2.2х5.4м (в осях 2с-3с) и 2.3х4.4м (в осях Дс-Вс). Габариты тамбуров: 5.6х2.1м (в осях 2с-3с) и 3.8х1.8м (в осях Дс-Вс). Пандусы шириной 1 м с уклоном 5%. На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка в форме круга диаметром 0,1 - 0,2м на уровне 1,3-1,4м и защита противоударной полосой на высоту 0,3м от пола.

Планировка входных групп жилого дома и встроенных помещений на 1 этаже обеспечивают доступ маломобильных групп населения от уровня тротуара до уровня площадки лифтового холла 1 этажа жилой части здания, и до уровня пола встроенных помещений на 1 этаже. Во встроенной части предусмотрены универсальные кабины габаритами не менее 2.2х2.25м для всех категорий граждан, в том числе инвалидов.

Перед наружными лестницами в жилую часть здания и входом на лестничную клетку Н1 обустраиваются предупреждающие тактильно-контрастные указатели глубиной 0,5-0,6м на расстоянии 0,3м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней. На внутренней лестнице незадымляемой лестничной клетки предусматриваются контрастно-окрашенные первая и последняя ступень лестничного марша. Ширина проступи 0,3м, высота подступенка – 0,15м.

В жилой части здания предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг., габаритами кабины – 2,1х1,1х2,2(Н)мм, габарит дверного проема – 1,2х2м. Лифты оборудованы отдельным постом вызова. У двери лифта устанавливаются тактильные указатели уровня этажа, напротив выхода из лифта на высоте 1,5м - цифровое обозначение этажа.

На каждом этаже здания предусмотрена пожаробезопасная зона 2 типа на переходной лоджии. Высота коридоров в свету не менее 2,0м. Ширина створки дверного полотна входных дверей в свету составляет не менее 0,9м, ширина переходной лоджии и межквартирных коридоров не менее 1,5м. Ширина дверных проемов и размеры площадки лестничной клетки являются достаточными для транспортирования человека на носилках.

Остальные решения без изменений.

3.1.2.13. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел содержит данные, необходимые арендаторам (владельцам) квартир, а также эксплуатирующим организациям для обеспечения безопасности в процессе эксплуатации, в том числе:

- сведения об основных конструкциях и инженерных системах,
- сведения о расположении скрытых элементов и узлов каркаса, скрытых проводок и инженерных сетей (данные сведения приведены в виде указания об обязательном приложении к данному разделу при передаче его эксплуатирующей организации исполнительных схем);
- значения предельных эксплуатационных нагрузок на элементы конструкций дома, инженерные сети и системы;
- указаны сроки минимальной периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния строительных конструкций, основания, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания.

В целях предупреждения действий, вводящих в заблуждение приобретателей, в разделе приведена следующая информация:

- идентификационные признаки здания в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- срок эксплуатации здания и его частей – не менее 50 лет.

3.1.2.14. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ

Мероприятия по эксплуатации устанавливают состав и порядок функционирования системы технического обслуживания здания.

Система технического обслуживания должна обеспечивать нормальное функционирование здания в течение всего периода его использования по назначению.

Сроки проведения ремонта здания определяются на основе технического состояния.

Расчетный срок службы период использования строительного объекта по назначению до капитального ремонта и/или реконструкции с предусмотренным техническим обслуживанием. Расчетный срок службы отсчитывается от начала эксплуатации объекта или возобновления его эксплуатации после капитального ремонта или реконструкции.

Техническая эксплуатация включает в себя:

- управление объектом (организацию эксплуатации, взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками, все виды работ с нанимателями и арендаторами);
- техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем объектов (осмотры, мониторинг, подготовку к сезонной эксплуатации, текущий и капитальный ремонт);
- санитарное содержание (уборку мест общего пользования, уборку придомовых территорий, уход за зелеными насаждениями).

Техническое обслуживание включает работы по контролю состояния здания, поддержания в исправности, работоспособности, наладке, регулированию инженерных систем и т.д. Контроль технического состояния осуществляют путем проведения плановых и внеплановых осмотров и мониторинга технического состояния несущих конструкций, а также по обеспечению санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории.

Плановые осмотры проводятся два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

Внеплановые осмотры проводят по мере необходимости после внешних явлений стихийного характера (ураганных ветров, ливней и т.п.), аварий на внешних коммуникациях, неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации.

Мониторинг технического состояния несущих конструкций и их огнезащитных свойств, служба эксплуатации осуществляет с привлечением специализированных организаций. Периодичность измерений при мониторинге технического состояния несущих конструкций определяется службой эксплуатации в зависимости от состояния объекта: срока эксплуатации, реальной ситуации в здании, состояния и уровня внешних воздействий, но не реже раза в год.

Основой правильной технической эксплуатации здания является своевременное проведение ремонтных работ.

Ремонтные работы подразделяются на два вида:

- текущий ремонт;
- капитальный ремонт.

Все работы по текущему ремонту делятся на профилактический ремонт, планируемый заранее, и непредвиденный.

Периодичность профилактического текущего ремонта не должна превышать двух лет.

Ремонтные работы должны производиться регулярно в течение года по графику службы, осуществляющей технический надзор здания, разработанному на основании описей общих, текущих и внеочередных осмотров.

Непредвиденный текущий ремонт должен выполняться срочно для ликвидации дефектов, выявленных в процессе эксплуатации здания.

Капитальный ремонт включает в себя устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели реконструируемых зданий.

Годовой план ремонта составляется на основании данных технических осмотров здания, отдельных конструкций.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий; требованиям задания на проектирование; требованиям технических условий; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021; Федеральным законам Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения проверены на дату 16.11.2023

V. Общие выводы

Проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с наружными инженерными сетями теплоснабжения, электроснабжения, освещения, водоснабжения, водоотведения, связи VI этап расположенный по адресу: РТ г.Набережные Челны, Замелекесье, 26 микрорайон» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-5-12019
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.05.2024

2) Сибгатуллин Дамир Камилович

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-7635
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.11.2024

3) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.09.2024

4) Рящиков Александр Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-8154
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.02.2027

5) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-6-11939

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2024

6) Розов Дмитрий Александрович

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-12-12922

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

7) Костин Алексей Борисович

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-66-2-4070

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2024

8) Грачев Дмитрий Павлович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-6933

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.05.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC2850017AF11BE4E3037C63
6DAE1E2

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 21.09.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2C219C0062AF818A4AD0F50F0
CB7A919

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 05.12.2022 по 05.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 61DF1A01D2AF70AB4F80D9C79
E274D5C

Владелец Розов Дмитрий Александрович

Действителен с 27.03.2023 по 27.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 185FDA5E0001000429E9

Владелец Слободнюк Сергей
Александрович

Действителен с 26.01.2023 по 26.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3F435A8B00010003B9CC

Владелец Рящиков Александр
Васильевич

Действителен с 05.12.2022 по 05.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 5FFC0101C3AFF3B3498027D18C
EFC602

Владелец Костин Алексей Борисович

Действителен с 12.03.2023 по 19.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1AECSEE00ABV0A19B42AC5F3A
6B8C2325

Владелец Грачев Дмитрий Павлович

Действителен с 30.10.2023 по 11.11.2024